

## Klankbordgroep Veldhuizen A

### Verslag vergadering 16 februari 2005

---

- Aanwezig : Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Martin Looije en Feddo Zielstra (stedebouwkundigen), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Rick Noordegraaf (Woonstede), Willem Nijssen (bewonersondersteuner Huurdersbond),  
Bewonerscommissies:  
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron, Toine van de Boomen  
Langenhorst - Angeline van der Kraats, H. Hamdaoui  
Drive-in woningen - H.M. van der Lugt  
Lunenburg – Leo Wernaert  
Kernhem – Ed Standaert  
Overige leden - Ron Scheerder, Cor Termorshuizen
- Afwezig : H. Verbeek (communicatieadviseur)  
Bewonerscommissie:  
Luynhorst - Reiner Thiess, Tamara Schuurman, Gerda van de Pol  
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leyenhorst  
Overige leden - Jan Bosman, Edwin van Bruggen, F. Hamdouai, Jan van Hensbergen, Freek Huisman, Karina Thiele.
- Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

#### Volgende vergadering

- Datum : 13 april 2005  
Aanvang : 19.30 uur  
Plaats : Wijkcentrum “de Velder”, Munnikenhof 17, Ede
- 

#### 1. Opening en mededelingen

Simon van de Pol opent als voorzitter de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij deelt mee dat Lydia Albinus tijdelijk het project Veldhuizen A heeft overgenomen van Dick van Westerop. Dick is nog steeds ziek en voortgang van het project is van belang voor alle partijen.  
De heren Ed Standaert en Leo Wernaert willen graag als vaste leden ook op de presentielijst staan.

#### 2. Verslag KBG verslag 22 december 2004 en aktielijst

Tekstueel en nav het verslag:

blz. 1: Toevoegen bij de aanwezigen - T. Schuurman. Naar de lijst afwezigen - G. van de Pol.

punt 1.c. Uitslag onderzoek Boekhorst - Wilna Bron deelt mee dat er per dag 170 auto's zijn geteld en dat 70 á 80% niet harder dan 27 km/uur heeft gereden. Zij hoopt dat de 30 km zone in 2006 uitgevoerd kan worden.

blz. 2: De voorzitter antwoordt dat sporthal de Reehorst wordt vervangen door de nieuwe sporthal bij het Voorzieningencluster. Parkeergelegenheid voor de sporthal is aan de zuidkant van het Voorzieningencluster, terwijl de sporthal aan de oostkant is gepland.

blz. 4: punt 9 – De naam Ed Wernaert moet zijn Leo Wernaert.

Het verslag wordt akkoord bevonden onder dankzegging aan de notulist.

blz. 5: **Aktielijst**

punt 3 Losse drempel wordt geplakt zodra de buitentemperatuur dit toelaat.

punt 4 Rattenvallen bevatten een gif die geen gezondheidsproblemen voor kinderen veroorzaken. De schriftelijke informatie over het gif ontvangt Sander van de Pol nog.

#### 3. Voortgang “Het Nieuwe Landgoed”

De voorzitter doet verslag van de extra raadscommissievergadering en het spreekrecht dat is aangevraagd door een delegatie van de bewoners van de Lunenburg, een gedelegeerde

van de scholen in Kernhem en v.m. raadslid. De onderwijzer uit Kernhem vroeg om de sporthal zo snel mogelijk te bouwen. De bewonersdelegatie van de Lunenburg zijn voor sloop en voor het voorzieningencluster en wensten een snelle beslissing. De voorzitter verwacht dat de leden van de raad op 17/3 akkoord gaan met de plannen. Daarna zullen aparte gesprekken worden gepland met bewoners van de Lunenburg.

Er zijn inloopbijeenkomsten gepland voor Kernhem op 24/2 en voor Veldhuizen A op 2/3. De inloopbijeenkomst voor de Lunenburg zal plaatsvinden na de raadsvergadering van 17/3.

De communicatie in Kernhem is tot nu toe gericht geweest op nieuwkomers. Daar zal verandering in komen. In de communicatie over het voorzieningencluster zal de nadruk worden gelegd op de zittende bewoners in Kernhem. Onlangs heeft Lydia Albinus met de voorzitter van het bewonersplatform Kernhem contact gehad en zijn een aantal onderwerpen door hem ingebracht die tijdens de inloopbijeenkomst in Kernhem worden gepresenteerd en uitgelegd.

De voorzitter deelt mee dat na goedkeuring van de raad op 17/3 gewerkt gaat worden aan richtlijnen over de architectuur.

Er zal een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de marktpartijen worden gemaakt. Daarnaast zal het sociaal plan voor de Lunenburg worden door ondertekend door Woonstede, de Huurdersbond en de gemeente.

### **Voortgang herstructurering Veldhuizen A**

De voorzitter deelt mee dat met Woonstede hard wordt gewerkt aan de voortgang en dat gestreefd wordt in maart een aantal belangrijke stappen te zetten, zodat in april begonnen kan worden met concrete plannen voor Veldhuizen A. Het stadscontract met de Provincie wordt op 1/4 getekend. Daarin ligt vast wat de subsidiebijdrage is voor Veldhuizen A. Ron Scheerder merkt op dat hij geschrokken is van de rijen woningen tussen de de Lunenburg laagbouwoningen en het Nieuwe Landgoed.

Lydia Albinus antwoordt dat de oorspronkelijke schets voor het voorzieningencluster bekeken is op financiële haalbaarheid. Doordat de Provincie minder subsidie beschikbaar heeft gesteld, heeft dit ertoe geleid dat in het plan op een aantal plekken woningen zijn toegevoegd. Zo is ook het voorzieningencluster compakter geworden. De rij woningen zijn gewone eensgezinswoningen met 3 bouwlagen en geeft een betere overgang naar de drive-in woningen in Veldhuizen.

Lydia Albinus deelt mee dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevraagd of de geplande 2 parkeergarages aan weerszijde van de N224 gekoppeld kunnen worden. Als deze koppeling wordt gerealiseerd ontstaat de mogelijkheid om de ontsluiting van het bewonersparkeren in het Voorzieningencluster te laten vervallen en dit heeft als voordeel minder verkeersoverlast. Dit moet echter nog verder onderzocht worden.

#### **4. a. Beeldkwaliteitsplan**

Feddo Zielstra geeft tijdens een presentatie een impressie en vergelijking van de gebouwen op de bezochte locatie in Apeldoorn en de te bouwen appartementencomplexen in Veldhuizen A.

De parkeergelegenheid bij de 3 spanners (3 appartementencomplexen in rij) wordt 1,5 tot 1,8. Bij de 4-spanners (4 appartementencomplexen in rij in het midden van de Slotlaan gepland) is dit 1,4.

Lydia Albinus legt uit, dat uit parkeeronderzoek is gebleken dat dit getal boven de norm ligt.

**Aktie:** Na discussie wordt dit de volgende vergadering opnieuw besproken en wordt het parkeeronderzoek hierbij betrokken.

Wilna Bron deelt mee dat de bewonerscommissie van plan is een enquête te houden over de wens van 4-spanners in Veldhuizen A.

Lydia Albinus merkt op dat er niet veel woningen verloren mogen gaan zonder de financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid van herstructureringsplannen in gevaar te brengen.

Wilna Bron uit nu al haar bezwaar tegen de voorgenomen parkeernorm. Zij vreest een parkeertekort en vraagt of er meer ondergrondse parkeerplaatsen kunnen komen.

Lydia Albinus deelt mee dat als er ondergrondse parkeerplaatsen worden gebouwd, dit tot ca. € 50.000 per plaats kost en bovenop de huur komt. Een halfondergrondse parkeerplaats kost ca.€ 20.000 per plaats.

Angeline van der Kraats vraagt waar een eventuele motor gestald kan worden.  
 Cor Termorshuizen vindt de 4-spanners er log uitzien, gezien de breedte van 27 meter.  
 Lydia Albinus antwoordt dat afgewacht moet worden hoe de architect dit uit gaat werken.

#### **Vervolg Beeldkwaliteitsplan:**

Lydia Albinus legt uit dat de reacties worden verwerkt. 3 weken voor de volgende vergadering van de klankbordgroep ca. 21/3 ontvangen de leden schriftelijk commentaar op hun reacties. Vaststelling van het beeldkwaliteitsplan vindt plaats in de volgende vergadering van de klankbordgroep op 13/4.

Willem Nijssen deelt mee dat vanuit de 9 bewonerscommissies een reactie op het plan komt.

#### **b. Bestemmingsplan**

Martin Looije deelt mee dat het concept bestemmingsplan intern van commentaar wordt voorzien. Begin april gaat bureau Croonen, die door de gemeente is gevraagd om het bestemmingsplan te maken, het plan aanpassen. Gepland is dat het resultaat medio april in de Stuurgroep, Projectgroep en klankbordgroep wordt besproken.

Medio mei kan het bestemmingsplan aangeboden worden aan het college van burgemeester en wethouders. Hierna volgt de gebruikelijke inspraakprocedure tot half juni. De procedure is verder dat er een persbericht komt, zodat iedereen van de plannen kennis kan nemen. Vervolgens gaat het bestemmingsplan naar de gemeenteraad en uiteindelijk naar de Provincie ter goedkeuring.

Lydia Albinus voegt hieraan toe, dat op het moment dat de gemeente kan starten met de voorbereidingen in overleg met Woonstede een sloopbesluit wordt gemaakt.

Rick Noordergraaf antwoordt op een vraag dat er lange tijd van voorbereiding nodig is voor de ontruiming van woningen. Aan een bouwprocedure kan men geruime tijd tevoren werken en daardoor kan al begonnen worden met bouwen op de voorgestelde locaties.

Als de overeenkomst tussen Woonstede en de gemeente in april voor elkaar komt, kan de sloopplanning die in het Sociaal Plan staat aangehouden worden.

Willem Nijssen deelt mee dat een begeleidingscommissie een programma van eisen opstelt voor woningen voor andere doelgroepen

### **5. Voortgang activiteiten buurtcentrum Essenburg**

#### – Sportbuurtwerk

De voorzitter deelt mee dat hij nog geen uitslag heeft ontvangen over de subsidieaanvraag. Hij verwacht eind februari een bericht te ontvangen.

Ed Standaert vraagt of dit ook voor Kernhem mogelijk is.

De voorzitter antwoordt dat aan bepaalde voorwaarden moet worden voldaan en dat bewoners uit Kernhem ook kunnen deelnemen aan activiteiten in de Essenburg.

#### - Digitaal trapveld

Willem Nijssen deelt mee dat het trapveld op 2 middagen (woensdag en vrijdag) open is voor kinderen. Op dinsdagochtend volgt een gemengde groep 40 plussers een cursus, geleid door Wilna Bron. Over een paar weken start een cursus voor allochtone vrouwen en ook wordt een cursus georganiseerd voor allochtone mannen. Er komt ook nog een promotiecampagne.

#### – Speeltuin

Willem Nijssen deelt mee dat het beheer via Sportservice plaatsvindt en dat de speeltuin vaak open is.

### **6. Planning en financiële haalbaarheid**

De voorzitter deelt mee dat de gemeente in onderhandeling is met Woonstede. Van de intentie-overeenkomst wordt een update gemaakt.

### **7. Verkeersvragen**

**a. Verkeerslichten bij de Laarwoud:** Ed Standaert deelt mee dat hij blij is dat de verkeerslichten beter afgesteld zijn.

**b. Oversteek Hogerhorst – Kernhem:** Hetty van der Lugt meldt dat motorrijders van de oversteek gebruik maken, terwijl dit niet voor motorvoertuigen is bedoeld. Zij vraagt of de politie een aantal dagen 's morgens tussen 08.00 – 09.00 uur kan controleren.

**Aktie:** Sander van de Pol gaat dit verzoek bij de wijkagent Jacobi neerleggen.

## 8. Communicatie

### – Nieuwsbrief

Lydia Albinus deelt mee dat binnenkort een nieuwsbrief verschijnt. Hierin komt ook een artikel over de pas gehouden veiling van schilderijen, gemaakt door leerlingen van het basisonderwijs.

Ängeline van der Kraats voegt hieraan toe dat de opbrengst ad € 420,00 bedoeld is voor een scholenproject in Azië.

Lydia Albinus geeft aan dat de leden van de klankbordgroep onderwerpen kunnen opgeven voor de nieuwsbrief.

Willem Nijssen heeft ook een artikel geschreven voor de nieuwsbrief.

Het verhaal over de Lunenburg komt op de voorpagina.

### – Website

Bewonerscommissies kunnen op de site informatie geven over activiteiten in de wijk of over problemen die er in de wijk spelen.

Mogelijk kan er een pagina vraag en aanbod komen van en door bewoners van Veldhuizen A (zgn Marktplaats).

Willem Nijssen geeft aan dat het vullen van de site op de agenda van het driehoeksoverleg (gemeente, Woonstede en Huurdersbond) staat.

Lydia Albinus vraagt de leden hoe de informatie over het beeldkwaliteitsplan aan de bewoners van Veldhuizen A bekend moet worden gemaakt. Dit kan via een nieuwsbrief of er kan een populaire versie van het plan gemaakt worden. Dit zou huis aan huis bezorgd kunnen worden en wat later kan een inloopbijeenkomst worden georganiseerd.

Lydia Albinus legt uit dat het beeldkwaliteitsplan gezien moet worden als een plan die architecten inspireert om ontwerpen te maken.

Toine van de Boomen oppert dat een maquette het plan visueel sterker maakt, dan een plaatje uit een boek. Willem Nijssen meldt dat in de plaats Nuland een buitenmaquette staat die vandalismeproof zou zijn.

Angeline van der Kraats geeft aan dat persoonlijk gerichte stukken wel worden gelezen.

Op de vraag of de mailing ook in arabisch geschreven kan worden, wordt negatief gereageerd.

De voorzitter concludeert dat de informatie over het beeldkwaliteitsplan niet als inlegvel bij de nieuwsbrief moet worden gevoegd, maar apart in een envelop.

Ron Scheerder merkt op dat hiernaast ook een advertentie kan worden geplaatst.

## 9. Rondvraag en sluiting

**a. Baggeren van de singels:** Sander van de Pol deelt mee dat in eerste instantie opdracht was gegeven om tot een bepaalde diepte te baggeren. Later bleek dat er nog vervuilde slib aanwezig was. Na deze conclusie heeft het bedrijf het resterende slib verwijderd.

Alle singels binnen de gemeente Ede worden schoongemaakt. Er is een prioriteitenlijst op basis van geconstateerde vervuiling gemaakt. Deze werkzaamheden zullen in totaal 3 jaar in beslag nemen. Het beheer is overgedragen aan het Waterschap. De meldingen kunnen doorgegeven worden bij het centrale meldpunt van de gemeente.

**b. Busvervoer:** Na klachten uit de wijk en met name in Kernhem is nu wel informatie over vertrektijden bij de bushaltes aanwezig.

**c. Oud brood voor de eenden:** Sander van de Pol deelt mee dat er veel ongedierte op het weggeworpen brood en andere etensresten afkomt. De gemeente heeft dit verboden. Het is mogelijk om dit aan te bieden/ af te geven bij de Toon Hermansschool of bij kinderboerderij Proosdijerveld.

**Aktie:** Binnenkort gaat Sander van de Pol opnieuw een flyer ophangen bij de moskee (2 jaar geleden heeft hij dit ook al gedaan).

**d. Mailing aan kbg-leden:** Hetty van der Lugt vraagt of de mailing voortaan als blind copy verzonden kan worden.

**e. Onderverhuur drive-in woningen:** Sander van de Pol meldt dat tot nu toe geen zaken gebeuren buiten de wet om. De afdeling Handhaving houdt dit in de gaten.

**f. Overvolle kliko's:** De voorzitter deelt mee dat onderzoek is geweest van de inhoud op papier en glas nu de containers zijn afgeschaft. Er bleek geen significant verschil te zijn. Op bepaalde plekken staan nu grote glasbollen en verenigingen verzamelen al actief papier in.

Sander van de Pol voegt hieraan toe dat op bepaalde plaatsen op proef papiercontainers staan. Dit gaat niet helemaal zonder problemen. De behandelend medewerker Freek Fokkert bekijkt hoe dit geoptimaliseerd kan worden.

**g. Gezamenlijke activiteiten:** Ed Standaert vraagt of Kernhem en Veldhuizen A niet een activiteit gezamenlijk kunnen organiseren. Angeline van der Kraats antwoordt dat hij contact met haar kan opnemen. Ook kan hij Ellen Knippenborg, wijkbeheerder van Kernhem raadplegen.

Rick Noordergraaf deelt mee dat op 28 mei een open dag in Veldhuizen wordt georganiseerd. De organisatie is in handen van een stagiair van Welstede.

De wethouder sluit om 21.50 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

#### **Aktielijst KBG 16 februari 2005**

	<b>Onderwerp</b>	<b>Aktie door</b>	<b>Planning</b>
1.	Structureel overleg over Kernhem met bewonerscie Kernhem en de projectleider Gert Jan Meijer gaan plannen	Lydia Albinus	Febr 2005
2.	Oversteek Hogerhorst – Kernhem, controleren overstekende motorrijders	Sander van de Pol	Febr 2005
3.	Informatie over inleveren oud brood bij instanties	Sander van de Pol	Febr/mrt 2005
4.	Parkeergelegenheid bij appartementencomplexen (op agenda zetten)	Lydia Albinus	April 2005