

2008: Het jaar van de activiteiten

Het einde van het jaar is altijd een goed moment om terug te blikken en vooruit te kijken op de ontwikkelingen in de wijk.

In 2007 zijn uiteenlopende plannen definitief uitgewerkt in samenspraak met bewoners. Bewonerscommissies hebben zich zeer ingezet om de leefomgeving mooier, beter te maken. De gemeente en Woonstede waarderen alle initiatieven en bedanken iedereen die tijd besteedt aan de ontwikkelingen in Veldhuizen A. De betrokkenheid in de wijk is groot; zowel van vrijwilligers als van professionals. Samenwerken is belangrijk en we hopen dat we ook in 2008 op uw positieve inbreng mogen rekenen.

Volgend jaar wordt dynamisch. Zowel op het fysieke, economische als sociale terrein. Woonstede, Welstede en de gemeente Ede voeren met al hun samenwerkingspartners meerdere activiteiten uit. Basisschool El Inkade verhuist en het oude gebouw wordt, evenals de gymzaal aan de Langenhorst gesloopt. We houden een aanbesteding voor de inrichting van de openbare ruimte en beginnen daadwerkelijk met het werk. Er wordt bijvoorbeeld gestart met de inrichting van de 30km-zone. Bomen worden gekapt en op andere plaatsen komen nieuwe bomen. Woningontwerpen worden definitief en de start van de bouw van de eerste woningen staat op het programma. De komst van Het Nieuwe Landgoed wordt zichtbaar mede omdat de Lunenburg flatjes leeg komen en wellicht al gesloopt worden. Minstens zo belangrijk is het sociaal programma voor de komende tien jaar. Dat wordt eind maart aan de wijk gepresenteerd.

Ondanks alle positieve gevoelens over de voortgang in de wijk, bestaat de zorg over financiële aspecten. In heel Nederland zien we een enorme stijging van de bouwkostenontwikkeling. Samen met Woonstede bekijkt de gemeente Ede of die landelijke ontwikkeling van invloed is op de bouwplannen in Veldhuizen A. Dus 2008 is ook het jaar van calculaties, doorrekeningen en de consequenties goed voor ogen krijgen. Kwaliteit staat daarbij hoog in het vaandel; we willen allemaal dat Veldhuizen A een mooie, prettige en leefbare wijk wordt voor iedereen!



Jan Keijzer

directeur Woonstede

Simon van der Pijl

wethouder gemeente Ede

El Inkade helemaal naar de Goudenstein

Basisschool El Inkade gaat haar onderwijsactiviteiten aan de Goudenstein concentreren. El Inkade zal het bestaande schoolgebouw aan de Goudenstein uitbreiden met ruimte voor vijf extra groepen. Na de uitbreiding van de school is er voldoende ruimte voor alle leerlingen van El Inkade en voor de kinderen van peuterspeelzaal De Driehoek, die daar nu ook al een plekje hebben. De bouwactiviteiten aan de Goudenstein zijn in volle gang. De buitenkant is al klaar, de nieuwe lokalen worden eind van dit jaar opgeleverd. Dit betekent dat het verouderde schoolgebouw aan de Kranenburg niet langer meer nodig is en kan worden gesloopt. De sloop zal in december 2007 of januari 2008 zijn. Op de locatie van de school komen nieuwe woningen, waaronder woon-werkwoningen.



Basisschool El Inkade aan de Kranenburg wordt gesloopt

Bewoners praten mee

“In Arnhem is het ons gelukt om met bewoners in gesprek te komen door middel van een tent voor de flat. Ik was erg benieuwd of dat in Veldhuizen A ook zou lukken.” Aan het woord is Jan Trooster van opbouwwerk Welstede. “Ondanks het slechte weer hebben we zo’n 130 volwassen bewoners weten te bereiken. Zij lieten weten wat zij belangrijk vinden voor Veldhuizen A. Ze deden dat door middel van het invullen van vragenformulieren en door deelname aan één van de bijeenkomsten.”

Bijeenkomsten

Eind maart wordt het sociaal programma voor Veldhuizen A gepresenteerd. Om de bewoners de gelegenheid te geven hun wensen naar voren te brengen werden in oktober en november zes bewonersbijeenkomsten georganiseerd.

Tijdens de bijeenkomsten sprak Welstede met de bewoners over de wijk. Jan: “De uitspraken van bewoners schreven we op grote vellen papier. Even belangrijk was het dat bewoners ook met elkaar in gesprek kwamen en elkaar nader leerden kennen. Soms maakten bewoners plannen voor verdere activiteiten onderling, zoals een kennismaking-bijeenkomst voor de straat of flat. Nederlandse en Marokkaanse bewoners spraken over een gezamenlijk probleem van de overlast van sommige Marokkaanse jongeren. Een behoorlijk aantal bewoners is bereid om ook in de toekomst een bijdrage te blijven leveren aan de ontwikkeling van de wijk.” Het idee is om een nieuw bewonersoverleg op te zetten dat gaat meepraten over de sociale ontwikkeling van de wijk.

Wat vinden de bewoners?

Er kwamen veel verschillende zaken naar voren. “Enkele zaken die er uitsprongen: Om fijn te kunnen wonen in een wijk is goed contact met burens belangrijk, de gelegenheid om elkaar te ontmoeten en goede speelvoorzieningen voor kinderen en jongeren”, vertelt Jan. “Tegelijkertijd vinden verreweg de meesten dat er sprake is van sociale problematiek. We horen veel over de overlast van enkele groepen jongeren, onveiligheidsgevoelens, drugsoverlast,



Foto: Michel Lammers

vandalisme en de relatie tussen bewoners van verschillende etnische achtergronden. Er waren ook mensen die zeiden dat het multiculturele karakter van de wijk juist een pluspunt is. Op een avond was een grote groep kinderen aanwezig. Zij hebben een eigen vel papier ingevuld: ze willen vooral meer avontuurlijke speelgelegenheden en dan zonder hondenpoep.”

Jan is tevreden over het verloop van de bijeenkomsten. “Het was de eerste keer dat we op zo’n laagdrempelige manier met bewoners spraken. Het slechte weer heeft parten gespeeld, anders waren er zeker veel meer bewoners op de bijeenkomsten gekomen. Wijkbeheerder Sander van de Pol en woonconsulent Mario Willems van Woonstede waren toch blij verrast veel nieuwe gezichten te hebben ontmoet.”



foto: Jan Trooster

Sloop gymzaal Langenhorst

De gymzaal aan de Langenhorst wordt al een hele tijd niet meer gebruikt. Om te voorkomen dat de gymzaal misbruikt wordt, heeft de gemeente in overleg met Sportservice besloten om deze zo snel mogelijk te slopen. Na de sloop wordt het terrein ingezaaid met gras. Sportservice kan de plek dan gebruiken voor sport- en spelactiviteiten.

Wat gebeurt er in de komende tijd?

December 2007 - januari 2008

Sloop basisschool El Inkade

Eind december 2007 - eerste kwartaal 2008

Europese aanbesteding voor delen van openbare ruimte

Januari 2008

Definitief ontwerp torenflats aan de Slotlaan

Vanaf januari 2008

Woonstede begint gesprekken met bewoners Luynhorstflats over andere woning

Vanaf januari 2008

Themabijeenkomsten voor iedereen en diverse activiteiten voor onder andere ouderen (55+), vrouwen, vaders en kinderen. De organisatie is in handen van Stichting Irshad Adviesgroep Ede.

Meer informatie: (0318) 64 39 66 of www.irshad.nl

Donderdag 10 januari 2008, 18:00 – 21:00 uur

Ouderwetse boerenkoolfuif voor de bewoners van laagbouw op de Luynhorst, Boekhorst, Lindenhorst en Wulverhorst. In buurtcentrum aan de Lindenhorst.

Januari en/of februari 2008

Bewonersbijeenkomsten hoogbouwflats.

Meer informatie: Willem Nijssen, tel 06 20 59 81 47

Januari tot maart 2008

Tieners met verschillende geloofsovertuigingen praten en schilderen over de Tien Geboden.

Meer informatie: Willem Nijssen, tel 06 20 59 81 47

Januari tot maart 2008

Jongeren maken kunst in de wijk.

Meer informatie: Ellen Hoogteijling, tel 06 28 84 81 39

Januari tot maart 2008

Vrijwilligers helpen medebewoners.

Meer informatie: Willem Nijssen, tel (06) 20 59 81 47

Maart 2008

Bomen kappen aan de Luynhorst

Maart 2008

Nieuwsbrief verschijnt, gemeente Ede

Zaterdag 29 maart 2008

Presentatie sociaal programma.

Meer informatie: Willem Nijssen, tel 06 20 59 81 47

Inloopbijeenkomsten: Wat hebben we ermee gedaan?

Vanaf mei 2008 gaat de gemeente aan de slag om de openbare ruimte op te knappen. Tijdens de inloopbijeenkomsten (van 3 tot 6 september) hebben bewoners gereageerd op de plannen voor de inrichting. Projectmanager Lydia Albinus en verkeerskundige Mente Bonestroo vertellen welke reacties er zijn gekomen en wat de gemeente hiermee heeft gedaan.

Mente: "Tijdens de inloopbijeenkomsten presenteerden we de resultaten van het parkeeronderzoek. Hier zijn veel reacties op gekomen. Uit het onderzoek bleek dat er genoeg parkeerplaatsen zijn. Sommige bewoners gaven aan dat zij de auto niet altijd voor de deur konden parkeren. Op zich is dat geen probleem, maar volgens bewoners is verderop parkeren onveilig. Bij het opknappen van de openbare ruimte kijken we hoe we de veiligheid van deze gebieden kunnen verbeteren."

Extra parkeerruimte

"Met het parkeeronderzoek hebben we de parkeerdruk in de hele wijk gemeten. Na de inloopbijeenkomsten hebben we per buurt naar de parkeersituatie gekeken. Bij de bestaande huizen komt hetzelfde aantal parkeerplaatsen terug als dat er nu zijn. Op de Brederhorst komt extra parkeerruimte. In sommige buurten richten we de parkeerruimte anders in. Bij de drive-in woningen aan de Langenhorst bijvoorbeeld kunnen bewoners straks parkeren in aparte parkeervakken, niet meer op de rijbaan. Dit maakt het makkelijker om de auto in- en uit te draaien. Voor de nieuwbouw gaan we nog steeds uit van 1,5 parkeerplaats per woning. Al deze parkeerplaatsen komen in de openbare ruimte in de buurt van de woningen. Sommige woningen krijgen een eigen parkeerplaats, dat zorgt voor extra veel parkeerruimte. Alleen bij de woontorens aan de Slotlaan komen parkeergarages onder de grond."

Groen

Er zijn ook veel reacties gekomen op de voorstellen voor het groenplan. Projectleider Lydia Albinus: "Naar aanleiding van de reacties hebben we het inrichtingsplan aangepast. In het oorspronkelijke plan werden de kopgevels in de Burgen afgeschermd met hagen. Bewoners gaven aan dat dit vrijwel overal niet haalbaar is vanwege de eigendomssituatie. Daarom hebben we de hagen laten vervallen."

Bomen

Verder laat de gemeente zoveel mogelijk bomen staan die beeldbepalend zijn, bijvoorbeeld bij Kranenburg, Hogerhorst en Lindenhorst. Dat geldt ook voor de zwarte berken in de Horsten. Waar mogelijk worden bomen bij geplant, om zo een doorgaande structuur met bomen te maken.

Singels

Lydia: "Bij de inrichting van de singels komen kindvriendelijke oevers. De aanpak van de singels is één van de laatste inrichtingsplannen die uitgevoerd wordt. Daarover informeren wij de bewoners later. De bewoners willen graag dat de doorkijk richting Kernhem zoveel mogelijk wordt afgeschermd met beplanting. Daar houden we straks bij de inrichting van de groenzone langs de N224 zoveel mogelijk rekening mee." Ten slotte vroegen bewoners waar de hondenuitlaatplaatsen komen. Lydia: "Deze komen op daarvoor aangewezen plekken, zoals de groene stroken langs de singels."



Oud en Nieuw in Veldhuizen

Het jongerenwerk van Welstede organiseert tijdens de jaarwisseling weer een feest in Jongeren centrum Peptalk. Dit feest is bedoeld voor de jongeren in de wijk Veldhuizen in de leeftijd van 11 tot 18 jaar.

Ervaringen uit het verleden hebben bewezen dat deze doelgroep behoefte heeft om met Oud en Nieuw een plek te hebben om elkaar te ontmoeten en feest te vieren. De jongerenwerkers van Peptalk hebben een programma gemaakt dat aantrekkelijk is voor deze leeftijdsgroep. De avond begint om 21.00 uur en eindigt rond middernacht.

Door deze activiteit hopen de organisatoren dat Oud en Nieuw op een plezierige manier zal verlopen. Tijdens Oud en Nieuw zijn de buurtvaders ook actief in de wijk Veldhuizen. Zij houden gedurende de avond en een deel van de nacht toezicht om daarmee ongeregelde heden zoveel mogelijk te voorkomen. De activiteiten worden ondersteund en mede mogelijk gemaakt door Welstede, Politie, gemeente Ede, Woonstede, Irshad en de Marokkaanse Vereniging Ede. Deze organisaties werken nauw samen met actieve vrijwilligers uit de wijk Veldhuizen. Gezamenlijk zetten zij zich in voor een plezierig verloop van de Oud en Nieuw viering in Veldhuizen.

Bomen kappen aan de Luynhorst

De gemeente gaat in maart 2008 bomen kappen tussen de Slotlaan en de Luynhorst. Er worden tussen de 60 en 80 bomen gekapt. Deze ruimte is onder meer bedoeld voor de vier nieuwe woontorens. Woonstede start met de bouw in oktober 2008. In september 2007 heeft de gemeente kapvergunningen aangevraagd en die zijn verleend. Er is niet op de aanvraag gereageerd. In de rechterhoek wordt de gekapte ruimte gebruikt voor onder andere de bouwketen, later wordt ook dit gedeelte bebouwd.



Hier worden een aantal bomen gekapt.



Kinderen kiezen zelf speeltoestellen

Volgend jaar komen er nieuwe speelplekken bij de Nettelhorst, Langenhorst en de Brederhorst. Deze speelplekken zijn bedoeld voor kinderen van 3 tot 12 jaar. Op woensdag 28 november nodigde de gemeente twaalf kinderen uit de buurt van de nieuwe speelplekken uit om zelf te beslissen welke speeltoestellen zij graag willen hebben.

Er kwamen vooral kinderen die in de buurt van de Langenhorst wonen. De kinderen mochten twee afbeeldingen kiezen van speeltoestellen die zij mooi vonden. Claire Nouwen, landschapsarchitecte van de gemeente, maakte een keuze uit de selectie van de kinderen. Ze werd daarbij geholpen door de moeders van de kinderen.

De gemeente zet de gekozen speeltoestellen neer op de nieuwe speelplekken. De kinderen kozen onder andere de schommel, het klimrek en een speelhuis met glijbaan.

Ruimte voor Contact

Op woensdag 21 november was er in Veldhuizen A een landelijke bijeenkomst vanwege de Stimuleringsregeling Ruimte voor Contact. Het ministerie van VROM heeft deze regeling opgezet om contact tussen verschillende bevolkingsgroepen te stimuleren. Ruim honderd mensen uit het hele land bezochten het buurtcentrum. Het programma bestond onder andere uit een multiculturele lunch en een plenaire sessie. Daarnaast waren er verschillende workshops. In een van die workshops kwam het gebruik van de openbare ruimte in Veldhuizen A aan de orde. De Stichting Interhulp Migranten organiseerde het programma waaronder een wandeling door de wijk Veldhuizen.

Intocht van Sinterklaas

Zaterdag 24 november waren in Burgwijk ruim 1.000 kinderen op de been; daar moest iets aan de hand zijn! Inderdaad, de Goedheiligman bracht samen met zijn knechten een bezoek aan Burgwijk.

Voor de 11e keer op een rij heeft de bewonerscommissie laagbouw Burgwijk Sinterklaas bereid gevonden om een bezoek te brengen aan de wijk. Ongeveer 20 vrijwilligers hebben hier veel tijd in gestoken en dat was te zien; de tocht verliep bijzonder goed. Iedereen had zijn eigen taak en was goed op elkaar ingespeeld.



Volgens traditie vertrok de Sint rond 11.00 uur, bij het Lunenburger bruggetje. Muziekpiet leidde de feestelijke stoet in de muzikauto. Daarachter reed de auto waar de Sint en de hoofdpiet in zaten. Zij werden gevolgd door heel veel kinderen en hun ouders. Eén piet fietste op zijn hobbelfiets omringt door springende pieten.

Bij Speeltuin De Drie Essen stopte Sinterklaas en bracht daar een bezoek. Het was erg gezellig. De mensen van Sportservice, die zelf ook allemaal geschminkt waren, hadden van alles georganiseerd. Sommigen hadden al de hele ochtend zitten knutselen. Als laatste deed de Sint het winkelcentrum Lindenhorst aan, hier was het ook één en al feest en gezelligheid. Helaas komt aan alles een eind en moesten de Sint en de pieten weer naar een volgende afspraak.



De Herfstspeelmiddag

Stichting Irshad organiseerde op woensdag 14 november de Herfstspeelmiddag. Het park bij Stichting Irshad en peuterspeelzaal Sim Sim was omgetoverd tot een speeltuin met bijzondere attracties.

De Marokkaanse Vereniging Ede, Woonstede, Welstede, Sportservice en studenten van de CHE werkten samen om van deze middag een succes te maken. Ongeveer 200 kinderen vermaakten zich met spelletjes. Ze konden zich laten schminken en er was muziek. De kinderen konden boomklimmen met behulp van katrollen, Pannavoetballen (voetballen in een kooi) en springen op het luchtkussen. Ook was er een levensgrote bibberspiraal. Het weer was goed, op een paar druppels na is het droog gebleven. Het was een geslaagde middag. Volgens Hassan el Ghouti is de Herfstspeelmiddag zeker voor herhaling vatbaar.

Contact



Over de herstructurering:
Gemeente Ede
Lydia Albinus, projectleider
telefoon (0318) 68 05 36
email: lydia.albinus@ede.nl

Woonstede
Rien Hilhorst
telefoon (0318) 69 56 95
email: @woonstede.nl
Over het Sociaal Plan
Woonstede, Nelly de Goede, stadsvernieuwingsconsulent,
telefoon (0318) 69 56 95

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontfen.

De herstructurering van Veldhuizen A is een project van de gemeente Ede en Woonstede. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.veldhuizen.nl