

VELDHUIZEN

A

Horsten en Burgen

We zijn op de goede weg!

Op de inloopbijeenkomsten hoorde ik veel positieve verhalen over het ontwerp-stedenbouwkundigplan en de visie op de openbare ruimte. Daar ben ik heel blij mee. Blij ben ik ook over de betrokkenheid van de bewoners bij hun wijk. Het is best lastig om je de toekomst voor te stellen als er vooral op papier dingen gebeuren. Maar de activiteiten in en rond de Essenburg zijn een goed voorbeeld van de praktijk en de bewoners hebben talloze ideeën. Ze zijn bereid veel te doen voor hun wijk. We zijn dus op de goede weg. De raadscommissie Ruimtelijke Ordening vindt dat ook. Ze waren in de laatste vergadering erg tevreden met de plannen die we voor uw wijk hebben.

Toch zijn er ook nog veel vragen. Bewoners willen bijvoorbeeld weten of het zinnig is om nog veel onderhoud aan hun woning te plegen, wanneer ze kunnen verhuizen en waarheen. Logische vragen, waar ik op dit moment nog geen pasklaar antwoord op heb. Wat ik wel kan zeggen, is dat wij nu verder aan de slag gaan, zodat we in de eerste helft van 2003 met definitieve antwoorden kunnen komen.

Rob Spiegelberg,
wethouder gemeente Ede



Nieuwe sportleiders in Veldhuizen!

Veldhuizen A is een groot aantal sportleiders rijker! Op 5 november haalden 16 mannen en vrouwen hun RSL-A-diploma. Ze kunnen nu (sport)activiteiten in Veldhuizen A organiseren. Graag maken we de namen van de geslaagden bekend. We feliciteren: Felicia Broekhuizen, Theo van Dorland, Edu Samuels, Angeline v.d. Kraats, Marc Speets, Yvonne Speets, Tiemen Ruyterkamp, Mohammed Mrabet, Erik van de Kraats, Mohammed Hajji, Marco van de Merwe, Said Hamdoui, Mohammed Bankodat, Ibramhim Merroun, Geertjan Vogel, Modjtaba Karbalaei.



Bewonersondersteuner Tosca van der Zijden:

„Bewonersorganisaties zijn belangrijk”

Kennismaken met bewoners en professionals om zo snel mogelijk een goed beeld te krijgen van wat er leeft in Veldhuizen A. Daar is bewonersondersteuner Tosca van der Zijden, die sinds 1 oktober in de wijk werkt, mee bezig. In eerste instantie richt de bewonersondersteuner zich op de bewoners van de middelhoogbouw- en hoogbouwflats. „Er staat heel wat te gebeuren in Veldhuizen A. Daarom is het belangrijk de bewoners bij de plannen te betrekken en er voor te zorgen dat ze goed op de hoogte zijn. Ook wil ik graag weten waar behoefte is aan mijn ondersteuning,” vertelt Tosca. De bewonersondersteuner werkt in ieder geval tot 1 januari 2004 in Veldhuizen A.

Nu de plannen concreter worden, is het volgens Tosca belangrijk dat bewoners zich organiseren. Ze licht toe: „Het zijn ingrijpende plannen, die onzekerheid met zich meebrengen. Kun je in de wijk blijven wonen, ga je verhuizen, wanneer dan en waar ga je heen? Dat soort vragen leven bij bewoners. Via een bewonersorganisatie kunnen bewoners makkelijk op de hoogte blijven en hun mening geven.”

Tosca roept bewoners van de wijk op om alvast na te denken over hun woonwensen. Ze vertelt hierover: „Het is de bedoeling dat er volgend jaar een woonwensenonderzoek komt, waarbij bewoners van in ieder geval de flats, persoonlijk benaderd worden. Het is verstandig als je dan al weet of je in de wijk wilt blijven wonen, waar je eventueel naar toe wilt verhuizen en of je wilt kopen of huren. Het is belangrijk dat voor jezelf of je gezin in beeld te brengen.” In 2003 wordt ook een sociaal plan voor Veldhuizen vastgesteld. In het sociaal plan staan afspraken over de onkostenvergoeding voor verhuizing, herhuisvesting, urgentieregeling en vele andere zaken. Dit sociaal plan wordt gebaseerd op het Sociaal Statuut, dat is opgesteld door de Huurdersbond Ede en Woonstede. Wie kennis wil maken met Tosca van



Bewonersondersteuner Tosca van der Zijden.

der Zijden of haar iets wil vragen over de herstructurering van de wijk, kan bellen naar telefoonnummer (0318) 65 61 00. Tosca is dinsdag en donderdag (hele dag) en vrijdagmorgen bereikbaar in De Essenburg. E-mailen kan natuurlijk ook. Haar e-mailadres is zijt@ede.nl. Voor vragen en opmerkingen over de huurwoningen (en tuinen) van Woonstede, kunt u terecht bij woonconsulent Chantal Sanders van woningcorporatie Woonstede. Chantal is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer (0318) 695 695.



Speciale zitting Justitie in de Buurt

Zes verdachten uit Ede moesten eind oktober voorkomen op de speciale zitting van Justitie in de Buurt (JIB). Ze stonden terecht voor totaal verschillende misdrijven. Zo moesten twee mannen voorkomen voor verduistering en was iemand anders, zoals dat heet, gedagvaard voor de mishandeling van zijn hond.

Eens in de twee maanden is er bij de rechtbank in Arnhem een speciale politiezitting voor Edese zaken. Een rechter beslist dan over strafbare feiten, die zijn gepleegd in de wijk Veldhuizen A of die wijkbewoners elders in het land pleegden. Het gaat om feiten waarvoor de officier van justitie niet meer dan een jaar gevangenisstraf eist, zoals diefstal of een 'lichte' mishandeling. De eerste twee verdachten verschenen voor de rechter, omdat ze geld en spullen van hun baas hadden gestolen. De diefstal was opgenomen op de bedrijfsvideo. De ene man gaf de diefstal toe, de andere niet. De rechter besloot om de zaak te verzetten naar maart, omdat hij eerst zelf de videobanden wilde bekijken. Bij de overige drie Edese zaken kwamen de verdachten niet opdagen. Maar dit weerhield de politierechter er niet van toch een vonnis uit te spreken. Als een verdachte niet komt opdagen en uit alles blijkt dat hij of zij wel weet dat hij moet komen, kan de rechter toch beslissen over de zaak. We noemen dat bij verstek behandelen. Over ongeveer twee maanden is er weer een JIB-zitting bij de arrondissementsrechtbank in Arnhem. De zitting is openbaar en dus voor iedereen toegankelijk.

Het kantoor van Justitie in de Buurt Ede is te vinden aan de Luynhorst 4-6, boven de wijkpost van de politie. Het JIB-kantoor is elke ochtend telefonisch te bereiken van 09.00 tot 12.00 uur op nummer (0318) 69 60 88. Voor meer informatie is er een internetpagina beschikbaar op www.om.nl, klik op arrondissementsparket Arnhem, klik op projecten.

Onderhoud groen voldoet aan eisen

Het gaat goed met het onderhoud van het groen in Veldhuizen. Uit het vierde en laatste onderzoek van dit jaar (op maandag 11 november) bleek dat het groen in Veldhuizen er beter aan toe is dan moet.

Volgens afspraak vindt in Veldhuizen vier keer per jaar een onderzoek plaats. De kwaliteit van het groen en het groenonderhoud worden zo in de gaten gehouden. Tijdens het onderzoek komen de verzorging, de technische staat en veiligheid van het groen aan de orde.

Regels voor u en uw hond!

De hond: een grote vriend voor de één en een bron van ergernis voor de ander. Heeft u een hond? Houdt u dan aan de regels die zijn opgesteld.

De gemeente heeft regels opgesteld over het aanlijnen van honden en opruimen van hondenpoep. Veel mensen vragen ons wat deze regels zijn. In dit artikel staan ze.

Hondenlosloopgebieden

Alleen in de hondenlosloopgebieden hoeft de hond niet aan de lijn. In uw wijk zijn vier van deze gebieden. Eén aan de Sterkenburg (hoek Slotlaan/Proosdijerveldweg), het gebied tussen de garages en de Proosdijerveldweg), één aan de Lunenburg (het groen tussen het water en vier Lunenburgflats), één aan de Nettelhorst/Olthorst (het groen tussen het water en de Nettelhorst en de Olthorst) en één aan de Langenhorst (het groen tussen het water en drive in-woningen aan de Langenhorst). Speelplaatsen, speel- en trapvelden, begraafplaatsen, educatief of ecologisch groen zoals de heemtuin in het Proosdijpark, monumenten en gedenktekens én overdekte winkelcentra zijn voor de hond verboden terrein.



Is dit van uw hond? Ruim het op waar het moet!

Poep opruimen!

De uitwerpselen van uw hond moet u opruimen. Alleen in de hondenlosloopgebieden én in de speciale honden-toiletten hoeft dit niet.

Boete

Johan van den Top, milieutoezichthouder in Veldhuizen beboet het overtreden van deze regels. Een overtreding kost u € 28,=. Voor meer informatie kunt u Johan bellen op 680 132. Hij is op maandagmiddag tussen 4 en 5 uur in de wijkpost (Luynhorst 4-6) aanwezig.

Nieuwe cursussen op het Digitaal Trapveld? Laat het weten!

Op het digitaal trapveld willen we cursussen geven die veel mensen interessant vinden. Om te kijken wat mensen willen kan iedereen een vragenlijst invullen. Graag willen we ook van u horen welke computercursus u wilt volgen. Heeft u een idee? Laat dat dan weten!



De leden van de bewonerscommissies en de leden van speeltuinvereniging De Drie Essen hebben de vragenlijst al ingevuld. De meeste van hen willen graag een cursus volgen. Vooral voor een cursus internetten, e-mailen en chatten (kletsen via internet) is grote belangstelling. Maar ook een cursus Word/Windows is populair.

Digitaal Rijbewijs

Als mensen het willen, kunnen we ook een diploma-cursus voor het Europees Digitaal Rijbewijs verzorgen. U krijgt daarmee een diploma dat officieel erkend wordt door het bedrijfsleven. De cursussen worden in 2003 gegeven.

Informatie

Wilt u ook een vragenlijst ontvangen of heeft u interesse in een cursus? Dan kunt u dit melden bij het Digitaal Trapveld in de Essenburg. U kunt ook bellen via 0318 - 656 100 of mailen naar: info@veldhuizen.nl. Iedere dinsdag van 10.00 tot 16.00 uur zijn Chris Moes en Claudia Bokkers (projectmedewerkers) hier te bereiken.

Inloopbijeenkomsten goed bezocht

In oktober heeft u de brochure ontvangen met de laatste plannen voor de wijk; het ontwerp-stedenbouwkundigplan en de visie op de openbare ruimte. In deze brochure staat hoe Woonstede en de gemeente Ede de wijk in de toekomst willen vernieuwen. Het laat de nieuwe plattegrond van de Horsten en Burgen zien en geeft een beeld van het groen en de straten in de toekomst. Tijdens inloopbijeenkomsten op 28, 29, 31 oktober en 2 november jongstleden lichtten Woonstede en de gemeente de plannen toe. Zo'n 200 mensen zijn naar deze bijeenkomsten gekomen. Vooral donderdag 31 oktober was het erg druk.

Veel mensen reageerden positief en waren het ook eens met de plannen die gemeente Ede en Woonstede voorstellen. Daar zijn we blij mee, want daarmee geeft U aan dat we verder kunnen met de plannen voor vernieuwing van Veldhuizen A. Tot 18 december 2002 kan iedereen vragen of opmerkingen over de plannen aan ons doorgeven. Daarna gaan we alle reacties bespreken en als het mogelijk is verwerken in de definitieve plannen.

Veel gestelde vragen

Hieronder vindt u veel gestelde vragen die we van bewoners kregen tijdens de inloopbijeenkomsten en via de antwoordkaart uit de brochure en ons antwoord daarop. Er zijn vragen die we nu niet kunnen beantwoorden. Hierover moeten gemeente Ede en Woonstede nog verder praten of we kunnen pas duidelijkheid geven als eerst andere zaken geregeld zijn.

1. Krijg ik een verhuisvergoeding als ik moet verhuizen? Wanneer krijg ik het en hoeveel is het?

Antwoord: In het algemeen bestaan voor herstructureringswijken, afspraken tussen de Huurdersbond en de woningcorporatie over vergoedingen, urgentieregeling etc. Die afspraken staan in het Sociaal Statuut. Het Sociaal Statuut wordt gemaakt door Woonstede en de Huurdersbond. In het statuut staat dat u 4080 euro aan verhuisvergoeding krijgt als u door sloop uw woning uit moet. Voor Veldhuizen A wordt ook een Sociaal Plan opgesteld met nadere afspraken over wanneer u de verhuisvergoeding ontvangt.

2. Krijgen de bewoners die weg moeten voorrang op een nieuwe woning?

Antwoord: Mensen die moeten verhuizen omdat hun woning gesloopt wordt, krijgen in het algemeen voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning. Daarvoor moeten Woonstede en de gemeente eerst een besluit nemen. Dit besluit houdt in dat de zogenaamde 'urgentieverklaring' wordt toegepast voor woningen in een bepaalde wijk. Dit besluit en wanneer die voorrang ingaat staan in het Sociaal plan dat in 2003 gemaakt wordt.

3. Is er een verschil bij de toewijzing van nieuwe woningen tussen mensen die langer of korter in Veldhuizen A wonen?

Antwoord: Bij het toewijzen van een beschikbare woning wordt altijd gekeken naar de woonduur. De bewoners die langer in Veldhuizen A wonen, hebben voorrang op de bewoners die er nog niet zo lang wonen. Het komt nu eenmaal voor dat meerdere bewoners gelijktijdig reageren op dezelfde woning. Door naar de woonduur te kijken, wordt op een eerlijke manier onderscheid gemaakt.

4. Kunnen mensen die moeten verhuizen weer terug komen in de nieuwe woningen in Veldhuizen A?

Antwoord: De vernieuwing van Veldhuizen A is bedoeld om straks verschillende soorten woningen in verschillende prijsklassen te bouwen. Er worden dus goedkope, middeldure en dure woningen gebouwd. We bouwen in principe niet voor de buurt. Dat betekent dat niet iedereen die nu in de Horsten en de Burgen woont kan terugkeren in de wijk. Hoe dit precies geregeld wordt, moet nog worden afgesproken tussen de gemeente Ede, Woonstede en de Huurdersbond. Dit komt volgend jaar in het Herhuisvestingsplan en het Sociaal Plan te staan.

5. Waar komen bewoners die weg moeten in Ede terecht?

Antwoord: Mensen die moeten verhuizen kunnen reageren op woningen die Woonstede aanbiedt via de woonkrant en het internet. Waar mensen terecht komen, hangt dus af van het woningaanbod van dat moment, maar ook van uw eigen voorkeur. Ook al hoeft u niet direct te verhuizen, het is toch verstandig om al eens na te denken over waar en in wat voor een woning u over een paar jaar wilt wonen.

6. Wanneer starten jullie met de herstructurering?

Antwoord: We zijn nu druk bezig met de voorbereiding van een totaal vernieuwingsplan voor Veldhuizen A. Dit plan geeft aan hoe de wijk in de komende 10 jaar moet veranderen. Pas als dit vernieuwingsplan vastligt, kunnen we concrete (bouw)plannen maken. Het streven is om eind 2004/begin 2005 met de eerste bouwactiviteiten in de eerste fase te starten.

7. Wanneer beginnen ze met slopen?

Antwoord: Dit hangt af van wanneer de woningen leeg zijn. Eerst moet iedereen uit een flat verhuisd zijn, voordat we de flat kunnen gaan slopen.

8. Komen er woningen voor ouderen?

Antwoord: In de wijk komt een woonzorgcomplex met ongeveer 100 woningen. In deze woningen kunnen mensen zelfstandig wonen, maar de woningen zijn makkelijk aan te passen om dagelijkse zorg te kunnen verlenen. Verder willen we de andere woningen zo maken dat ze toegankelijk zijn voor iedereen, dus ook voor ouderen. De woningen in appartementencomplexen zijn bijvoorbeeld gelijkvloers, hebben een lift en liggen dichtbij voorzieningen, zoals winkelcentrum Bellestein.

9. Ik ben tegen de knip in de Lindendorst en de Arendshorst, omdat de bus en de brandweer en ziekenauto er niet meer langs kunnen.

Antwoord: Meerdere mensen hebben dit tegen ons gezegd. Wij verzamelen al deze reacties. Daarnaast praten we met de politie en de brandweer en met busmaatschappij Connexxion om te kijken of er ook andere goede routes voor hun zijn. Het definitieve besluit over de knip nemen we als alles goed is afgewogen. U heeft dan ook weer de mogelijkheid om te reageren.

10. Volgens de plannen komen er garageboxen op de Langendorst, waar nu een bosje is. Ik vind dit zonde.

Antwoord: We hebben van veel mensen gehoord dat ze dit om verschillende redenen liever niet willen. Deze opmerkingen bespreken we als alle reacties binnen zijn (na 18 december) en passen dan eventueel de plannen aan.

11. Het parkeeronderzoek geeft een heel ander beeld dan de werkelijkheid. 'Ik moet altijd zoeken naar een plaatsje voor mijn auto', zeggen sommige bewoners van de 107-woningen en de woningen aan de Glindhorst/Brederhorst.

Antwoord: Voor het parkeeronderzoek is gekeken of de parkeerplaatsen op verschillende tijden (overdag en 's avonds) gebruikt worden. Er is gekeken naar alle parkeerplaatsen, dus ook die op eigen terrein. De garages zijn niet bekeken. Op sommige stukken is het wel druk met parkeren, maar binnen een afstand van 100 meter zijn er wel voldoende parkeerplaatsen. Deze afstand is volgens richtlijnen acceptabel. Helaas kan niet iedereen altijd voor de deur parkeren.

12. Waarom worden de laagbouwoningen niet aangepakt?

Antwoord: De laagbouwoningen zijn volgens Woonstede nog goed. We onderzoeken nu of het mogelijk is om de woningen uit te breiden door een dakopbouw te plaatsen. Of dit mogelijk is en aan welke voorwaarden een dakopbouw moet voldoen, moet ook in het nieuwe bestemmingsplan geregeld worden.

Planning

2003 wordt een belangrijk jaar voor de aanpak van de wijk. Er moeten heel wat afspraken worden gemaakt tussen de gemeente en Woonstede.

In sommige gevallen moeten er ook afspraken met de Huurdersbond gemaakt worden. De afspraken tussen gemeente en Woonstede gaan over:

- het sociaal plan voor de bewoners die moeten verhuizen (samen met Huurdersbond);
- herhuisvesting van de bewoners die moeten verhuizen (samen met de Huurdersbond);
- het stedenbouwkundig plan;
- de richtlijnen voor de openbare ruimte en architectuur;
- de sociaal-economische visie;
- de financiën
- de planning;
- de volgorde;
- het bestemmingsplan;
- de samenwerking tussen Woonstede en de gemeente.

Wilt u meer informatie over de plannen voor de Horsten en de Burgen? Dan kunt u langskomen op het spreekuur op dinsdagmorgen (9.30 - 11.00 uur) of donderdagmiddag (16.00 - 18.00 uur) in de Essenburg. U kunt ook contact opnemen met Jos Frijns via telefoonnummer 680 683 of mailen naar frin@ede.nl.

Agenda

Digitaal trapveld in De Essenburg is geopend op maandag van 19.00 tot 21.00 uur voor 16-plussers, woensdag van 15.00 tot 16.00 uur voor meisjes, van 16.00 tot 17.00 uur voor iedereen en van 19.00 tot 21.00 uur voor 16-plussers en vrijdag van 15.00 tot 17.00 uur voor iedereen. Het **Informatiepunt** voor inlichtingen over de herstructurering van de wijk is geopend op dinsdag van 09.30 tot 11.00 uur en op donderdag van 16.00 tot 18.00 uur. Het informatiepunt is in De Essenburg.

Sport en spel

Speciale activiteiten

23 en 30 december: kennismaken met rugby

11.30-12.30 uur: 6 tot en met 9 jaar

13.30-14.30 uur: 10 tot en met 12 jaar

14.45-15.45 uur: 13 tot en met 18 jaar

3 januari, 14.00 tot 15.30 uur: sport en spel voor 6 tot 10-jarigen

Vaste activiteiten

Aerobic voor vrouwen van 20 tot 40 jaar, maandag van 09.00 tot 10.00 uur en vrijdag van 09.30 tot 10.30 uur, sportzaal Langenhorst.

Sport en spel voor 5 tot 8-jarigen, dinsdag van 16.00 tot 17.00 uur, sportzaal Essenburg.

Basketbal+ voor iedereen van 10 tot 14 jaar, woensdag van 19.00 tot 20.00 uur, sportzaal Langenhorst.

Balsporten voor jongens van 8 tot 14 jaar, woensdag van 19.00 tot 20.00 uur, sportzaal Langenhorst.

Wilt u meer informatie?

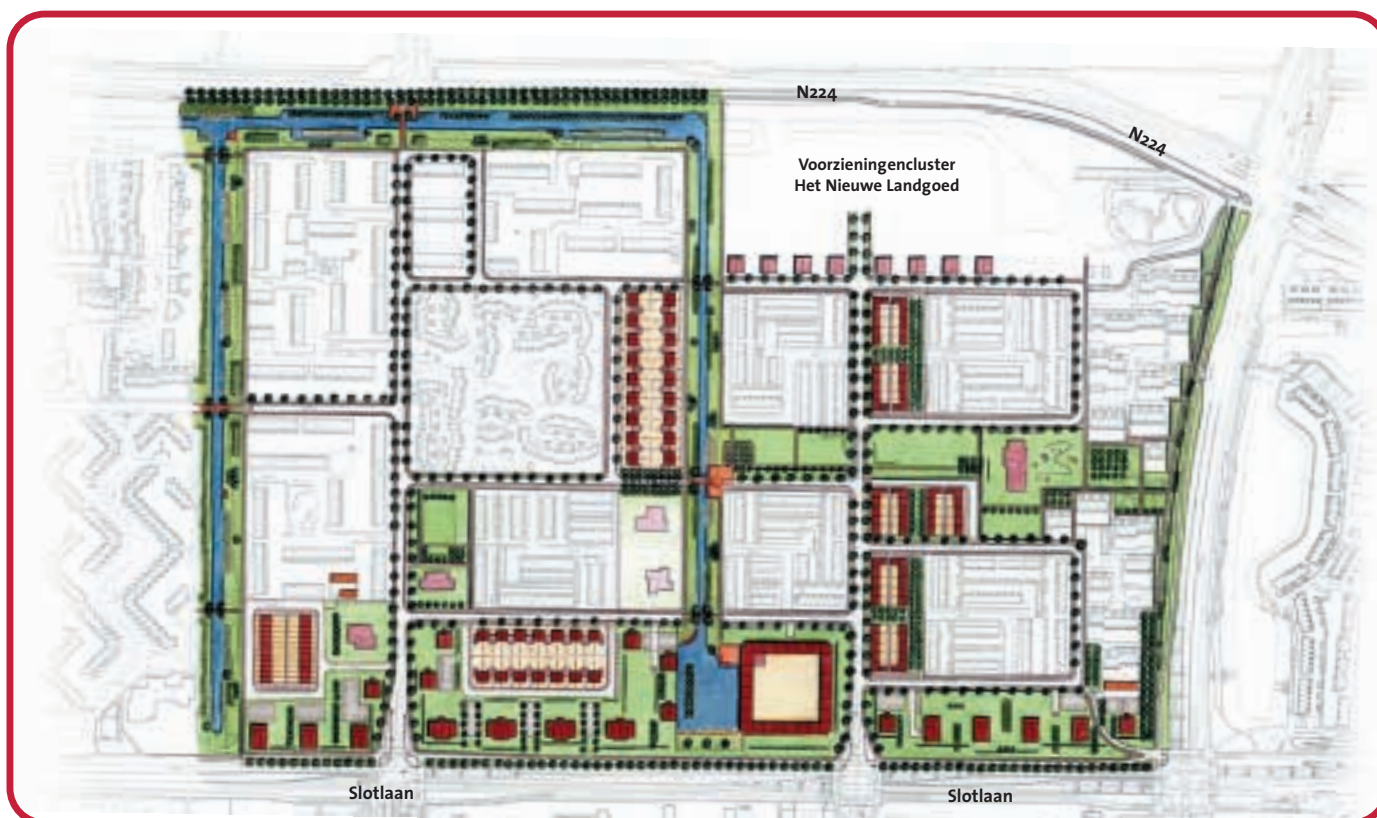
Wilt u meer weten over de herstructurering van de Horsten en de Burgen in Veldhuizen A, dan kunt u altijd bellen, mailen of gebruik maken van het informatiespreekuur herstructurering in De Essenburg. Het spreekuur is iedere dinsdag van 09.30 tot 11.00 uur en iedere donderdag van 16.00 tot 18.00 uur. Een medewerker van de gemeente is dan in De Essenburg aan de Essenburg 4 aanwezig om uw vragen en opmerkingen met u te bespreken.

U kunt ook contact opnemen met projectleider Lydia Albinus van de gemeente Ede. Zij is op werkdagen telefonisch bereikbaar via Jos Frijns, telefoonnummer (0318) 68 06 83.

Website

Wilt u op u gemak nalezen wat er in de buurt allemaal gebeurt? Neem dan eens een kijkje op de website www.veldhuizen.nl. Op de website vindt u algemene informatie over de opknopbeurt van de wijk, maar ook over zaken als openbare orde en veiligheid.

De activiteiten van het sportbuurtwerk, het digitaal trapveld en speeltuinvereniging De Drie Essen zijn er eveneens te vinden. Ook is het mogelijk informatie op te vragen over de wijk. Verder treft u verwijzingen (links) aan naar andere, interessante websites. Het is daarom zeker de moeite waard een kijkje te nemen.



Colofon

Uitgave: Gemeente Ede, december 2002

Foto's/illustraties: Janus Visser, Koninklijke BDU Uitgeverij, Barneveld en Gemeente Ede

Teksten: Gemeente Ede en Berta Pasman, Otterlo

Ontwerp en vormgeving:
Reclame Adviesbureau Busser Publicity bv, Ede

Druk: Drukkerij Modern, Bennekom

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontleen.