

## Klankbordgroep Veldhuizen A

### Verslag 26 mei 2004

---

- Aanwezig : Wethouder Rob Spiegelberg, Lydia Albinus (vervangt Dick van Westerop, projectleider), Nicole Klein (communicatieadviseur), Sander v.d. Pol (buurtbeheerder), Willem van Asselt (Woonstede; vervangt Rick Noordegraaf)  
Wilna Bron (bewonerscie laagbouw Horstwijk), Elly van Leyenhorst (bewonerscie Nieuw Veldhuizen), R.B.U. Thiess (bewonerscie Luynhorst), Cor Termorshuizen, Freek Huisman, Hettie van der Lugt, H. Hamdouie en Angeline van der Kraats (bewonerscie Langenhorst),.
- Afwezig : Met kennisgeving:  
Dick van Westerop, Rick Noordegraaf, Willem Nijssen, Ron Scheerder, Karina Thiele, Toine v.d. Boomen (bewonerscie laagbouw Horstwijk), Gerda v.d. Pol (vz. bewonersver. Luynhorst), Milona Hovestad (bewonerscie Nieuw Veldhuizen), Edwin van Bruggen (bewonersver. drive-in woningen).  
Zonder kennisgeving:  
Jan Bosman, Tamara Schuurman, F. Hamdaoui, Jan van Hensbergen
- Notulist : Mathilde Hilhorst
- Afschrift : A. Raaijmakers (Gezondheidscentrum)

Volgende vergadering:

- Datum : **23 juni**  
Aanvang : **19:30 uur**  
Plaats : **Buurtcentrum Veldhuizen**
- 

#### 1. Opening

Rob Spiegelberg heet de aanwezigen hartelijk welkom. Lydia Albinus is een keer extra aanwezig in verband met de vakantie van Dick van Westerop. Rob Spiegelberg deelt mee dat dit zijn laatste vergadering is omdat hij de gemeente Ede gaat verlaten. De leden krijgen een uitnodiging voor zijn afscheidsreceptie.

Mededelingen:

Gerrit van Baaren heeft aangegeven te stoppen met zijn werkzaamheden voor de kbg en ontvangt namens de kbg een bedankkaartje. Hij is vanaf het begin van de kbg lid geweest.

#### 2. Verslag 28 april.

Tekstueel:

pag. 1. 3<sup>e</sup> alinea: een van de Buurtcommissies moet zijn: bewonerscie laagbouw Horstwijk

pag. 2. Beeldkwaliteitsplan - Bomenrij – de tekening moet in overeenstemming komen met de werkelijke bomenrij aan de Slotlaan.

Naar aanleiding van:

Parkeerplaatsen – Naar aanleiding van dit onderwerp merkt Wilna Bron op dat de raadsvoorstellen per definitie openbaar zijn, maar niet voor bewoners zomaar op te vragen zijn.

Rob Spiegelberg antwoordt dat alle stukken via de website te lezen zijn, anders kunnen zij bij de griffie opgevraagd worden via Frans van Brakel en anders via Nicole Klein.

Alle agenda's van raadsvergaderingen en raadscommissievergaderingen komen op de voorlichtingspagina.

\* Nagegaan wordt hoe de informatie ten aanzien van de raadsstukken naar de kbg kan gaan.

Verkeer - In het verslag wordt vermeld dat in de volgende vergadering hierop wordt teruggekomen. Lydia Albinus antwoordt dat de gegevens van Ivar de Jonge met het verslag wordt verstuurd. Als het nodig is komt hij in de volgende vergadering.

Architectuur - Opgemerkt wordt dat Toine van de Boomen niet echt heeft gezegd dat de was aan de binnenkant moet komen.

Rob Spiegelberg antwoordt dat deze zin er vragenderwijs in staat en kan blijven staan.

Lydia Albinus deelt mee dat de geluidsbelasting aan de Slotlaan naar verwachting eisen zal stellen aan de nieuw te bouwen woningen en situering van de verblijfsruimte. Dit onderwerp heeft de aandacht van de gemeente.

Ondergrondse vuilnisbakken - Rob Spiegelenberg deelt mee dat in principe in de hele wijk en niet alleen bij de flats ondergrondse vuilnisbakken komen. Er komt inspraak over de plekken, maar deze liggen redelijk vast, doordat hiervoor randvoorwaarden gelden.

Artikel 19 procedure - Wilna Bron vraagt of al iets bekend is over de artikel 19 procedure.

Lydia Albinus antwoordt dat we nu nog niet zover zijn. Eerst komt een voorontwerp bestemmingsplan. Pas als we verder zijn met het plan wordt met de Provincie overlegd over de toepassing van de artikel 19 procedure. Rob Spiegelenberg voegt hieraan toe dat in september het voorontwerp bestemmingsplan wordt gepresenteerd en op basis hiervan het definitieve bestemmingsplan wordt gemaakt.

Als huurders niet willen vertrekken? - Deze vraag heeft Milona Hovestad in de vorige vergadering gesteld.

Rob Spiegelenberg antwoordt dat als er 2 of 3 bewoners blijven zitten Woonstede haar uiterste best zal doen en als zij hier niet uitkomt, dan zal de juridische weg via de rechter genomen worden.

Lydia Albinus deelt mee begrepen te hebben dat bewoners ontevreden zijn over de toezegging van de Huurdersbond om het recht op terugkeer op te geven in ruil voor huurgewenning. Over de hoogte van huurgewenning wordt door Woonstede een nieuw voorstel voorbereid. Indien het zo zou zijn, dat alle bewoners van een flat niet willen verhuizen dan ontstaat er een serieus probleem voor de herstructurering. Milona zegt bedoeld te hebben dat het in het huidig economisch tij heel moeilijk is voor de bewoners.

#### **Aktielijst:**

Deze worden bij de agendapunten behandeld.

Wilna Bron deelt mee dat Ivar de Jonge contact met haar heeft gehad.

### **3. Digitaal trapveld**

Deler Berzenji stelt zich aan de kbg voor. Hij is vanaf februari werkzaam bij het digitaal trapveld. Het digitaal trapveld zit nog in de kinderschoenen. Hij vindt het zwaar werk en niet makkelijk maar wel leuk. Het multiculturele element vindt hij interessant. In het begin heeft hij verschillende problemen gehad, maar vindt nu dat dit in een goede lijn omhoog gaat. Zijn taak wordt einde van het schooljaar, per juli a.s. beëindigd. Hij vindt het jammer dat hij niet kan afmaken wat hij wilde doen. Hij wijst erop dat werkgevers voor Soe projecten kiezen vanwege de subsidie. De doelgroep zijn buitenlanders, maar hij heeft geconstateerd dat hierin maar weinig buitenlanders zitten. Het is nog onbekend wie hem gaat opvolgen.

Cor Termorshuizen deelt mee het jammer te vinden dat Deler voor de wijk verloren gaat.

Lydia Albinus deelt mee dat zij Dick van Westerop zal verzoeken om de opvolging op te nemen met Salvo d'Agatha van de sector EWZ. Er moet wel continuïteit zijn want er worden nu verwachtingen gewekt aan de wijk.

Rob Spiegelenberg wenst Deler nog succes voor de komende maanden.

#### Cursussen:

Deler Berzenji deelt mee gemerkt te hebben dat er bij het digitale trapveld sociale en technische kanten zijn. Hij heeft een opzet gemaakt voor een aantal cursussen en heeft geen hoge prijzen gerekend. De flyers van de cursussen worden uitgedeeld.

Rob Spiegelenberg merkt op dat de cursussen er goed uit zien.

Wilna Bron deelt mee met een clubje een cursus te volgen bij het digitaal trapveld en dat zij nog steeds geen bijlagen kunnen e-mailen.

Deler Berzenji beaamt dat er problemen zijn en dat de contacten via de gemeente moeten plaatsvinden.

Mathilde Hilhorst deelt mee dat dit probleem door haar is doorgegeven aan Eelco Brenner, systeembeheerder van EWZ.

De folders met cursussen die in het digitaal trapveld gevolgd kunnen gaan worden zijn al in de buurt opgehangen en een aantal kbg leden nemen de flyers mee om ze achter glas op te laten hangen in de flats.

### **4. Sociaal Plan**

Willem van Asselt deelt mee dat met de huurdersbond is afgesproken, dat zij een notitie maakt die daarna wordt besproken met Woonstede en de gemeente. De notitie wordt opgenomen in de nieuwsbrief.

Gelijkwaardige woning – Het sociaal statuut regelt dat bewoners recht hebben op hetzelfde type woning. In het sociaal plan is dit begrip opgenomen. De discussie in de huurdersbond om opwaardering van de gelijkwaardige woonomgeving is een gevoelsmatige kwestie. Woonstede heeft de huurprijs gekoppeld aan de gelijkwaardige woning. Er is gediscussieerd wat een gelijkwaardige woonomgeving genoemd kan worden en hier komen we niet uit.

Lydia Albinus deelt mee dat er individuele gesprekken komen en daarin kunnen de bewoners hun wensen uitspreken en een perspectief op een vervangende woning krijgen.

Vorrangsregeling - Willem van Asselt legt uit welke bewoners recht hebben op de voorrangregeling als je vooruit bouwt. Eerst komen bewoners van woningen die al een sloopbesluit hebben aan de beurt. De voorrang

wordt dan bekeken op basis van de woonduur.

Als er woningen overblijven dan komen de bewoners van andere flats die ook een sloopbesluit hebben aan de beurt en daarna pas andere bewoners van woningen die nog geen sloopbesluit hebben.

Lydia Albinus deelt mee dat het punt over het sloopbesluit, urgentie en bemiddeling van woonstede in het sociaal plan wordt aangepast en verduidelijkt.

Huurgewinning - Willem van Asselt deelt mee dat woonstede weinig rek heeft om dit te verbreden. Dit heeft ook te maken met de totale kosten van de plannen. Hij verwacht hier op korte termijn een antwoord op.

Als er een wettelijke regeling van € 5000 komt wordt het sociaal plan aangepast. Het bedrag voor verhuizing is nu € 4300 en bij wijziging wordt het bedrag € 5000 voor bewoners die vanaf die datum gaan verhuizen.

Hij wijst er op dat bij Dekker geen huurgewinning en ook geen inrichting van een tuin zit. Er kan nog gekeken worden hoe dat bedrag is opgebouwd.

Er is ook gesproken over het mandaat van de huurdersbond. Hieruit blijkt dat zij namens de huurderscommissie gemachtigd is.

Lydia Albinus deelt mee dat het sociaal plan wordt aangepast en dat er een populaire samenvatting komt. Een samenvatting van het sociaal plan wordt ook kort opgenomen in de nieuwsbrief, zodra het besluit door het college en de raad van commissarissen is genomen.

Het ligt in haar planning om de sociale plannen en het sloopbesluit in het derde kwartaal te laten nemen.

Zodra het sloopbesluit is genomen, ontvangen de bewoners het uitgebreide sociale plan.

Rob Spiegelenberg hoopt dat woonstede en de gemeente voor zijn vertrek overeenstemming krijgen.

Hij beaamt dat de huurgewinning een probleem zal zijn en begrijpt van de bewonerscommissie en de

huurdersbond dat zij het bedrag te weinig vinden en dat woonstede om moverende redenen hier tegenaan hikt.

## **5. Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A.**

### Planning en financiële haalbaarheid

Rob Spiegelenberg deelt mee dat de financiële haalbaarheid afhangt van de berekening van de gemeente en woonstede. De meningen verschillen nog enigszins over de afschrijvingstermijn van de woningen. Hij gaat nog voor zijn vertrek met Jan Keijzer overleggen.

De heer Thiess deelt mee dat er onrust in de wijk is. Nieuwe bewoners krijgen een flat aangeboden en worden door burens erop attent gemaakt dat de flat wordt afgebroken. Hij heeft gehoord dat de nieuwe bewoners hierop niet worden geattendeerd door woonstede.

Willem van Asselt bestrijdt dit bericht en deelt mee dat deze nieuwe bewoners zelfs een speciale brief van woonstede meekrijgen. Ondanks de berichten in de nieuwsbrief zeggen de mensen nog dat ze nergens van weten.

Lydia Albinus deelt mee dat zij na de bijeenkomst veel telefoontjes heeft gehad en e-mails heeft gekregen en aan de inhoud heeft bemerkt dat de informatie van woonstede over de herstructurering niet helder is.

Rob Spiegelenberg voegt hieraan toe, dat er altijd bewoners zullen zijn die blijven volhouden dat ze niets weten.

Afgesproken wordt dat in de krant bij aanbiedingen voor verhuur van flatwoningen uit Veldhuizen A een katern wordt opgenomen waarin duidelijke informatie wordt gegeven.

Nicole Klein merkt op dat er ook een flyer met informatie kan komen.

### Planning:

Rob Spiegelenberg deelt mee dat de planning te maken heeft met de financiën. Hij hoopt hier binnenkort met Jan Keijzer uit te komen.

## **6. Communicatie**

### - Nieuwsbrief

Nicole Klein deelt mee dat zij graag geïnformeerd wil worden bij onderwerpen die onduidelijk zijn en onrust geven. Zij roept de kbg leden op om onderwerpen aan te dragen.

Onderwerpen voor de komende nieuwsbrief zijn:

- een stuk over de tijdelijke verhuur van de flatwoningen
- tempo en planning

Garages: Wilna Bron deelt mee dat een aantal bewoners denken dat de garages die verdwijnen weer terugkomen.

Lydia Albinus antwoordt dat er een huurovereenkomst bestaat met de rechten van de huurders. Zij die niet in het complex wonen hebben geen rechten.

### - Website

Lydia Albinus en Nicole Klein zijn bezig om alle teksten korter en leesbaar te maken. Dit is een hele klus.

Afgesproken wordt dat Nicole een selectie van de kbg uitnodigt om naar de leesbaarheid van de teksten te kijken.

Zij gaat ook bij de contactpersonen van de commissies na of de namen en/of telefoonnummers op de sites geplaatst kunnen worden.

### **7. Wat verder ter tafel komt.**

Stadsvernieuwingsconsulent - Willem van Asselt deelt mee dat hij in de vorige vergadering de opmerking heeft gehoord dat bewoners de afstand tussen woonstede groot vinden. Op 24 mei is **Nelly de Goede** als stadsvernieuwingsconsulent aangesteld, die vooral informatie over het sociale plan van het project Veldhuizen gaat verstrekken. Zij is bij woonstede bereikbaar van 08.00 uur tot 17.00 uur en met haar kan een afspraak gemaakt worden. Zij heeft ook het project in oud Ede-zuid begeleidt. Deze mededeling wordt in de nieuwsbrief opgenomen.

Huisvestingsverordening - Een paar leden van de kbg hebben opgemerkt dat in de woonkrant een paar huizen in Lunteren en Bennekom voor de verhuur werden aangeboden en dat er dit keer niet bij stond dat een economisch binding noodzakelijk was.

Rob Spiegelenberg antwoordt dat er vorig jaar wijzigingen zijn vastgesteld. Gewacht wordt op de huisvestingsverordening, maar met de woningbouwvereniging uit Ederveen is nog geen overeenstemming. Hij gaat ervan uit dat in de tweede helft de gemeenschappelijke huisvestingsverordening ingaat.

Willem van Asselt deelt mee dat de woonduur wordt geschrapt en dat de inschrijftijd meetpunt wordt.

Rob Spiegelenberg deelt mee dat de woonduur er destijds is ingekomen doordat ouderen met hun aow nooit in aanmerking konden komen voor een sr-huurwoning. Toen is geen rekening gehouden met kopers die ook in aanmerking zouden willen komen voor huurwoningen en dat zij door hun woonduur eerder in aanmerking kwamen. De gemeente blijft met de nieuwe verordening wel zitten met de ouderen, omdat er geen onderscheid kan worden gemaakt in leeftijd.

Sportservice - Rob Spiegelenberg deelt mee dat hem door Sylvia Wieskamp is verzekerd dat de activiteiten in Veldhuizen niet zullen verminderen. Sportservice heeft voor sportbuurtwerk voldoende geld, maar er is geen geld voor Saïd. De gemeente gaat opnieuw een aanvraag voor sportbuurtwerk bij het Soe indienen. Afgewacht moet worden of dit wel gehonoreerd wordt.

Schade bij sloop en nieuwbouw - Wilna Bron stelt een vraag hoe met eventuele schadeverzoeken zoals scheuren in de muren van woningen bij sloop- en nieuwbouw wordt omgegaan.

Rob Spiegelenberg antwoordt dat bouwschade in de bouwverordening is geregeld. Hierin staat dat dit vergoed wordt door de aannemer.

Lydia Albinus deelt mee dat bewoners van de woningen die blijven staan, te voren foto's van de huidige situatie kunnen maken.

Onkruidbestrijding - Sander van de Pol deelt mee dat in Ede een andere manier van onkruidbestrijding wordt gehanteerd. Het onkruid wordt ook in Veldhuizen met een schuimlaag bedekt. Hierdoor worden de wortels verbrand. Deze manier heeft grote voordelen, het stoft niet en de troittoirs worden minder beschadigd.

Wilna Bron vraagt wanneer rond het bushokje wordt gemaaid.

Sander van de Pol antwoordt dat het beheer tot een minimum wordt teruggebracht. Hij bespreekt dit binnenkort met Grondzaken.

### **8. Rondvraag en sluiting.**

Rob Spiegelenberg bedankt de aanwezigen en sluit om 21.10 uur de vergadering.

**Aktielijst 26 mei 2004 Klankbordgroep Veldhuizen**

Nr.	Onderwerp	Aktie door gemeente	Planning
1	Planning herstructurering	Uitgangspunt eerst sloop hoogbouwflats	Nog geen duidelijkheid
2	Lokatie nieuwbouw	Bouwactiviteit na verplaatsing school El Inkade	Medio 2005
3	Sociaal Plan	Vaststelling en ondertekening	juni 2004
4	Exploitatiekosten	Maken van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Woonstede	3 <sup>e</sup> kwartaal 2004
6	Klankbordgroeplid	Uitnodiging sturen aan nieuwe eigenaren van de woningen aan de "Horsten"	Juni
7	Stedebouwkundig plan	Bomenrijen op tekening aanpassen	
8	Sportservice	Rob Spiegelenberg neemt contact op met Sylvia Wieskamp?	Mei
Nr.	Onderwerp	Aktie door kbg leden	Planning
1	Digitaal trapveld	Bewonerscommissies informeren en flyer ophangen in openbare ruimte van de flats	mei
2	Website	Informatie doorgeven aan Mathilde Hilhorst	Zsm