

nieuwsbrief Luynhorst

Een nieuwe woning kiezen

Op 5 oktober werden de woningen aan de terugkerende bewoners van de Luynhorstflat gepresenteerd en een dag later aan de overige bewoners van Veldhuizen A met een vast huurcontract van Woonstede. Deze twee groepen krijgen overeenkomstig het Sociaal Plan van Veldhuizen A voorrang bij de keuze uit de woningen. Na de informatieavonden kunnen belangstellenden uiterlijk tot 21 oktober 12.00 uur reageren met de woonbon die is uitgedeeld op de informatieavond en verkrijgbaar is in de woonwinkel van Woonstede.

Aanbiedingsgesprek

Kort na de sluitingsdatum worden de kandidaten die bovenaan de lijst staan als eerste uitgenodigd voor een aanbiedingsgesprek. Tijdens dit gesprek controleert de medewerker van onze afdeling Woonservice een aantal gegevens. Daarvoor is een identiteitsbewijs nodig van de kandidaat en zijn of haar eventuele partner. Wie een berekening wil van de mogelijke huurtoeslag, doet er goed aan jaargave(s) van 2008 mee te nemen.

Keuzegesprek

Na het aanbiedingsgesprek worden kandidaten uitgenodigd op het ServicePunt van Woonstede om keuzes voor de nieuwe woning vast te leggen. Als huurder van Woonstede kunt u er namelijk zelf voor kiezen hoe uw badkamer of uw keuken eruit ziet.

Als alle gesprekken met terugkerende bewoners zijn gevoerd, worden de overgebleven woningen door Woonstede via de website www.huiswaarts.nu aangeboden aan de rest van WERV-regio. Dat zal naar verwachting begin volgend jaar zijn.



Op 5 en 6 oktober presenteerde Woonstede de brochures van de 112 nieuwe appartementen

Vragen

Aan de achterzijde van deze nieuwsbrief hebben we vijf veelgestelde vragen beantwoord. Als uw vraag er niet bij zit, neem dan gerust contact op met onze afdeling Woonservice, telefoon 695 666.



Na de keldervloeren worden de wanden van de kelder aangebracht

Kelder voor de kerst klaar

De bouw van de vier woontorens verloopt voorspoedig. De aannemer heeft ons laten weten dat de werkzaamheden goed op schema lopen. Inmiddels is driekwart van de vloer van de kelder gestort. Na de vloeren worden de kelderwanden en tenslotte het kelderdek (de bovenzijde van de kelder) aangebracht. Voor de kerst moet de gehele kelder gereed zijn. Als u vanaf de flat naar beneden kijkt, krijgt u inmiddels een goed beeld van de volgorde van bouwen; Aan de oostzijde zijn de bouwers nog bezig met de keldervloer, aan de westzijde wordt al gewerkt aan het dek.

Zodra de kelder klaar is, worden de kelderwanden rondom aangevuld met zand en worden de stalen damwanden uit de grond getrokken. Om de gaten, die ontstaan op de plek van de damwanden, aan te vullen wordt het zand gebruikt dat in twee bergen ligt opgeslagen op het terrein. Het bemalen kan nu worden stopgezet en de elektrische pompen kunnen worden verwijderd.

woonstede





De vijf meest gestelde vragen over de nieuwe appartementen

1. De nieuwe appartementen hebben een open keuken. Is deze af te sluiten? Het is niet mogelijk de keuken nu of in de toekomst af te (laten) sluiten. Dit vanwege de ventilatie en de werking van de warmteterugwininstallatie (WTW). Deze installatie verwarmt met de afgevoerde lucht de schone aangevoerde lucht. Dat levert u overigens veel energiebesparing op.

2. Kan ik de woning zonder parkeerplaats huren? Nee, de parkeerplaats zit bij de woning in. Elke parkeerplaats krijgt een eigen nummer net als bij de bergingen het geval is. U kunt de parkeerplaats niet aan een ander verhuren en uw bezoek kan op een parkeerplaats aan de noordkant van het gebouw parkeren.

3. Waarom is er voor oorspronkelijke bewoners van de Luynhorst een lagere huurprijs? Het is een tegemoetkoming voor huurders die verplicht zijn te verhuizen. Deze regelingen zijn in overleg met de Huurdersbond vastgelegd in het Sociaal Plan Veldhuizen A.

4. Wanneer worden de nieuwe appartementen opgeleverd? Dit staat gepland voor mei 2011.

5. Worden de appartementen met plinten en behang opgeleverd? De woningen worden zonder plinten en zonder wandbedekking opgeleverd. Zo kunnen de nieuwe huurders zelf kiezen welke vloer (bijvoorbeeld laminaat) en welke wandbedekking men wil.

Woonstede

Postbus 191, 6710 BD Ede

Telefoonweg 36, 6712 GD Ede

Telefoon: (0318) 695 695

Fax: (0318) 637 814

Internet: www.woonstede.nl

E-mail: info@woonstede.nl

Open op werkdagen van 8.00 tot 16.30 uur.

De Planning tot eind februari

November

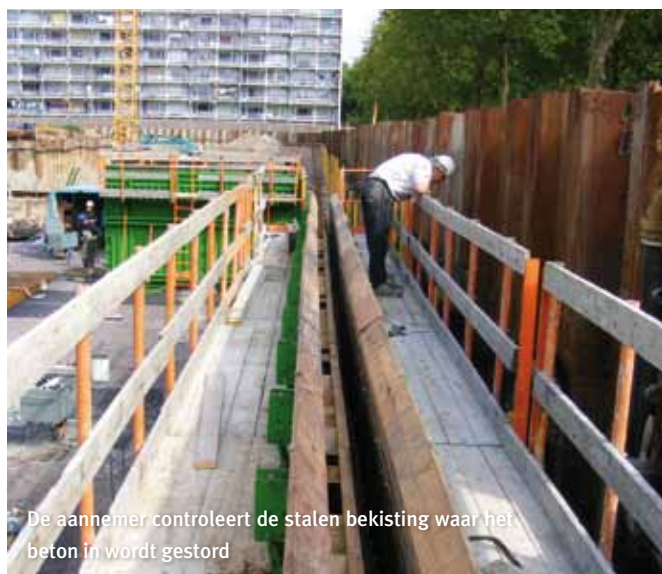
In deze maand wordt volop gewerkt aan de parkeerkelder. Aan het einde van deze maand start de bouw van de betonnen wanden en betonnen vloeren van de eerste twee woontorens.

December

In deze korte maand zal nog voor de kerst de bouw van de kelder zijn voltooid. Het gehele kelderdek is nu aangebracht en dit is dan ook het moment dat de kelderwanden rondom worden aangevuld met zand, de damwanden worden verwijderd en de bemaling kan worden stopgezet en afgevoerd. Het optrekken van de betonnen wanden en betonnen vloeren van de beide woontorens gaat door.

Januari en februari

De eerste twee woontorens worden langzaam maar zeker steeds hoger. Eind februari is waarschijnlijk de derde en mogelijk de vierde verdieping aangebracht. Of het snel kan gaan, is wel afhankelijk van het weer. Als het streng vriest kan er geen beton worden gestort. Als de bovenste verdiepingen van de eerste twee torens zijn gestord, wordt gestart aan de betonnen wanden en vloeren van de laatste twee torens. Dit zal niet eerder zijn dan in mei 2010.



De aannemer controleert de stalen bekisting waar het beton in wordt gestord

Heeft u overlast of vragen ?

Neem dan contact op met Ellen Groenestein, medewerker Sociaal Beheer van Woonstede. Zij behandelt alle vragen en klachten rond burenruzie, geluidsoverlast, asociaal gedrag, overlast van bouwwerkzaamheden of andere problemen.

Zij heeft spreekuur elke maandag- en donderdagochtend van 11.15 tot 11.45 uur in de wijkpost Veldhuizen aan de Luynhorst 4. Op iedere dinsdagmiddag is zij hier aanwezig van 16.00-17.00 uur. Is u een individuele afspraak wilt, kunt u bellen met telefoonnummer 695 695.