

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 29 juni 2005

Aanwezig : Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Willem Nijssen (bewonersondersteuner Huurdersbond)

Bewonerscommissies:

Horstwijk laagbouw - Wilna Bron, Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk - Ron Scheerder
Langenhorst - Angeline van der Kraats
Luynhorst 1 – Reiner Thiess
Drive-in woningen - H.M. van der Lugt, Edwin van Bruggen
Lunenburg – Leo Wernaert
Overige leden - Jan Bosman, Aad Sleeuwenhoek.

Afwezig : H. Verbeek (communicatieadviseur), Rick Noordegraaf (Woonstede)

Bewonerscommissies:

Laagbouw Burgwijk - Wieger Pel
Bewonersbelangengroep Burgwijk Laagbouw - Jan van Hensbergen
Langenhorst - H. Hamdaoui
Luynhorst 1 - Tamara Schuurman, Karin Beerenfenger,
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leyenhorst
Kernhem – Ed Standaert
Overige leden - F. Hamdouai, Karina Thiele, Cor Termorshuizen, Freek Huisman

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 7 september 2005

Aanvang : 19.30 uur

Plaats : Wijkgebouw “de Open Hof”, Hoflaan 2, Ede

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Hij deelt mee dat in eerste instantie de vergadering geannuleerd was. Op verzoek van een aantal leden vindt de vergadering vandaag wel plaats.

Mededelingen:

Op verzoek van Ron Scheerder wordt het agendapunt “Dakopbouw bestaande woningen” onder 3.a. toegevoegd.

Voor de klankbordgroep Het Nieuwe Landgoed/Voorzieningencluster geeft zich op:
Leo Wernaert (bewonerscie Lunenburg)

2. Vaststelling verslag 18 mei en aktielijst.

Opmerkingen naar aanleiding van het verslag.

Pag 1. Toevoegen: Mededelingen - Voor de klankbordgroep Het Nieuwe Landgoed/Voorzieningencluster geeft zich op: Jan van Hensbergen (Bewonersbelangengroep Burgwijk Laagbouw)

Pag 2. Aktielijst punt 2: Verkeerslichten – veiligheid oversteek Hogerhorst/Kernhem. Sander van de Pol deelt mee dat de afstelling te maken heeft met de doorstroming van het verkeer op de N224.

Aktie: Lydia Albinus neemt contact op met de afd. Verkeer.

De provincie heeft de weg nog niet overgedragen aan de gemeente. Bij de inrichting (o.a. verdubbeling) van de weg wordt de rijsnelheid naar beneden aangepast.

NB: afdeling Verkeer heeft aangegeven dat zodra de weg aan de gemeente is overgedragen aan deze klacht wordt gewerkt.

Aktielijst punt 3: Compostcontainers voor oud brood – Sander van de Pol deelt mee dat in principe geen compostcontainers bij hoogbouwflats komen. De vraag over het oude brood is neergelegd bij Freek Fokkert. De ratten worden door de afvalcombinatie bestreden. Hij waarschuwt dat de ratten niet binnen het half jaar verdwijnen.

Toine van de Boomen merkt op dat er nu al achteruitgang in de wijk geconstateerd wordt. Angeline van der Kraats meldt dat het gras zo hoog staat dat het regenwater niet naar de goot kan wegstromen. Sander van de Pol antwoordt dat binnen de wijk een IBO-norm is vastgesteld. Er zal regelmatig onderhoud plaatsvinden, maar deze is door de komende herstructurering wel naar beneden vastgesteld. Hij vraagt om zaken te melden bij het Buurtbeheer.

De suggestie van Toine van de Boomen om een werkgroep op te richten wordt positief ontvangen. Voorstel is om 3 keer per jaar met elkaar door de wijk te lopen. Sander van de Pol wil bij deze rondjes verschillende disciplines uitnodigen om e.e.a. uit te leggen.

Aktie: Sander van de Pol gaat na de vakantie een aantal mensen benaderen om door de wijk te lopen.

Aktielijst punt 4: Winkelwagens Lidl. Sander van de Pol heeft de manager van Lidl gesproken. Er is afgesproken dat elke vrijdag wagentjes in de wijk door medewerkers van Lidl worden opgehaald. Meldingen over winkelwagentjes kan Sander direkt doorgeven aan de manager via zijn mobiele nummer. In elke flat van Woonstede hangt nu een folder dat de winkelwagens terug moeten. De huismeester van de Luynhorst deelt al waarschuwingen uit.

Reiner Thiess deelt mee dat hij contact heeft gehad met de Lidl in Duitsland. Het bestuur onderzoekt of de wielen geblokkeerd kunnen worden als de winkelwagens van het terrein af gaan.

Aktie: Sander van de Pol vraagt de leden aan hem door te geven waar concentratiepunten van achtergelaten winkelwagentjes zijn. Zijn e-mailadres is: sander.van.de.pol@ede.nl.

3. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Lydia Albinus deelt mee dat tijdens de inloopbijeenkomst door bewoners gevraagd is om de reaktietermijn op te rekken. Rekening houdend met de vakantieperiode is besloten dat men vanaf 16 juni tot 1 september kan reageren.

Elke bewonerscommissie Van Veldhuizen A krijgt één exemplaar van het Voorontwerp Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan, zodat bewoners ook bij hen de plannen kunnen inzien. Als mensen het rapport willen ontvangen zijn de kosten voor het VO Bestemmingsplan € 15 en voor het Beeldkwaliteitsplan € 10. Willem Nijssen heeft vanuit het bewonersplatform een werkgroep geformeerd om beide plannen te bestuderen. De eerste bijeenkomst is op 4/7 en dan worden vragen verzameld. Er zal een deskundige gevraagd worden om zaken door te nemen. Half augustus zal het bewonersplatform een standpunt geven.

- Lydia Albinus deelt mee dat de planjurist Albert Nijmeijer binnenkort met vakantie gaat. Tijdens zijn afwezigheid kan men contact opnemen met de stedenbouwkundige Martin Looije of Lydia.

- De voorzitter deelt mee dat met Woonstede onderzocht wordt of halfverdiept parkeren bij alle woontorentjes mogelijk is en wat de consequenties zijn. Dit betekent parkeren voor de helft onder de grond en voor de helft erboven.

Beeldkwaliteitsplan

3.a. Dakopbouw

Ron Scheerder deelt mee dat het onderwerp meerdere malen in vorige vergaderingen van de kbg is behandeld. Voor het eerst op 16 oktober 2002 en voor het laatst op 13 oktober 2004. In laatstgenoemde vergadering is afgesproken dat Feddo Zielstra en Rick Noordegraaf een voorstel gaan maken waarin drie modellen worden uitgewerkt. Ron heeft ooit 1 model van de gemeente gehad en biedt zelf 2 andere modellen aan. De uitslag van het overleg van Dick van Westerop met de Welstandscommissie op 19 augustus 2004 is hem niet bekend.

Aktie: Lydia Albinus neemt contact op met Rick Noordegraaf.

Zij deelt mee dat het wat tijd nodig heeft om met een voorstel te komen. Zij neemt de modellen van Ron mee. Daarnaast is ook overleg met de Welstandscommissie nodig. Deze zal het Bestemmingsplan als toetsingskader gaan gebruiken.

De voorzitter voegt hieraan toe dat de Welstandscommissie sinds januari 2005 een nieuwe samenstelling heeft. Hij is van mening dat we van haar een goed advies krijgen.

4. Essenburg

Digitaal trapveld

De voorzitter deelt mee dat dit onderwerp op de agenda is gekomen op verzoek van Wilna Bron en de zorg die zij in haar mail heeft verwoord. Het trapveld is opgericht vanuit SOE-1 (Stedelijke Ontwikkeling Ede) gelden. Vanuit de afdeling Onderwijs en Welzijn is geconstateerd dat het trapveld niet goed loopt en zij heeft Willem Nijssen gevraagd een onderzoek in te stellen. De conclusie van Willem is dat het digitaal trapveld levensvatbaarheid heeft als er een budget beschikbaar komt van € 18.000. Er zijn echter geen middelen beschikbaar. De voorzitter deelt mee dat de afdeling Onderwijs en Welzijn verzuimd heeft zorgvuldig te communiceren dat zij de computers aan het jongerencentrum Peptalk willen geven of aan de administratie van de kinderopvang. Bij het jongerencentrum Peptalk is toezicht aanwezig, waardoor de jongeren onder

begeleiding gebruik kunnen maken van de computers. De overdracht van de computers was gepland per 1 juli en op verzoek van de voorzitter is dit in ieder geval uitgesteld tot 1 september. De Stuurgroep Veldhuizen A gaat zich maandag 4 juli buigen over de Soe 2 gelden en bespreekt dan hoe om te gaan met de sociale component voor Veldhuizen.

Willem Nijssen deelt mee dat het trapveld werd beheerd door het technisch college. Begeleiding vond plaats via stagiaires die de kinderen niet aankonden. Na een incident werd het digitale trapveld gesloten. Willem is door de afdeling Onderwijs en Welzijn gevraagd te onderzoeken hoe het digitale trapveld gerund kan worden.

Onder begeleiding van marokkaanse vaders heeft hij het digitale trapveld weer geopend tijdens de kerstvakantie 2004 voor 2 middagen in de week voor kinderen tot 12 jaar. Doelgroepen zijn niet alleen de kinderen maar ook de digibete volwassenen. Willem heeft een werkplan en promotieplan gemaakt. Om e.e.a. financieel rond te krijgen heeft hij o.a. bedrijven benaderd. Hij heeft aan de afdeling Welzijn moeten melden dat hij geen sponsers heeft gevonden.

Op de vraag van de voorzitter of er vraag vanuit de wijk is voor cursussen, merkt Wilna Bron op dat dit ook gecreëerd kan worden. Er kan een inloopochtend voor vrouwen georganiseerd worden om kennis te maken met internet. Said Alouati van Sportservice heeft meegedeeld dat hij met een aantal bewoners een internetcafé wil oprichten.

Willem voegt hieraan toe, dat ook marokkaanse mannen met een clubje willen starten.

De uitslag van het onderzoek heeft Willem o.a. met Cilia ten Den besproken en haar gemeld dat de sociale infrastructuur in Veldhuizen A erg verwaarloosd is.

Willem deelt mee dat het resultaat bij de sector EWZ (Educatie, Welzijn en Zorg) in het managementteam is geweest en dat deze besloten heeft om het digitale trapveld in de Essenburg te sluiten.

De voorzitter deelt mee dat de bedoeling was dat het digitale trapveld zelfsupporting zou worden.

In het kader van de gevolgen van de bezuinigings-voorstellen "herwaardering bestaand beleid" is € 18.000 veel geld is. Omdat Peptalk redelijk tot goed draait en doordat begeleiding geregeld is, begrijpt hij het voorgenomen besluit om de computers naar Peptalk over te dragen.

Angeline van der Kraats wil het bestuur van de gemeente een duidelijk signaal geven en neemt contact op met wethouder Jonker.

Aktie: De uitkomst van het overleg van de Stuurgroep Veldhuizen A over het digitale trapveld zal aan de leden via e-mail gestuurd worden.

5. **Communicatie**

5.1. Nieuwsbrief

Lydia Albinus antwoordt naar aanleiding van een opmerking van Wilna Bron, dat de brief verzonden op 2 juni als extra service bedoeld was. Alle informatie is opgenomen in de planning en daardoor was het niet nodig om dit in de brief op te nemen. Zij vraagt Wilna om, als zij opmerkingen of vragen heeft, contact met haar op te nemen.

Lydia Albinus deelt mee dat de volgende nieuwsbrief rond september verschijnt met als hoofdpunten het voorontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Hierin komt een artikel over de belangrijkste onderwerpen die de bewoners hebben genoemd tijdens de inloopavond en open dag. Tevens worden Toine van de Boomen en Angeline van der Kraats geïnterviewd over hun visie voor de plannen en ook hoe daarover is gecommuniceerd.

5.2. Website

Het voorontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn op de website geplaatst.

6. **Rondvraag**

a. Thema veiligheid:

De voorzitter stelt voor om in de vergadering van de kbg op 7 september een deel te wijden aan het thema veiligheid. Hij is van plan om de veiligheidscoördinator Eric Teske uit te nodigen. Mogelijk kan ook de betreffende officier van justitie aanwezig zijn. Zij kunnen de pilot JIB (justitie in de buurt) voor de jeugd toelichten. Ook aan de orde komt het nog steeds actieve Poemateam.

Tenslotte deelt hij mee dat de vacature van de heer El-Rahmani binnenkort wordt opgevuld.

b. Jeugdcoördinator:

Sander van de Pol antwoordt naar aanleiding van de vraag van Wilna Bron dat Wulf van Snetselaar een eigen organisatie heeft opgericht. Een medewerker van Wulf, Eus Wattimena, is ingehuurd als straathoekwerker voor de wijk. Hij is bereikbaar via het wijkcentrum aan de Katenhorst.

c. Leegstaande kleuterschool:

Enkele leden vragen of de leegstaande school achter "de Dillenburg", waarvan nu ramen zijn dichtgetimmerd, gesloopt kan worden.

De voorzitter antwoordt dat hij dit onderwerp in de Stuurgroep van volgende week brengt.

Sander van de Pol wil geïnformeerd worden als er rondom deze school ongewenste dingen gebeuren. Tevens moet dit ook aan de wijkagent gemeld worden.

d. Open dag:

Wilna Bron deelt mee dat op de open dag van 28 mei een aantal bewoners 's middags naar de stand geweest zijn. In de berichtgeving stond dat de open dag tot 16.00 uur werd gehouden. De stand hebben zij niet meer aangetroffen en zij hebben geen uitleg kunnen krijgen.

Lydia Albinus antwoordt dat het team vanaf 08.00 tot 13.00 uur aanwezig is geweest. 's Morgens is de stand vrij druk bezocht en daarna kwam er geen publiek meer. Gezien de hoge zomertemperatuur (er was sprake van een hittegolf) is om kwart voor 2 dan ook besloten de stand af te breken.

Sander voegt hieraan toe dat hij wel aanwezig was en de mensen zoveel mogelijk heeft opgevangen. Hij heeft de gegevens van de mensen genoteerd. Deze zijn allemaal later persoonlijk benaderd door Lydia of Martin Looije.

e. Drive in woningen:

Een aantal leden uiten hun verontrusting door de verpaupering rondom een groot aantal drive-in woningen. Onlangs is zelfs een hennepkwekerij in een drive-in woning opgerold.

De voorzitter antwoordt dat hij naar aanleiding van eerdere signalen navraag heeft gedaan. Het blijkt dat een 15 tot 20 woningen zijn omgevormd tot gastverblijven voor oosteuropese arbeiders. In een woning zitten 4 tot 5 personen. Dit valt binnen onze wetgeving en valt niets aan te doen. Het kan alleen goed in de gaten gehouden worden. Hij beaamt dat er wel een andere sfeer komt. De tuinen zullen waarschijnlijk niet worden onderhouden.

Ron Scheerder attendeert op het nummer van de laatst uitgekomen nieuwsbrief. Hier staat nr. 5, terwijl de vorige nr. 14 was.

f. Klankbordgroep Het Nieuwe Landgoed (kgb HNL):

Ron Scheerder vraagt wanneer deze klankbordgroep van start gaat.

De voorzitter antwoordt dat er eerst een sok (samenwerkingsovereenkomst) tussen gemeente en marktpartijen wordt gemaakt. Hierin worden een tijdstrajekt, programma van eisen en financiering opgesteld. Deze sok wordt eerst aan de raad aangeboden. Na goedkeuring zullen beide partijen een handtekening onder de sok plaatsen. Hierna zal een vergadering van de kgb HNL gepland worden.

De voorzitter sluit om 21.50 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

De volgende vergadering is op 7 september.

(P.S. Er is al eerder gemeld dat de vergadering van 24 augustus verzet is naar 7 september, doordat de vergaderruimte in de Open Hof niet beschikbaar is op 24 augustus)

	Onderwerp	Aktie door	Planning
1.	Oud brood inleveren; bij landelijk forum beheerders navragen	Sander van de Pol	
2.	Oversteek Hogerhorst-Kernhem; afstelling stoplichten navragen bij afd. Verkeer	Lydia Albinus	juli
3.	Rondslingerende winkelwagens Lidl; aan Meldpunt en Sander vd Pol doorgeven	allen	juli - aug
4.	Jaarschema onderhoud plaatsen in Nieuwsbrief en op website	Sander van de Pol	aug – sept
5.	Dakopbouw - modellen kontakt opnemen met Rick Noordegraaf	Lydia Albinus	juli
6.	Digitaal trapveld resultaat overleg Stuurgroep Veldhuizen A naar leden via e-mail	Lydia Abinus/ Mathilde Hilhorst	juli