

VELDHUIZEN

A

Horsten en Burgen

In deze nieuwsbrief staat belangrijke informatie voor u.

- 1 Het sloopbesluit voor de Luynhorstflats is genomen. Voor de bewoners van de Luynhorstflats geldt het sociaal plan vanaf 1 januari 2006.
- 2 Bewoners denken actief mee over onder andere huisregels en de inrichting van toekomstige flats.
- 3 Aan het woord: Toine van de Boomen. Hij is lid van de bewonerscommissie Laagbouw Horstwijk en de Klankbordgroep.

## Beste wijkbewoner,

In deze laatste nieuwsbrief van het jaar hebben we weer veel te vertellen. We willen u bijvoorbeeld graag vertellen over hoe bewoners actief meedenken over de toekomst van Veldhuizen A. En we willen u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

De afgelopen periode zijn we druk bezig geweest met de reacties op het voorontwerp-bestemmingsplan. We hebben reacties gekregen van de bewoners uit de klankbordgroep en het bewonersplatform en ook van andere bewoners. Deze reacties zijn verzameld en we kijken welke we in het ontwerp-bestemmingsplan kunnen verwerken. In de volgende nieuwsbrief vertellen we daar meer over.

Maar naast inspraak op alle plannen, is het voor u waarschijnlijk het meest van belang om te weten wanneer de sloop start. En vanaf welk moment het Sociaal Plan geldt. Voor de bewoners van de Luynhorstflats is dat nu duidelijk. Voor de andere bewoners geldt dat we daar nu nog geen exact antwoord op kunnen geven. U leest daarover meer in deze nieuwsbrief.

Jan Keijzer  
directeur Woonstede

Simon van de Pol  
wethouder Gemeente Ede

## Sociaal Plan gaat gelden voor Luynhorstflats

Per 1 januari van 2006 gaat het Sociaal Plan gelden voor de Luynhorstflats 1 en 2. Woonstede wil de flats voor 2010 slopen. Voor die tijd moeten de huidige bewoners een andere woning hebben gevonden. In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van de bewoners én van Woonstede beschreven.

Vanaf 1 januari 2006 kunnen bewoners van de Luynhorstflats gebruik maken van de regelingen uit het Sociaal Plan. Zij hebben bijvoorbeeld recht op een vergoeding voor de verhuiskosten. De minister bepaalt de hoogte van dit bedrag. Zij heeft het pasgeleden verhoogd naar € 5.000,-. Ook staat er in het plan beschreven wat bewoners moeten doen om een nieuwe woning te vinden en wat Woonstede doet. Belangrijk in het Sociaal Plan is ook de urgentieregeling: de regeling die bepaalt hoe u voorrang krijgt bij het vinden van een nieuwe woning. Hoe bewoners hun flatwoning moeten achterlaten kunt u er ook in lezen.

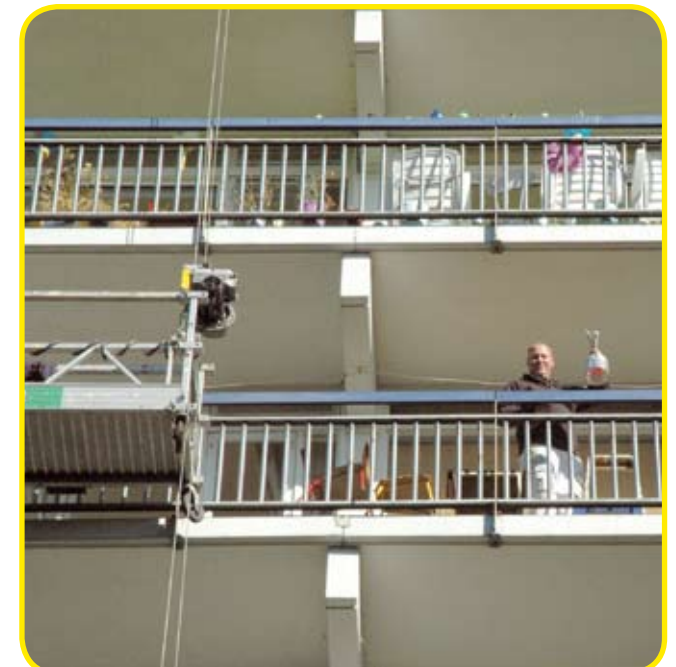
De bewoners van alle 216 flatwoningen aan de Luynhorst krijgen eind november een brief van de gemeente en Woonstede. In deze brief staat wat het Sociaal Plan voor hen betekent. Ook krijgen zij opnieuw een samenvatting van het Sociaal Plan. Vervolgens stuurt Woonstede een brief waarin de bewoners van de Luynhorst kunnen aangeven waar zij graag willen gaan wonen en wat voor soort woning hun voorkeur heeft. Na deze brief maakt Aafje Beekman



## Nieuwsflits

### VERHUISKOSTEN

Minister Dekker van Volkshuisvesting heeft de verhuiskostenvergoeding verhoogd. Het bedrag dat u krijgt als u moet verhuizen omdat uw woning wordt gesloopt is nu € 5.000,-. Dat was € 4.355,-. Woonstede past de Sociale Plannen aan.



Het onderhoud aan de Luynhorstflats gaat gewoon door.

een afspraak met de bewoners van de 216 woningen. Aafje is de stadsvernieuwingsconsulent van Woonstede. Met hen bespreekt zij de verhuizing naar een andere woning. Omdat Woonstede niet wil dat de flatwoningen lang leeg staan, worden de leeggekomen woningen tijdelijk verhuurd.

Als u een samenvatting van het Sociaal Plan wilt lezen, dan kunt u het vinden op [www.veldhuizenA.nl](http://www.veldhuizenA.nl). U moet klikken op 'wijkvernieuwing', 'de aanpak' en vervolgens op 'sociale plannen'. In de Essenburg kunt u het Sociaal Plan bekijken. Bewoners van de Luynhorst kunnen voor meer informatie over het Sociaal Plan bellen met Aafje Beekman. Zij is bereikbaar via 695 695.

# Bewoners praten enthousiast mee over toekomst

Op een bijzondere wijze hebben allochtone en autochtone bewoners van Veldhuizen A meegedacht over de toekomstplannen voor hun wijk. Er waren drie verschillende projecten voor de bewoners uit de flats Luynhorst 1, Luynhorst 2 en de Langenhorst. Het eindverslag is op 26 augustus overhandigd aan de wethouders Jonker en Van de Pol en de directeurs van Woonstede en Welstede.

## Woonatelier Luynhorst 2

Het project dat er uit sprong was het Woonatelier van Luynhorst 2. In dit project hebben de bewoners samen met mensen van een architectenbureau gepraat over hun ideeën over de woningen, de plek van de nieuwe flats en de inrichting van de buitenruimte. Maar er is niet alleen gepraat, de ideeën zijn met hulp van deskundigen vertaald naar concrete ontwerpen van plattegronden voor woningen. Zowel de allochtone als de autochtone bewoners hebben actief meegedaan aan de presentatie van de ontwerpen.

De deelnemers vonden het project zeer interessant en leerzaam. Met veel enthousiasme hebben ze er aan gewerkt en ze waren ook blij verrast met de resultaten van hun inspanningen. Afsproken is dat het resultaat van het woonatelier wordt betrokken bij de verdere plannen voor deze locaties.

## Woon- en leefregels voor de Langenhorst

In de Langenhorst is een bewonersavond georganiseerd om te praten over overlast. Om deze overlast te voorkomen, hebben de bewoners een top 4 gemaakt van woon- en leefregels. Deze woon- en leefregels worden na een half jaar nog eens bekeken. Woonstede organiseert dan een nieuwe bewonersavond.

Hoewel er niet zoveel bewoners waren gekomen, was iedereen tevreden over de inzet en betrokkenheid.

### De top 4 is:

- Je mag de lift niet vies maken. Dus niet urineren, spugen of roken in de lift.
- Je mag geen fietsen, brommers en scooters meenemen in de lift. Deze mogen ook niet op de galerij staan.
- Je mag geen fietsen buiten de rekken bij de hoofdingang zetten.
- Je mag geen geluidsoverlast veroorzaken. Na 20.00 uur is boren en dergelijke niet toegestaan.

## Bezoek aan bewoners Luynhorst 1

Het project Luynhorst 1 was bedoeld om de betrokkenheid van de bewoners bij wijkvernieuwing te vergroten. Veel bewoners kregen bezoek van medewerkers van het project. Tijdens deze bezoeken is er veel met allochtone bewoners gepraat over hun ervaringen in de wijk en hun mening over de toekomst van Veldhuizen A. Ook is er een bewonersavond georganiseerd. Op deze bewonersavond is er verder over deze onderwerpen gepraat.

De bewoners zeiden dat ze de bezoeken heel goed vonden. Ook was iedereen tevreden over de bewonersbijeenkomst.

## Conclusie

Uit deze projecten blijkt dat het goed mogelijk is dat bewoners een positieve bijdrage leveren aan verschillende projecten in Veldhuizen A. Zij vinden het fijn om persoonlijk benaderd te worden. En ook de gemeente en Woonstede zijn blij met de resultaten.

# Overname speeltuin De drie Essen

Sportservice Ede heeft de zorg van speeltuin De drie Essen overgenomen. Met de overname is de toekomst van de speeltuin veilig gesteld. Inmiddels hebben al veel kinderen en andere organisaties in de wijk, de weg naar de speeltuin gevonden.

Spelen en bewegen door kinderen past bij de werkzaamheden van Sportservice Ede. Bovendien ligt de speeltuin naast sportzaal de Essenburg waar het kantoor van Sportbuurtwerk van Sportservice Ede is. Daarom was een overname door Sportservice Ede vrij vanzelfsprekend. Op de dagen dat de speeltuin open is, zijn er elke middag sport- en spelactiviteiten onder leiding van diverse sportleiders.

## Openingstijden

In de winter, van 1 oktober 2005 tot en met 31 maart 2006, is de speeltuin geopend op de woensdag, zaterdag en zondag van 13.00 uur tot 16.00 uur. Op mooie dagen en tijdens vakantieperiodes zijn er extra openingstijden.

## Kosten

Losse toegangkaartjes voor de speeltuin kosten € 0,50 per persoon. Er is ook een 10-strippenkaart voor € 4,50. Voor een jaarabonnement gelden verschillende prijzen. Dit hangt af van het aantal kinderen uit eenzelfde gezin dat een abonnement neemt. Voor één kind betaalt u € 25,- per jaar. Voor elk volgend kind uit hetzelfde gezin € 5,- extra,

## Digitaal Trapveld verhuist

In de Essenburg is nu al een aantal jaren een digitaal trapveld. In die jaren is het goed en minder goed gegaan. De gemeente wil een goed digitaal trapveld voor de bewoners van de Horsten en de Burgen. In de Essenburg lukt dat niet goed genoeg. Daarom heeft de gemeente besloten het trapveld te verplaatsen naar Buurtcentrum Veldhuizen. Met de computers uit de Essenburg wordt dat digitale trapveld groter. Welstede verzorgt de begeleiding.

Welstede wil het vernieuwde digitale trapveld per 1 januari 2006 open laten gaan. Naast het Digitaal Trapveld zijn er ook andere computerpunten in de wijk, zoals bij Irshad en bij Stichting Welzijn Ouderen.



tot een maximum van € 35,- per jaar. Wie dus meer dan drie kinderen heeft die willen spelen in de speeltuin, betaalt maximaal € 35,-.

## Groepen

Scholen, grote groepen en buurtverenigingen kunnen de speeltuin ook buiten de normale openingstijden gebruiken. Hiervoor wordt wel een vergoeding gevraagd van € 15,- per uur. Ook moeten zij vooraf reserveren. Verjaardagsfeestjes houden in de speeltuin is natuurlijk ook mogelijk.

## Meer informatie

Voor meer informatie of het aanvragen van een abonnement kunt u contact opnemen met Saïd Alouati van het Sportbuurtwerk Veldhuizen. U kunt hem bellen op (0318) 65 61 00. Bellen met het algemene nummer van Sportservice Ede - 0318 69 25 06 - of langskomen in de Essenburg, aan de Essenburg 4 in Ede kan natuurlijk ook.

Toine van de Boomen

## Lid van de bewoners- commissie Laagbouw Horstwijk en de Klank- bordgroep

In de wijk Veldhuizen A zijn verschillende bewoners-  
commissies actief om een bijdrage te leveren aan een  
veilige en leefbare omgeving. Toine van de Boomen is  
lid van de bewonerscommissie Laagbouw Horstwijk.

“We doen het met heel veel enthousiasme en hebben  
ook al het nodige bereikt. Zo hebben we onder andere de  
achterpaden verlicht, zodat deze er niet meer zo donker en  
gevaarlijk uitzien. We houden ook één keer in het jaar een  
opschoningsactie, om er voor te zorgen dat de buurt er weer  
goed en verzorgd uitziet. En daarnaast organiseren we elk  
jaar samen met de feestcommissie een zomers buurtfeest  
voor alle bewoners van Laagbouw Horstwijk.”

### Meepraten

Toine van de Boomen vertelt enthousiast over zijn ervar-  
ingen als lid van de bewonerscommissie Laagbouw Horstwijk  
en de Klankbordgroep. “De bewonerscommissie wil een  
bijdrage leveren aan een veilig en leefbaar Veldhuizen A.  
Wij zijn de ogen en oren van de wijk en vangen signalen en  
ontwikkelingen binnen de wijk op. Daarnaast zit ik ook in de  
Klankbordgroep. De Klankbordgroep bekijkt voorstellen voor  
nieuwe plannen die worden voorgelegd. Wij geven hierop  
onze mening en op basis van onze op- of aanmerkingen  
kunnen plannen worden aangepast. In de Klankbordgroep  
zitten onder andere leden van bewonerscommissies uit  
Veldhuizen A”

### Herstructurering Veldhuizen A

“Als onderdeel van de Klankbordgroep praten we ook mee  
over de herstructurering van Veldhuizen A. Het bestem-  
mingsplan en het beeldkwaliteitplan zien er goed uit. Er is  
goed over nagedacht. Zo komen er onder andere duurdere  
koopwoningen bij en er is ook gedacht aan de ouder-  
voorzieningen want er komen seniorenwoningen. En wat  
nog belangrijker is, en daarvoor hebben wij regelmatig aan  
de bel getrokken, is dat de hele wijk een 30km zone wordt!  
Zodat de wijk geen last meer heeft van het sluipverkeer en  
dat draagt natuurlijk weer bij aan de verkeersveiligheid.”

### Positief gevoel

Toine vertelt verder over de plannen voor de herstructu-  
rering: “De Klankbordgroep heeft het bestemmings- en het  
beeldkwaliteitplan bekeken. Wat er met onze opmerkingen  
wordt gedaan is natuurlijk afwachten. Maar ik heb een



Foto: Bert Vos

Toine van de Boomen

positief gevoel over de inspraak en over de ontwikkelingen.  
We zijn benieuwd hoe onze wijk er uiteindelijk uit gaat zien.”

### Denkt u ook mee?

De bewonerscommissie Laagbouw Horstwijk is op zoek  
naar mensen die graag mee willen denken en een bijdrage  
willen leveren aan een veilige en leefbare woonomgeving.  
Heeft u interesse of wilt u hierover extra informatie dan kunt  
u contact opnemen met Toine van de Boomen tel. 63 21 62.

## Justitie in de Buurt gestopt

Per 1 september is het project Justitie in de Buurt  
(JIB) gestopt. Het doel van het project was om  
jongeren snel en doelgericht te straffen als zij in  
de fout waren gegaan. Het Openbaar Ministerie in  
Arnhem neemt deze taken over.

Het project Justitie in de Buurt is na vier jaar gestopt. Het  
project begon in Veldhuizen A, en is daarna uitgebreid  
naar de hele gemeente. JIB had als doel om de leefbaar-  
heid en de veiligheid in de wijk te verbeteren. Dit is dan  
ook zeker gelukt. Uit onderzoek blijkt dat de bewoners  
van Veldhuizen A zich veiliger voelen in hun wijk.

Toch heeft het Openbaar Ministerie besloten om het  
project te stoppen want sinds 1 juli heeft het Openbaar  
Ministerie een kantoor in Arnhem waar ook jeugdzaken  
en eenvoudige strafzaken snel worden behandeld.  
Andere projecten, zoals ‘risicovolle jongeren’, blijven  
door de gemeente, Openbaar Ministerie en politie  
gehandhaafd.

## Beheer van de openbare ruimte Onderhoud in Veldhuizen A

Afdeling Beheer van de gemeente Ede zorgt voor het  
onderhoud in alle wijken. Maar hoe schoon moet het  
nu eigenlijk zijn? Daarover heeft de gemeente afspra-  
ken gemaakt.

Berry Kok van de afdeling Beheer legde het een aantal  
bewoners uit. Simpel gezegd: hoe hoger het gras, hoe lager  
de onderhoudskosten. Willen we een hoge kwaliteit, dan  
hangt daar een prijskaartje aan. Iedereen heeft een andere  
mening over de kwaliteit van het onderhoud. Daarom staan  
de keuzes die in Ede zijn gemaakt, in een boekje met foto's.

Berry Kok: “Met dat boekje in de hand heb ik al meerdere  
wijken bezocht om bewoners uit te leggen wat de keuze van  
het college betekent voor het onderhoud in de Edese wijken.  
En dat gaat uiteraard niet alleen over onkruid. Maar ook  
over bijvoorbeeld stoeptegels, en bankjes.”



Berry Kok van de gemeente legt uit aan welke eisen het  
onderhoud in de openbare ruimte moet voldoen. Van links  
naar rechts op de foto: Wilna Bron (bewoner), Reiner  
Thiess (bewoner), Sander van der Pol (wijkbeheerder), Ron  
Scheerder (bewoner), Eelco Honcoop (voorman Wijkbeheer)  
en Berry Kok (afdeling Beheer).

# Baggeren voor schoon water

Gemeente Ede en Waterschap Vallei&Eem baggeren een aantal vijvers en singels in uw wijk. De baggerlaag moet worden afgegraven, omdat het water niet meer goed wordt afgevoerd en bij warm weer kan gaan stinken. Aannemersbedrijf van der Lee voert het werk uit.

De vissen worden eerst gevangen en verhuizen tijdelijk naar een andere plek. De waterlelies en gele plomp worden tijdelijk verplaatst. De aannemer pompt dan de vijver of singel leeg, waarna een graafmachine de bagger weggraaft. De bagger wordt op een vrachtwagen geschept en afgevoerd. Waar nodig worden de oevers hersteld of wordt er een natuurvriendelijke oever aangelegd.

Als de vijvers en singels weer gevuld zijn met water en het natuurlijk evenwicht is hersteld, worden de vissen teruggezet en de waterplanten teruggeplaatst. Om het water schoon te houden moet u geen oud brood, visas of –voer of andere rommel in het water gooien. Dat trekt ongedierte aan en zorgt binnen korte tijd weer voor een laag bagger op de bodem.

Meer informatie

- Waterschap Vallei&Eem: Jan van Noord, telefoon 033 43 46 312 of 06 295 642 62.
- Gemeente Ede: Martijn van den Berg, telefoon 680 697.

U kunt ook de folder 'Schone bodem, helder water' halen bij stads kantoor De Doelen, Raadhuisplein 2 en bij wijkbeheer, Luynhorst 6. De folder is ook aan te vragen of te downloaden via de website van het waterschap: [www.wve.nl](http://www.wve.nl). Ga naar 'loket' en kies voor 'publicaties & brochures'.

Bezoek ook eens onze internetsite: [www.ede.nl](http://www.ede.nl). Kijk bij: 'Ik wil meer weten over milieu' en kies vervolgens 'Water in Ede'.



Foto: Waterschap Vallei & Eem

# Nieuws van huurdersbond Ede

## Dringend verzoek om duidelijkheid

Bewoners willen weten waar zij aan toe zijn. Zo kunnen ze bijvoorbeeld op tijd verhuisplannen maken. Daarom ondersteunt de Huurdersbond de bewoners onder andere bij het stellen van vragen aan de gemeente en Woonstede.

Recentelijk heeft de Huurdersbond, namens de acht bewonerscommissies in de wijk, vragen gesteld over data van de sloopbesluiten voor de flats Luynhorst-1 en Luynhorst-2 en over de termijn waarop de andere flats aan de beurt zijn. Ook willen bewoners graag weten wanneer de nieuwbouw in de wijk start.

## Inspraak op bestemmingsplan

De gemeente heeft, samen met Woonstede, een plan gemaakt over de toekomstige vernieuwing van de wijk. Op het voorontwerp voor dit bestemmingsplan hebben de acht bewonerscommissies van Veldhuizen A gereageerd.

In een uitgebreide inspraakreactie is op veel onderdelen van het plan commentaar geleverd. Onze belangrijkste reacties zijn:

- als er op toekomstige bouwlocaties iets anders wordt gebouwd dan nu in de plannen staat, dan moet dat opnieuw in de inspraak komen; dit kan het geval zijn bij de drie hoogbouwflats langs de Slotlaan en bij de Sterkenburg en Kranenburg;
- bij de nieuwe woontorens langs de Slotlaan moet ondergronds parkeren mogelijk worden om zo een prettige woonomgeving te krijgen; dat kan tenslotte ook bij de duurdere appartementen;
- in het belang van een goede samenleving, mogen de woontorens langs de Slotlaan niet hoger worden dan acht bouwlagen; anders komt de sociale samenhang weer ernstig onder druk te staan;
- op diverse plaatsen lijkt er nog geen goede oplossing voor voldoende parkeerruimte, zoals bij de eengezinswoningen achter de Luynhorst-2 en aan de Kranenburg;
- de nieuwe lokalen bij de school De Dillenburg mogen geen extra geluidsoverlast in de omgeving veroorzaken;
- niet alle speelgelegenheid in het buurtpark bij De Essenburg concentreren; voor de kleintjes moeten kleine speelplekjes komen verspreid over de hele wijk.

Hoewel een aantal zaken niet onder een bestemmingsplan vallen, is toch gevraagd om opheldering over de volgende zaken:

- er is speciale aandacht nodig voor het opnemen van de huidige situatie in relatie tot toekomstige schade aan gebouwen;
- er moet een regeling komen voor hinder, die bewoners ondervinden van bouw- en sloopwerkzaamheden;
- er moeten tijdig voldoende uitlaatgebieden voor de honden worden ingepland;
- het gebouw De Essenburg moet als vrije ruimte in de wijk blijven;
- de huurprijs van de nieuwe woningen mag niet zo hoog worden, dat ze na een paar jaar al in de vrije sector terecht komen;
- op het werk van de architecten moet inspraak mogelijk zijn; daarvoor moeten speciaal de deelnemers aan het woonatelier worden uitgenodigd.

Tijdens het schrijven van dit artikel was er nog geen reactie van de gemeente op ons commentaar binnen.

## Openingstijden spreekuur

Zoals u weet is er een bewonersspreekuur in gebouw De Essenburg. U kunt daar alle informatie over de wijkvernieuwing krijgen, inclusief het Sociaal Plan. De bewonersondersteuner van de Huurdersbond weet er alles van; en zo niet, dan vraagt hij het na.

Op dit moment is nog niet precies bekend wanneer de sloop en nieuwbouw starten. Daarom blijft het erg rustig op het spreekuur. Wij hebben om die reden besloten om de openingstijden van het spreekuur terug te brengen naar iedere twee weken op maandagmiddag van 16.00 – 18.00 uur tijdens de even weken. U bent van harte welkom. Het telefoonnummer is 656100.

Met vriendelijke groet namens de Huurdersbond,  
Willem Nijssen



## Colofon

Uitgave:	Gemeente Ede, november 2005
Foto's/illustraties:	Gemeente Ede
Teksten:	Gemeente Ede,
Ontwerp en vormgeving:	Vormgeving, Repro en Post
Druk:	Drukkerij Modern, Bennekom

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontleen.