

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 24 oktober 2005

Aanwezig : Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Nicole Klein (communicatieadviseur), Henk de Wit (veiligheidsadviseur), Willem van Asselt (Woonstede)

Bewonerscommissies:

Horstwijk laagbouw - Toine van de Boomen
Burgwijk Laagbouw - Ron Scheerder, Jan van Hensbergen
Langenhorst - Angeline van der Kraats
Luynhorst 1 – Reiner Thiess
Drive-in woningen - Hetty van der Lugt
Lunenburg – Leo Wernaert
Kernhem – Ed Standaert
Overige leden: Jan Bosman

Afwezig met kennisgeving : Rick Noordegraaf (Woonstede), Willem Nijssen (bewonersondersteuner Huurdersbond)

Bewonerscommissies:

Drive-in woningen - Edwin van Bruggen
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron
Burgwijk Laagbouw - Wieger Pel
Langenhorst - H. Hamdaoui
Overige leden - Karina Thiele, Cor Termorshuizen, Aad Sleeuwenhoek

Afwezig zonder kennisgeving : Bewonerscommissies:
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leyenhorst
Luynhorst 1 – Karin Beerenfenger

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 7 december 2005

Aanvang : **19.30 uur**
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Berichten van verhindering zijn ontvangen van Rick Noordegraaf, Willem van Asselt, Edwin van Bruggen, Wilna Bron, Wieger Pel, H. Hamdaoui, Karina Thiele, Cor Termorshuizen en Aad Sleeuwenhoek

Voor agendapunt 3 is aanwezig:

Henk de Wit, adviseur veiligheid gemeente Ede.

2. Verslag vergadering 7 september

Hetty van der Lugt vraagt of op het verslag aangegeven kan worden wie met kennisgeving afwezig is.

punt 2: IBOR-norm – Sander van de Pol deelt mee dat de gemeente het regelmatig onderhoud naar beneden heeft afgesteld voor de hele gemeente en dat dit niet te maken heeft met de herstructurering van Veldhuizen A. Eind september heeft Sander met een aantal wijkbewoners een wandeling door de wijk gemaakt en is door een collega een en ander uitgelegd over het onderhoud.

Als aandacht-/aktiepunten blijven op de lijst staan:

- Rondslingerende winkelwagens Lidl
- Oversteek Hogerhorst/Kernhem

3. Veiligheid in de Wijk

De leden hebben een memo van Henk de Wit ontvangen waarin een overzicht van genomen maatregelen om de overlast van jongeren terug te dringen. Hij geeft een toelichting over de preventieve maatregelen die de gemeente treft met name door jongeren te bewegen niet het criminele pad op te gaan. Voor de jongeren in Veldhuizen gelden bepaalde projecten.

Hij wil nogmaals onder de aandacht brengen dat elk incident gemeld moet worden. Op grond van signalen en klachten kan beter worden opgetreden.

De heer Thiess deelt mee dat de jongeren bedreigingen uiten naar de mensen die naar de politie zijn geweest. Sander van de Pol deelt mee dat rond de Opveld veel jongeren rondhangen die ook uit Veldhuizen A afkomstig zijn. De jongerenwerker zoekt contact met deze jongeren. De gebiedsagenten Beukhof en Jacobi proberen in kaart te brengen wie de jongeren zijn.

De heer Thiess meldt dat een aantal vaders zich bij hem hebben gemeld, die zich als vrijwilliger willen inzetten om te surveilleren.

Henk de Wit deelt mee dat het project Buurtvaders is opgezet. Een aantal vaders van Marokkaanse afkomst wordt opgeleid en start waarschijnlijk per oud en nieuw. Zij hebben in communicatieve zin meer overwicht op de marokkaanse kinderen. Op de vraag van Angeline van de Kraats om de kleine jongens aan te pakken, antwoordt hij dat het niet mogelijk is om jeugd tot 12 jaar strafrechtelijk te vervolgen.

De komende oude- en nieuwjaarsviering worden in Ede verschillende activiteiten georganiseerd voor de jongeren en worden extra veel politiemensen ingezet.

Sander van de Pol voegt hier aan toe dat er een inventarisatie is geweest van de problemen tijdens de afgelopen jaarwisseling en dat op initiatief van Jongerenwerk Ede op 27/10 een aantal professionals bij elkaar komen om te bespreken welke activiteiten georganiseerd kunnen worden.

4. Stand van zaken bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Lydia Albinus deelt mee dat er 11 reacties zijn ontvangen. In het kader van het artikel 10 vooroverleg B.R.O. zijn nog niet alle reacties binnengekomen. Alle vooronderzoeken, zoals geluid, lucht, archeologie en waterhuishouding zijn al afgerond. Intern wordt onderzocht of er nog aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig is bij de voorgestelde verkeerskundige en stedenbouwkundige maatregelen.

Alle ontvangen reacties zijn verzameld en momenteel wordt een commentaarnota opgesteld om aan te geven hoe de gemeente omgaat met de reacties. Op basis van de commentaarnota en de onderzoeken wordt een voorstel gedaan voor het al dan niet aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Het streven is om eind van het jaar het ontwerp bestemmingsplan aan het college van burgemeester en wethouders voor behandeling aan te bieden waarna ter visie volgt. Daarna een periode waarop iedereen zijn zienswijze kan indienen. Gelijk met de aanbidding van het ontwerp bestemmingsplan wordt de samenwerkingsovereenkomst en de exploitatieopzet aangeboden.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan kan straks met gebruikmaking van de artikel 19 procedure WRO meegewerkt worden aan de afgifte van bouwvergunningen.

Zodra het ontwerpplan wordt aangeboden aan het college, ontvangen de bewoners die een reactie hebben gestuurd een brief.

De bewoners zullen nog betrokken worden bij de uitwerking van de plannen.

De commentaarnota komt op de agenda van de klankbordgroepvergadering.

Lydia Albinus deelt mee dat de raad een voorbereidend krediet heeft gegeven voor uitbreiding van de basisschool van El Inkade op de dislokatie aan de Goudenstein. De uitbreidingsplannen passen binnen het vigerende bestemmingsplan voor die plek en er kan snel over een bouwvergunning beschikt worden. Dit betekent dat het schoolgebouw aan de Kranenburg naar verwachting oktober 2006 kan worden gesloopt en aansluitend met de nieuwbouw kan worden gestart.

De voorzitter antwoordt op de vraag van de heer Thiess dat de geluidsoverlast, als er gebouwd gaat worden op het grasveld voor de Luynhorst, goed in beeld wordt gebracht.

5. Stand van zaken uitwerking stedenbouwkundig plan

Lydia Albinus deelt mee dat de studie naar de herkaveling van een aantal lokaties zal kunnen leiden tot aanpassing van de ontwikkelingsrichting. In de studie wordt het gebouw Essenburg opgeheven en wordt voorgesteld om t.p.v. het huidige gebouw een gebouw te laten komen met een toiletgroep en een ruimte voor een beheerder voor de speeltuin. Met de sector Ewz wordt bekeken of dit gebouw gecombineerd kan worden met een peuterspeelzaal. De onderzoeken voor halfverdiept parkeren bij alle woontorens zijn bijna afgerond. Ook worden de bouwhoogtes bekeken. Ook wordt een voorstel gedaan voor een andere verkaveling aan de Langenhorst i.v.m. het opheffen van de gymzaal zodra de sporthal op Het Nieuwe Landgoed gereed is.

De uitkomsten van de studies zullen in de vergadering van de klankbordgroep worden besproken.

Zij heeft van de huurdersbond een brief ontvangen waarin een signaal wordt afgegeven dat de bewoners van de

Luynhorst 1 en 2 op korte termijn duidelijkheid willen. Naar verwachting zal begin januari 2006 een sloopbesluit voor de Luynhorstflats 1 en 2 worden genomen. Uitgangspunt blijft eerst bouwen dan slopen. Woonstede start binnenkort met de huisbezoeken.

Lydia Albinus deelt mee dat over de geluidsoverlast wegens de bouw en sloop uitvoerig met en naar de bewoners gecommuniceerd zal worden.

Het plan voor de 30 km-zone maakt ook deel uit van het stedenbouwkundig plan. Zodra het plan er ligt wordt de verkeerskundige uitgenodigd om de maatregelen uit te leggen.

Op de vraag van Angeline van de Kraats antwoordt Lydia Albinus dat op de Slotlaan al geluidsarm asfalt ligt. De voorzitter deelt mee dat volgende keer inhoudelijker wordt ingegaan op het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

6. Digitaal trapveld

De voorzitter deelt mee dat het verzoek om subsidie nu bij de Statencommissie ligt. In november wordt antwoord verwacht. De afdeling Welzijn heeft aan Welstede om een plan van aanpak voor de periode van minimaal 3 jaar gevraagd. Het plan van Willem Nijssen speelt hierin een rol.

7. Communicatie

Nieuwsbrief

Nicole Klein deelt mee dat er een onderwerpenlijst bestaat waarop de resultaten van het woonatelier staan en de woon- en leefregels die door bewoners van de Langenhorst zijn opgesteld. In de nieuwsbrief kunnen een aantal korte berichten worden opgenomen zoals over het JIB, digitaal trapveld, de singels, de IBOR-wandeling, de oud brood container bij de kinderboerderij en over de werkzaamheden van Willem Nijssen.

Nicole Klein vraagt de leden of er nog andere onderwerpen zijn die in een volgende nieuwsbrief vermeld kunnen worden.

Lydia Albinus verduidelijkt dat de gemeente met de nieuwsbrief meer interactie wil bereiken met de bewoners. De nieuwsbrief moet geen stuk van de gemeente zijn maar vooral die van de bewoners. De gemeente nodigt de klankbordgroep en de bewonerscommissies een actievere rol te hebben en zelf met eigen onderwerpen te komen die in de wijk spelen. De voorzitter voegt hier aan toe dat de leden binnen hun bewonerscommissie kunnen vragen wat er speelt.

Vanuit de kbg worden het sinterklaasfeest op 3 december en de politieke avond in februari/maart 2006 gemeld.

Ook kan een artikel geplaatst worden over rondslingerende winkelwagens.

Dit onderwerp zal elke keer op de agenda geplaatst worden.

Over de lay-out komt een apart overleg van de heer Thiess met Nicole Klein en de voorzitter.

Website

De vernieuwde website draait nu een jaar en Nicole Klein vraagt de leden hoe zij de website vinden. Na intern overleg is naar voren gekomen dat de site actueel moet blijven. Er kunnen meer foto's geplaatst worden en er is een betere invulling van het kopje bewonerscommissie en klankbordgroep nodig. Zoals wie is er mee bezig en waar staan de leden voor. Binnenkort heeft Nicole Klein ook een overleg over dit onderwerp met Willem Nijssen. Lydia Albinus deelt mee dat ook onderzocht is of een vraag en aanbod "marktplaats" opgenomen kon worden.

Omdat dit heel lastig en niet goed te beheren en te beheersen is, is hiervan afgezien

De heer Thiess deelt mee dat hij de site vaak inziet. Als voordeel vindt hij dat de informatie rondom de herstructurering eerder op de website dan in de nieuwsbrief kan verschijnen.

Op een vraag van Hetty van der Lugt antwoordt Nicole Klein dat het bestemmingsplan op de website staat onder plannen en procedures

8. Wat verder ter tafel komt

Oud papierkliko: Sander van de Pol antwoordt op een vraag van Hetty van der Lugt dat de proef met de mandjes mislukt is omdat veel papier wegwaaide. De proef met papiercontainers is niet succesvol gebleken. In veel containers werden brandjes gesticht. Gebleken is dat een gemiddelde huishouding veel papier heeft en daardoor draait er nu een proef voor 6 maanden met papierkliko's.

Vuilnis: Ron Scheerder meldt dat vertrekkende bewoners hun inboedel naar de wijkcontainer brengen in plaats van naar de gemeentewerf.

Sander van de Pol antwoordt dat er een beheerteam in oprichting is waarin ook toezichthouders nauw betrokken worden, zodat er direkt actie ondernomen kan worden.

Als er afval naast de container blijft liggen nadat de container geleegd is, kan de afvalcombinatie gebeld worden. De ervaring is dat kort daarna de boel wordt opgeruimd.

Kapotte ruiten: Willem van Asselt antwoordt op een vraag van Ron Scheerder dat kapotte ruiten in een huurwoning aan Woonstede gemeld kan worden.

Dakopbouw: Lydia Albinus legt uit dat uiteindelijk is gekozen voor 1 dakopbouw. Zodra het beeldkwaliteitplan is aangepast zal dit in de welstandscommissie behandeld worden. De vergaderingen zijn toegankelijk voor bewoners. Als de datum van behandeling bekend is zal Ron Scheerder op zijn verzoek uitgenodigd worden.

Kbg HNL: De voorzitter deelt mee dat de samenwerkingsovereenkomst nog niet klaar is. Hierna komt er een kbg.

9. Rondvraag en sluiting

Er zijn verder geen vragen voor de rondvraag.

De voorzitter sluit om 22.25 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

De volgende vergadering is op 7 december, aanvangstijdstip 19.30 uur.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	
1	- Rondslingerende winkelwagens Lidl	
2	- Oversteek Hogerhorst/Kernhem	