

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 18 mei 2005

- Aanwezig : Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder)
Rick Noordegraaf (Woonstede)
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron, Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk - Ron Scheerder, Wieger Pel
Langenhorst - Angeline van der Kraats, H. Hamdaoui
Luynhorst 1 – Karin Beerenfenger, Anuschka Landbrug
Kernhem – Ed Standaert
Overige leden - Jan van Hensbergen, Karina Thiele, Cor Termorshuizen
- Afwezig : H. Verbeek (communicatieadviseur), Willem Nijssen (bewonersondersteuner Huurdersbond)
Bewonerscommissies:
Drive-in woningen - H.M. van der Lugt
Luynhorst 1 - Reiner Thiess, Tamara Schuurman, Gerda van de Pol
Lunenburg – Leo Wernaert
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leyenhorst
Overige leden - Jan Bosman, Edwin van Bruggen, F. Hamdouai, Freek Huisman
- Notulist(e) : Mathilde Hilhorst
- Volgende vergadering: 29 juni 2005**
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw “de Open Hof”, Hoflaan 2, Ede
-

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter verwelkomt een aantal nieuwe gezichten/leden en er volgt een introductieronde:

Nieuwe leden zijn:

Anuschka Landbrug en Karin Beerenfenger (vervangt R. Thiess); zij vertegenwoordigen de bewonerscommissie Luynhorst 1;

Wieger Pel vertegenwoordigt de bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk; voor deze nieuw opgerichte bewonerscommissie is ook Ron Scheerder aanwezig.

Aad Sleuwenhoek, bewoner van de Luynhorst heeft zich aangemeld als lid. Hij is vanavond afwezig.

Mededelingen:

Voor de klankbordgroep Het Nieuwe Landgoed/Voorzieningencluster i.o. hebben zich opgegeven:

Ed Standaert, bewonerscommissie Kernhem

Ron Scheerder en Wieger Pel, bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk

Lokatie vergaderingen klankbordgroep:

Op verzoek van een aantal leden van de klankbordgroep is gezocht naar een vergaderlokatie in of in de nabijheid van Veldhuizen A.

De volgende vergaderingen zullen plaatsvinden in **De Open Hof, Hoflaan 2 te Ede.**

Data zijn: 29 juni, 7 september, 5 oktober en 16 november.

2. **Vaststelling verslag 13 april en aktielijst.**

Opmerkingen:

pag 2: punt 2. **Inpandige loggia** – Angeline van der Kraats deelt mee dat bewoners van de Langenhorst gewoon een balkon willen waar de was opgehangen kan worden.

Zij zien het probleem niet waarom vanaf de wegwand niet mag worden gezien dat er was hangt.

Lydia Albinus antwoordt dat bij het ontwerp van de appartementengebouwen hierop uitgebreid wordt teruggekomen.

pag 3: punt 4. **Architectenkeuze HNL** – Wilna Bron vraagt waarom de architectenkeuze moet worden bepaald met de marktpartijen. Kan de stedenbouwkundige van Kernhem de heer Ashok Bhalotra niet gevraagd worden. Lydia Albinus antwoordt dat Ashok Bhalotra als stedenbouwkundige de hoofdlijnen voor het voorzieningencluster heeft gemaakt en dat het de bedoeling is de bouwplannen voor het voorzieningencluster door een aantal architecten te laten uitwerken. De gedachte is om voor de architectuur van HNL te appeleren aan de architectuur zoals in Kernhem met bakstenen etc.. De raad geeft als visie aan dat rekening moet worden gehouden dat het gevoel voor Ede moet blijven. Het beeldkwaliteitsplan voor Veldhuizen A geeft een richting voor de sfeer. Om binnen de structuur van de wijk te blijven, komen er geen kappen op de woningen. Er wordt rekening gehouden met het bouwbesluit en met Woonkeur.

pag 3: punt 5.2. **Digitaal trapveld** – Wilna Bron deelt mee dat op dinsdagochtend een aantal volwassenen gebruik maken van het trapveld. Waarschijnlijk zal dit naar de donderdagochtend gaan. De kinderen maken gebruik van het trapveld op de woensdag- en vrijdagmiddag.

pag 3: punt 5.1. **Sportbuurtwerk** – Op 17 mei is de speeltuin De Drie Essen heropend. Zij is overgenomen door Sport Service Ede. Op 2 juli vindt het bosproject plaats.

Aktielijst:

1. Structureel overleg over Kernhem - De afspraak is gemaakt om **op 6 juli** met het wijkplatform om de tafel te gaan zitten. Hierin is ook de bewonerscommissie Kernhem vertegenwoordigd.

Ed Standaert merkt op dat alleen de bewonerscommissie Kernhem om een afspraak heeft gevraagd.

De voorzitter praat hem na de vergadering bij.

2. Oversteek Hogerhorst-Kernhem – Het onderwerp is bekendgemaakt binnen het korps. De oversteek wordt opgenomen in de route, zodat af en toe gepost kan worden. Dit heeft echter geen prioriteit bij de Politie.

De afstelling van de stoplichten is weer teruggezet naar de oude situatie. Waarom de afstelling weer teruggezet is, is niet bekend. Er zijn opnieuw klachten over de te korte tijd, waardoor het bijna niet mogelijk is om binnen het groene licht met de fiets over te steken.

Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente tot het moment van overdracht nog niet veel te zeggen heeft over de afstelling.

Aktie: Lydia Albinus gaat dit navragen bij de afd. Verkeer. De leden worden op de hoogte gesteld.

3. Inleveren oud brood – Sander van de Pol deelt mee dat door een verbod van het Ministerie geen brood meer mag worden gegeven aan kinderboerijen. Hij zal dit onderwerp ter bespreking meenemen naar het landelijk forum van beheerders. Toine van de Boomen vraagt of er compostcontainers bij de flats geplaatst kunnen worden.

4. Winkelwagens Lidl – Sander heeft de filiaalhouder meerdere keren aangesproken over de rondslingerende winkelwagens. Hij heeft 3 weken geleden (eind april) een brief verzonden naar de filiaalhouder en het hoofdkantoor. Hierin staat een laatste waarschuwing. Als na 2 maanden geen verandering is opgetreden, worden de winkelwagens in beslag genomen en kan de Lidl de winkelwagens terugkopen. Hij deelt mee dat de winkelhouder verantwoordelijk is voor de winkelwagens. Ron Scheerder merkt op dat ergens in Nederland een nieuw winkelcentrum is waar de winkelwagens binnen het terrein blijven. De wielen schijnen geblokkeerd te kunnen worden.

Aktie: Alle klankbordgroepleden worden gevraagd het **Meldpunt** te bellen als er (nu en over 2 maanden) winkelwagens worden gesignaleerd.

3. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Morgen 19 mei vindt een informatieavond plaats in school De Dillenburg. Lydia vraagt de leden aanwezig te willen zijn en bewoners op deze bijeenkomst willen attenderen. Van bureau Croonen is Sander Klein Obbink aanwezig om een toelichting te geven over het voorontwerp bestemmingsplan en Martin Looije over het ontwerp beeldkwaliteitsplan.

De bezoekers krijgen de mogelijkheid om vragen te stellen en kunnen een inspraakformulier invullen. Op 31 mei wordt het college van burgemeester en wethouders gevraagd om in te stemmen met de voorontwerp plannen en vooral in te stemmen met het starten van de inspraak. Van 9 juni tot 7 juli vindt een inspraakperiode plaats. Alle reacties worden verzameld en worden als bijlage bij het ontwerp beeldkwaliteitsplan gevoegd. De wijkbewoners worden tussentijds via een brief op de hoogte gesteld van de reacties. De reacties en het vervolg worden ook vermeld in de nieuwsbrief, die in september zal verschijnen.

Ed Standaert merkt op, dat de tijden in de nieuwsbrief over de informatieavond niet conform de tijden in de eerder verspreide brief zijn en voor verwarring zorgen.

Lydia antwoordt dat de tijden in de eerder verspreide brief juist vermeld zijn.

4. Verkeer

4.1. 30 km zone.

Lydia Albinus legt uit dat bij navraag aan de afdeling Verkeer, maatregelen voor een 30 km zone in Veldhuizen A kunnen worden opgevoerd voor 2006. Overwogen wordt om met relatief kleine maatregelen te beginnen, zoals het plaatsen van borden om de 30 km zone aan te laten geven. Het grootste probleem zijn de langste wegen in Veldhuizen A. Deze hebben een zodanige inrichting nodig dat niet hard kan worden gereden. De raad heeft het niet zinnig geacht om dit plan eerder uit te voeren. Er vinden de komende jaren veel bouwactiviteiten plaats waardoor veel zwaar bouwverkeer de wegen gaan belasten.

5. Communicatie

5.1. Nieuwsbrief

Lydia Albinus deelt mee dat de volgende nieuwsbrief rond september verschijnt.

Gedacht wordt om een aantal bewoners te interviewen en een artikel op te nemen hoe zij naar het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan kijken.

De leden zijn positief over het idee om bewoners hiervoor te benaderen.

Stand van zaken over het VZC:

Op 18 mei heeft het college van burgemeester en wethouders het voorstel aangenomen over de uitplaatsing van de school El Inkade. Bij de dislokatie aan de Goudenstein moeten hierdoor 5 extra lokalen worden gebouwd. Het voorstel wordt in juni in de Raad behandeld. Hierna volgt publicatie. De uitbreiding past binnen het vigerende bestemmingsplan en heeft instemming van het bestuur van El Inkade. Medio volgend jaar volgt de sloop aan de Kranenburg en kan gestart worden met de bouwactiviteiten.

5.2. Website

De huidige teksten worden geactualiseerd door Communicatie. Zodra de aanpassingen klaar zijn worden deze op de website geplaatst.

Gedacht wordt om een rubriek "Vraag en aanbod" aan de website toe te voegen. Er zal een filter moeten komen, zodat er geen ongewenste teksten kunnen worden opgenomen. Dit wordt nog uitgezocht.

6. Rondvraag

a. Lindenhorst

Lydia Albinus antwoordt naar aanleiding van de vraag van Toine van de Boomen, dat langdurige huurders van de Lindenhorst in principe het recht hebben voor een plek in het VZC. Hieraan zijn randvoorwaarden verbonden, zoals het hebben van een goed ondernemersplan. Nieuwe huurcontracten worden van jaar tot jaar gemaakt. Aan deze huurders is meegedeeld dat zij niet automatisch een plek krijgen. Voor de toewijzing komt een branchecommissie. De huidige eigenaar van de Lindenhorst ImmoPlus moet ervoor zorgen dat de huidige winkelhuurders goed worden uitgepast. De planning voor ingebruikgeving van het VZC is 2009. De Edese Ondernemers Vereniging is op verzoek vertegenwoordigd in de branchecommissie.

b. Onderhoud

Ron Scheerder vraagt wanneer er weer onderhoud van de trottoirs plaatsvindt. Sander van de Pol antwoordt dat in andere delen van Veldhuizen al begonnen is met het stomen van de trottoirs. Hij verwacht dat de werkzaamheden in de hele wijk eind mei afgerond zijn.

Hij deelt mee dat er een jaarschema voor het onderhoud in de wijk is.

Aktie: Het jaarschema wordt geplaatst in de volgende nieuwsbrief en op de website.

c. Speeltuin

Sander van de Pol antwoordt naar aanleiding van de vraag van Ron Scheerder, dat er een nieuw slot komt op het hek van de speeltuin.

d. Ondergrondse huisvuilcontainer

Sander van de Pol deelt mee dat op meerdere plekken in Veldhuizen ondergrondse huisvuilcontainers worden geplaatst. De lokaties worden vooraf besproken en de bewoners worden geïnformeerd.

e. Waterhoogte in de singels

Wilna Bron heeft geconstateerd dat het water na het baggeren veel hoger dan voor het baggeren in de singels staat.

Sander van de Pol antwoordt dat het water tijdelijk hoger kan zijn door het water uit de Grift. Hij heeft 20 mei een afspraak met het Waterschap en zal het waterniveau aan de orde stellen.

Op sommige plekken is een natuurlijke beschoeiing gekomen met als doel een natuurlijke oever, maar er blijven voldoende plekken over om te kunnen vissen. Het baggerprogramma wordt binnenkort afgerond. Het nieuwe baggerprogramma begint weer in september.

f. Criminaliteit

Angeline van der Kraats deelt mee dat er signalen zijn dat de criminaliteit zich verplaatst heeft naar Veldhuizen B.

Lydia Albinus antwoordt dat het probleem bij de wijkagenten bekend is en de aandacht heeft. Bij overlast van jeugd kan contact worden opgenomen met de straathoekwerker Eus Wattimena. Sander van de Pol vraagt of de leden bij overlast van de jeugd ook het signaal aan hem willen doorgeven.

g. Open dag Veldhuizen op 28 mei

Angeline van der Kraats meldt dat volgende week zaterdag 28 mei een open dag plaatsvindt op het grasveld voor de Luynhorstflats. Tijden zijn van 10.00 – 16.00 uur.

Lydia Albinus vraagt om foto's van deze open dag te maken.

Sander van de Pol deelt mee dat ca 3 maanden geleden via een brief aan de bewonerscommissies is gevraagd om vrijwilligers op te geven. Er komen flyers en er komt volgende week een artikel in Ede Stad. De dag wordt geopend door de heidehoogheden.

Aktiviteiten zijn o.a. demonstratie vechtsport, zeskamp, opstapelen kratjes, voetbal, goochelaar, schilderen, smincken, luchtkussen, politie met zijspan, optreden lokale bandjes en rapper uit de wijk.

De voorzitter sluit om 21.50 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

	Onderwerp	Aktie door	Planning
1.	Oud brood inleveren; bij landelijk forum beheerders navragen	Sander van de Pol	
2.	Oversteek Hogerhorst-Kernhem; afstelling stoplichten navragen bij afd. Verkeer	Lydia Albinus	mei
3.	Rondslingerende winkelwagens Lidl; aan Meldpunt en Sander vd Pol doorgeven	allen	mei - aug
4.	Jaarschema onderhoud plaatsen in Nieuwsbrief en op website	Sander van de Pol	mei