

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 27 februari 2008

Aanwezig : Gemeente: Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectmanager), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Woonstede: Marieke van den Wijngaard
Huurdersbond: Willem Nijssen en Koos Dreef
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen en Wilna Bron
Laagbouw Burgwijk: Ron Scheerder, en Wieger Pel
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Lunenburg: Leo Wernaert
Luynhorst : Rainer Thiess
Overige leden: Aad Sleeuwenhoek

Genodigden:

Gemeente: Pieter den Boeft (hoofd wijkbeheer a.i.)
Agendapunt 3: Maarten van Rootselaar (beleidsmedewerker afd. Welzijn), Jan Trooster (Welstede) en Francy Leatemia-Tomatata (adviseur Osmose)

Afwezig met kennisgeving : Gemeente: Helen van den Oever
Woonstede: Mario Willems, Rien Hilhorst
Bewonersvereniging drive-inn woningen: Edwin van Bruggen en Ria Fluit
Bewonerscommissie Langenhorst: H. Hamdaoui
Overige leden: Karina Thiele

Afwezig zonder kennisgeving : Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen
Overige leden: Hettie van der Lugt

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 16 april 2008

Aanvang : 19.30 uur

Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

Voordat de vergadering wordt geopend, wordt er een foto gemaakt van de leden. Deze foto wordt op de website van Veldhuizen A geplaatst.

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen:

- a. Afscheid Willem Nijssen: Willem gaat per 1 april 2008 met vervroegd pensioen en neemt vanavond alvast afscheid van de klankbordgroep. Aan het eind van de vergadering wordt even stilgestaan bij zijn afscheid.
- b. Afwezig: Een aantal leden heeft zich afgemeld. De namen staan op het bovenstaande lijstje.
- c. Genodigden: Bij deze vergadering zijn ook aanwezig Pieter den Boeft, interim hoofd wijkbeheer. Voor agendapunt 3 zijn aanwezig Maarten van Rootselaar, beleidsmedewerker Welzijn bij de gemeente Ede. Francy Leatemia-Tomatata, adviseur Stichting Osmose en Jan Trooster, projectondersteuner. Laatstgenoemden zitten in het Projectteam van de Sociale Pijler.

2. VERSLAG VAN 9 JANUARI

blz. 1, punt 1a - Tekstuele aanpassing: De kbg is in augustus 2001 opgericht.

blz. 2, punt 2, aktielijst nr. 2 – Lichtmasten: Er is enig uitstel. De lampen komen over 3 weken en zullen medio maart geplaatst worden.

blz. 5, punt 7c – Lunenburg: Van de leegstaande woningen zijn alleen de 1^e etages dichtgeplankt.

Naar aanleiding van de aktielijst:

2.	Overleg met wijkteam	<i>Op verzoek van de bewonerscommissies Langenhorst en Luynhorst worden deze commissies voor de vergadering van het wijkteam uitgenodigd. Dit betreft alleen de hoogbouwflats en niet de laagbouw. Sander van de Pol verduidelijkt dat het geen wijkoverleg wordt. De eerste vergadering van het wijkteam is op 2 maart.</i>
4.	Verkeersdrempel Lunenburg	<i>Na bezichtiging op lokatie blijkt dat er 1 drempel is verwijderd en de andere drempel is bestraat. Omdat er ook een zijweg uitkomt op de Lunenburg vraagt Lydia Albinus zich af of er wel een drempel nodig is. Eva Breepoel deelt mee dat zij tijdens een wandeling op zondag heeft meegemaakt, dat de Lunenburg op zondag gebruikt wordt om te racen. Sander van de Pol deelt mee dat in de afgelopen tijd veel signalen zijn ontvangen dat er vaak hard gereden wordt. Dit gebeurt niet alleen op de Lunenburg maar in de hele wijk. Lydia Albinus deelt mee dat zij wel opdracht heeft gegeven om op de plek van de verwijderde drempel een bestraatte drempel te maken, met als reden dat dit gebeurt als de veiligheid vergroot moet worden. Zij benadrukt dat dit geen gewoonte wordt. Nogmaals er worden geen maatregelen getroffen als er sprake is van een tijdelijk situatie. De komende week zal er iemand van de gemeente e.e.a. opmeten.</i>
5.	Woningprijzen Pollenstein	<i>Het worden koopwoningen in de vrije sector. De koopsommen worden nagegaan. Deze woningen komen in september in de verkoop.</i>
6.	Presentatie plannen HNL	<i>De bewonerscie Horstwijk Laagbouw vindt het jammer dat de tentoonstelling niet binnen Veldhuizen is gepresenteerd. Lydia Albinus legt uit dat het cluster voorzieningen krijgt die met name voor Veldhuizen en Kernhem zijn. Omdat er een behoorlijk grote opkomst werd verwacht, werd gekozen voor de lokatie van Cinemec. Dit bleek later een goede keuze te zijn geweest. Op de vraag van Wilna Bron antwoordt zij dat een tentoonstelling van HNL tijdens de komende politieke avond, de aandacht van het doel zal afleiden. Ook zijn de plannen nu wat verder uitgewerkt en is er nu een tentoonstelling in stadskantoor De Doelen voor het beeldkwaliteitplan. Iedereen heeft de mogelijkheid om hier naar toe te gaan. Als er weer een moment komt om meer te laten zien van de plannen en uitwerking van Het Nieuwe Landgoed, dan zal de keuze van de lokatie worden afgestemd op de te verwachten opkomst.</i>

Toezichthouder - Sander van de Pol deelt mee dat de gemeente voor Veldhuizen weer een toezichthouder ingezet heeft. Angeline van der Kraats vraagt of de toezichthouder wat aan de vele fout geparkeerde auto's in de wijk kan doen. Sander van de Pol antwoordt dat met name aan de Glindhorst veel fout geparkeerd wordt. Met deze eigenaren worden eerst gesprekken gevoerd en daarna wordt bij een volgende overtreding geverbaliseerd.

Het verslag wordt hierna vastgesteld met dank aan Mathilde Hilhorst.

3. SOCIALE PIJLER**a. Voortgang project leefbaarheid** (Willem Nijssen)

Het project loopt per 1 april af en voor die tijd komen er nog een paar activiteiten. Zo is er op zaterdag 29 maart een wijkklunch waarbij het resultaat aan Simon van de Pol aangeboden wordt. De uitnodiging hiervoor wordt binnenkort verzonden.

Tijdens de presentatie vertelt Willem Nijssen dat de doelstelling van het project is om dwarsverbanden aan te brengen tussen de professionele organisaties met de herstructurering van Veldhuizen A zodat de sociale structuren versterkt kunnen worden voor nu en de toekomst.

Bewonersbijeenkomsten: Naast Jan Trooster en Francie Laetemia-Tomatata hebben ook Sander van de Pol en Mario Willems meegewerkt aan het project. Ook de bewonerscommissies hebben goed meegeholpen Er zijn 10 bijeenkomsten geweest, waaraan 400 volwassenen en 100 kinderen hebben meegedaan.

Vrouwenbijeenkomsten: Francy Leatemia-Tomatala heeft in januari 2 huiskamergesprekken gevoerd. Waarvan 1 gesprek met turkse vrouwen en 1 gesprek met marokkaanse en hollandse vrouwen. Gebleken is dat de vrouwen heel veel concrete informatie missen. Daardoor worden zij onzeker over de toekomst. Alle vrouwen willen betrokken worden bij de wijk, maar dit blijkt in de praktijk toch anders te lopen. Tijdens een voorlichtingsbijeenkomst waarbij Lydia Albinus was uitgenodigd hebben de aanwezige vrouwen het erg op prijs gesteld dat zij vragen hebben kunnen stellen. Zij hebben nu enige duidelijkheid gekregen over de gevolgen van een verhuizing. Zij zien er wel tegenop om straks opnieuw te moeten beginnen in een andere wijk.

Jongerenactiviteiten: Willem Nijssen deelt mee dat er voor kinderen een aantal activiteiten ontwikkeld zijn.

- Er komt een soort kinderpersbureau.
- Opfleuren door jongeren van een trapveldje .
- Een discussie over de 10 beloften door 12 vmbo-ers waarin 5 verschillende religies zitten, met als doel om een gebod om te zetten naar een gelofte en dit daarna uit te schilderen op een soort rol.

Komende activiteiten:

- Op zondag 3 maart zijn de bewoners uitgenodigd voor de bewonerstafel om tijdens de lunch ontspannen met elkaar te praten. Hiervoor zijn ook de bewonerscommissies uitgenodigd.
- Maandag 4 maart start een team met een interview en een actie voor de uitkeringsgerechtigden en werklozen. Gekeken wordt naar nieuw werk in de wijk.

GSO-3: Omdat de gemeente binnen het GSO (Gelders Stedelijke Ontwikkelingsbeleid) valt en er nieuwe projecten voor GSO-3 worden ontwikkeld, zijn er voor de invulling 10 aanbevelingen gemaakt. Deze zullen komende zondag tijdens de bewonerstafel besproken worden. De gelden van GSO-3 zullen over Veldhuizen en Oud Ede-zuid verdeeld worden.

Maatschappelijk werker Martin van Noord gaat als casemanager een aantal uren extra in de wijk werken voor alle kwetsbare bewoners.

Willem Nijssen sluit zijn presentatie af met de woorden, dat uiteindelijk met gezamenlijke inspanning van alle partijen Veldhuizen A weer een wijk zal worden, waar iedereen graag wil wonen. Jan Trooster neemt zijn werk over.

Hierna verlaten Jan Trooster en Francy Leatemia-Tomatala de vergadering. De hand-outs van de presentatie worden als bijlage bij dit verslag gevoegd.

4. MUTATIEGRAAD UITPLAATSING LUYNHORST- EN LUNENBURGFLATS

I.v.m. de afwezigheid van Mario Willems door vakantie deelt Marieke van den Wijngaard de lijsten uit met de laatste stand van zaken.

a. Mutatiegraad Luynhorstflats

In de afgelopen 1,5 maand zijn 5 gezinnen verhuisd. Er zijn 4 opzeggingen, waardoor deze woningen ook leeg komen. Er zijn iets meer woningen in de tijdelijke verhuur gekomen. Conclusie is dat traag maar gestaag de flatwoningen leegkomen.

b. Mutatiegraad Lunenburgflats

Er zijn nog 5 vaste bewoners. Er komen langzaam minder woningen in de tijdelijke verhuur.

Gewijzigde systeem voor woningzoekende: Angeline van de Kraats deelt mee, dat de medewerksters bij de receptie van Woonstede niet goed op de hoogte zijn van de situatie voor bewoners van de hoogbouwflats, die een sloopbesluit hebben. Deze bewoners zijn gevraagd om zelf actiever te zijn met het zoeken naar andere woonruimte. Ook Sander van de Pol heeft tijdens de bijeenkomsten gemerkt dat er veel vragen zijn over het gewijzigde systeem van Woonstede.

Lydia Albinus antwoordt dat een van de criteria die in het sociaal plan staat de woonduur is en dat de inschrijvingsdatum voor hen niet geldt.

Marieke van den Wijngaard vraagt of Woonstede een instructie voor de baliemedewerksters wil maken. Afsproken wordt dat deze informatie ook voor vastlegging in het verslag komt.

Omdat Nelly Goede voor de volgende Nieuwsbrief van Veldhuizen A is uitgenodigd om een interview te geven zal deze vraag meegenomen worden.

5. FYSIEKE PIJLER

a. Stand van zaken 3 bouwlocaties. (Marieke van den Wijngaard)

De projecten lopen.

- 4 woontorens Luynhorst

Hierover is niet veel nieuws te melden.

Veiligheid: Marieke van den Wijngaard geeft aan hierover alleen wat algemeen te kunnen zeggen. Er komt een grondonderzoek en een veiligheidsplan. Ook komt een soort expertise onderzoek van naastgelegen gebouwen. Dit gaat alleen over onroerende zaken. Roerende zaken kunnen niet vastgelegd worden. Voor schadeafhandeling zal een procedure opgesteld worden. Als bewoners schade krijgen dan kan deze procedure gestart worden. Rainer Thiess antwoordt hierop dat door bouwwerkzaamheden van het complex aan de overkant van de Slotlaan (Pollenstein) bij Tamara Schuurman en een andere bewoner scheuren zijn gekomen.

Marieke van den Wijngaard geeft aan dat de komende bouwwerkzaamheden niet helemaal zonder kleerscheuren zullen zijn.

Grondonderzoek: Deze week (9) vindt op het groene terrein voor de Luynorst sonderingsonderzoek plaats. Dit is voor vaststelling van de grondvastheid en de grondwaterstand.

- woonw erkwo ningen Kranenburg

Er is een begin gemaakt voor het definitief ontwerp (do). De wac zal hierbij worden betrokken.

Daarna komen de woningen in de verkoop.

b. Stand van zaken Openbare ruimte (Lydia Albinus)

- Raambestek: De gemeente is gestart met de aanbesteding. In maart wordt de gunning gegeven en dan wordt met de aannemer een planning gemaakt voor de werkzaamheden die in het 2^e kwartaal beginnen.

- Straatverlichtingsplan: Binnenkort wordt als proef een tweetal armaturen in de wijk geplaatst. Bekeken wordt wat voor verlichting de lamp geeft, hoe lang het armatuur goed blijft en wat de bewoners er van vinden. Het is mogelijk om de lamp iets af te schermen als deze te dicht bij een woning staat en een bewoner hiervan last heeft. Binnenkort worden de plekken voor de proefarmaturen bekend en deze worden in de nieuwsbrief vermeld. De plekken worden ook in het verslag opgenomen. *N.B.: De lampen zijn vanaf begin mei te zien aan de Luynhorst, ter hoogte van de zuidkant van basisschool De Dillenburg.*

Toine van den Boomen heeft opgemerkt dat er nogal veel verschillende sterkte van de verlichtingslampen zijn. Sander van de Pol antwoordt dat dit ontstaan is, omdat het verlichtingsnivo op sommige punten in verband met veiligheidsredenen omhoog is gebracht.

- Deelbestek: In week 10 komt het deelbestek op de markt. De inrichtingsmaatregelen worden nu uitgewerkt en nadat in week 17 de gunning wordt verleend, kan gestart worden met de werkzaamheden.

6. COMMUNICATIE (Lydia Albinus)

a. Nieuwsflits over Sociale Pijler:

In het kader van de Sociale Pijler verschijnt medio maart (week 11) een extra Nieuwsflits. Voor de paasdagen ontvangen bewoners van Veldhuizen A een uitnodiging voor de wijkklunch op 29 maart.

b. Nieuwsbrief:

De volgende nieuwsbrief wordt medio april verspreid.

c. Fotoboek:

Het fotoboek is bijna klaar en wordt op 19/3 aangeboden aan de weduwe van de heer Wijsman. De uitreiking van het fotoboek is van 18:00 – 19:30 uur en de uitnodiging wordt binnenkort verstuurd. De lokatie is nog niet bekend.

d. Website:

Geconstateerd is dat de website nu weinig wordt gebruikt. Daarom wordt een nieuw ontwerp voor de website gemaakt, waarbij de bewoner/klant het uitgangspunt is.

e. Expositie:

In mei komt een tentoonstelling over Veldhuizen. Deze wordt gehouden in de expositiehal van stadskantoor De Doelen. In de volgende vergadering wordt hierop teruggekomen.

- f. Overlast: De voorzitter deelt mee dat er veel gesproken wordt over het gevoel van onveiligheid in de wijk Veldhuizen A. Afgelopen vrijdag 22/2 is er een rondetafelgesprek geweest, waar ook de unitchef van de politie aanwezig was. Vanuit de Politie is meegedeeld, dat het probleem van vandalisme en intimidatie door jongeren, in het buitengebied veel groter is dan in de wijk Veldhuizen.

Toine van den Boomen antwoordt het hier niet mee eens te zijn. In de afgelopen week is er ingebroken bij de Schlecker in de Lindenhorst en zijn alle ruiten vernield. Rainer Thiess vult dit aan met de opmerking dat de bewoners de overlast rechtsstreeks voelen.

De voorzitter antwoordt dat hij de problemen niet ontkent, maar dat Veldhuizen in een hoek wordt gedrukt waar alles gebeurt.

Aanpak voor jongeren: Angeline van de Kraats merkt op dat er altijd over jongeren wordt gesproken die, omdat er te weinig te doen is, ellende gaan maken. Er moet naar een goede oplossing voor langere tijd worden gezocht en het probleem moet niet opnieuw met de politie opgelost worden.

Maarten van Rootselaar deelt mee dat voor jongeren 3 middagen in de week een inloop komt aan de Katenhorst. Dit zal worden begeleid door jongerenwerkers van Welstede. Geprobeerd wordt om dit te gaan doen wanneer hiervoor de meeste vraag is.

Artikel in Ede Stad over 1/3 meer criminaliteit in Veldhuizen: Lydia Albinus heeft het verhaal nagetrokken bij de gemeente. De verslaggever heeft de informatie geschreven zonder dat dit onderbouwd is. Dit wordt in relatie gebracht met jongeren uit Veldhuizen en drukt de spiraal weer neer.

Koos Dreef deelt mee dat de verslaggever de foto heeft gemaakt toen deze net aan kwam rijden. Omdat er in dat weekend nog veel meer aan vandalisme gebeurde in Veldhuizen heeft hij bedoeld artikel gemaakt.

Angeline van de Kraats deelt mee dat er openheid tegenover elkaar moet blijven. De problemen moeten niet verzwegen worden. Wilna Bron voegt hieraan toe dat de bewoners niet serieus genomen worden, als er alleen maar mooie verhalen worden verspreid.

Lydia Albinus antwoordt dat alle artikelen tot nu toe stigmatiserend zijn. De media draagt eraan bij dat mensen geen vertrouwen hebben in de wijk Veldhuizen A en dat werkt weer door in het vertrouwen van toekomstige bewoners die in de wijk willen gaan wonen. We staan aan de vooravond van de vernieuwing van de wijk en het zou ook goed zijn als de media ook aandacht besteedt aan de dingen die positief zijn en goed gaan. Die zijn talrijk.

7. RONDVRAAG

- a. Kennismaking nieuwe burgemeester: Sander van de Pol deelt mee dat de nieuwe burgemeester, Cees van der Knaap, wil kennismaken met Veldhuizen. Hiervoor wordt op 18 maart in de Velder om 19.30 uur een kennismakingsbijeenkomst georganiseerd. De bewonerscommissies zowel van Veldhuizen A als van B en ook de leden van de kbg krijgen een uitnodiging.
- b. Lunenburg 19 is weer gekraakt: Leo Wernaert meldt dat de zwervers weer terug zijn. Hij heeft dit doorgegeven aan Jan Vliem van Woonstede. Sander van de Pol noteert dit.
- c. Bushokjes: Op de vraag van Ron Scheerder antwoordt Sander van de Pol dat er een bushokje van een ander materiaal als proef was geplaatst. Deze was helaas ook binnen een dag weg, zodat de proef is mislukt.
- d. Bouwrijp maken Luynhorst: Lydia Albinus antwoordt naar aanleiding van de vraag van Aad Sleuwenhoek dat in de maand maart in 2 dagen een groot aantal bomen worden gekapt.
- e. Foto's Wulverhorst: Wilna Bron vraagt waarom bij de Wulverhorst foto's gemaakt worden. Sander van de Pol antwoordt dat de gemeente met aannemers werkt en dat er foto's worden gemaakt ter controle van de werkzaamheden.
- f. Lokatie van gesloopte sportzaal Langenhorst: Lydia Albinus antwoordt op de vraag van Angeline van de Kraats dat de grond al geëgaliseerd is. Op het moment dat kan worden ingezaaid wordt dit gedaan.

Pieter den Boeft vond het prettig bij deze vergadering aanwezig te zijn geweest. Hij heeft vanavond veel opgestoken en vooral de grote betrokkenheid van de bewoners bij hun wijk geconstateerd.

Willem Nijssen deelt mee dat hij de paar jaar, dat hij bij Veldhuizen betrokken is geweest, als heel bijzonder heeft ervaren. Voor de betrokkenheid van deze kbg heeft hij veel waardering. Hij bedankt allen en wenst allen veel succes.

8. SLUITING

De voorzitter bedankt Willem Nijssen. Vóór de vergadering is een foto gemaakt en heeft hij Willem Nijssen als afscheid al een bos bloemen gegeven.

Willem Nijssen was een intermediair tussen bewoners en gemeente en een spreekbuis die soms wat lastig was. De voorzitter hoopt dat hij een buitengewoon plezierige tijd krijgt. Hij vond het prettig om met hem samen te werken.

Willem Nijssen deelt mee dat hij op 27 maart een afscheidsreceptie houdt. De leden worden bij deze uitgenodigd. Een schriftelijke uitnodiging volgt nog.

De voorzitter sluit de vergadering met de mededeling dat er bij de gemeente een tentoonstelling is van het bkp HNL t/m 25 maart.

De vergadering eindigt om 21.45 uur.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Uitslag evaluatie SOK - bewoners informeren ivm Sociaal Plan Langenhorst - uitkomst betaald parkeren	Rien Hilhorst Lydia Albinus
2	Fietspad Langenhorst - reactie afd. Verkeer nagaan	Sander van de Pol
3	Woningprijzen Pollenstein	Simon van de Pol
4	Inschrijving als woningzoekende - instructie voor balied medewerkster Woonstede als sprake is van bewoners waarvoor het Sociaal Plan geldt	Marieke van den Wijngaard