

# Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 11 september 2008 (vastgesteld op 29 oktober 2008)

---

**Aanwezig** : Gemeente: Simon van de Pol, voorzitter (wethouder), Cees van der Knaap, burgemeester, Lydia Albinus (projectmanager), Sander van de Pol (wijkbeheerder) en Judith Wind (vervangt Helen van den Oever)  
Woonstede: Rien Hilhorst, Marieke van den Wijngaard en Mario Willems  
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel  
Huurdersbond: Hans Kregting  
Bewonerscommissies:  
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen  
Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen, Herbert Aalbers en Wieger Pel  
Langenhorst: Angeline van der Kraats  
Lunenburg: Leo Wernaert  
Luynhorst : Rainer Thiess  
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve  
Bewonersvereniging drive-inn woningen: Edwin van Bruggen

**Afwezig met kennisgeving** : Gemeente: Helen van den Oever  
Bewonerscommissie  
Horstwijk laagbouw: Wilna Bron  
Overige leden: Hettie van der Lugt, Karina Thiele en Aad Sleuwenhoek

**Afwezig zonder kennisgeving** : Bewonerscommissie Langenhorst: H. Hamdaoui  
**Notulist(e)** : Mathilde Hilhorst

**Volgende vergadering: 29 oktober 2008**

**Aanvang** : 19.30 uur  
**Plaats** : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Simon van de Pol opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen welkom.

### a. Mededelingen:

- Toegevoegd is agendapunt 1.b.: "De overlast in Veldhuizen A en de aanpak die de gemeente voorstaat."  
Dit agendapunt wordt behandeld in aanwezigheid van de burgemeester.
- In de vergadering is Hans Kregting aanwezig als vertegenwoordiger van de Huurdersbond.

De leden nemen een minuut stilte in acht om het overlijden van Koos Dreef te gedenken.

### b. De overlast in Veldhuizen A en de aanpak die de gemeente voorstaat.

Burgemeester Cees van der Knaap deelt de leden mee dat in het kader van de veiligheid voor de gemeente in het voorjaar 30 punten met het openbaar ministerie en de politie zijn afgesproken. Een daarvan is dat er een intensievere controle door de wijk is gekomen. Dit resulteerde er in dat het aantal incidenten omlaag is gegaan. In de vakantieperiode waren er een beperkt aantal agenten beschikbaar, waardoor er minder kon worden gesurveilleerd. Burgemeester Cees van der Knaap heeft hier in eerste instantie tegen geprotesteerd, maar doordat de verwachting was dat de incidenten door de vakantie zouden verminderen is toegestemd. Helaas zijn er medio augustus in de omgeving van de Luynhorst problemen geweest en zijn o.a. auto's in de brand gestoken. Na dit weekend heeft burgemeester Cees van der Knaap contact gezocht met de politie en het openbaar ministerie en zijn nog een paar afspraken gemaakt. Een van de afspraken is dat per 6 september een samscholingsverbod is ingesteld, waardoor het niet toegestaan is in een aangewezen gebied met 4 personen of meer bij elkaar te staan. Als daarbij sprake is van overlast of verstoring van de openbare orde kan de politie optreden. Omdat er grote behoefte is tot observeren wordt ook gestart met cameratoezicht. Er worden mobiele camera's ingezet, zodat deze naar gelang de situatie op verschillende plekken geplaatst kunnen worden. De voorzitter deelt mee dat gekeken wordt naar een definitieve oplossing. Gezocht wordt naar methodes

waardoor de groep die nu verantwoordelijk is voor de overlast zich wel correct gaat gedragen. De voorzitter meldt dat de problemen niet alleen in Ede voorkomen. De gemeente inventariseert waar het ontbreekt aan rechtsmiddelen. Met ambtenaren van het Openbaar Ministerie in Den Haag worden gesprekken gevoerd om te bekijken wat effectief kan zijn. Voor bepaalde situaties is een gewijzigde regelgeving nodig. Deze methodes hebben echter pas op de lange termijn effect. Op de korte termijn is nu naar de eerder genoemde middelen gegrepen. Burgemeester Cees van der Knaap geeft aan dat de macht bij die instanties behoort die de macht hebben. Dat zijn het openbaar ministerie en de gemeente. Hij streeft er naar om het hier weer een mooie wijk te laten worden en het ook zo te houden.

#### Reakties kbg:

Op de vraag van Berndike Stroeve (Bewonerscie Glindhorst/Brederhorst) antwoordt burgemeester Cees van der Knaap dat besturen van de Marokkaanse gemeenschap de genomen maatregelen niet leuk vinden, maar wel open staan voor de dialoog.

Rainer Thiess deelt mee dat hij op de brug bij de Langenhorst 10 jongens heeft zien staan. Deze jongens zijn aan het provoceren en als er een politiewagen langs komt, blijven de jongens gewoon staan.

Burgemeester Cees van der Knaap antwoordt dat de agenten een melding aan hun collega's kunnen doorgeven als zij versterking nodig hebben. Hij benadrukt dat er wel een mate van dreiging van de groep jongeren moet uitgaan.

Rainer Thiess stelt voor om weer een leerplichtambtenaar in te schakelen, zodat spijbelende jongeren worden aangepakt. De voorzitter deelt mee dat de leerplichtambtenaar heel actief is. Met zowel de besturen van het basis- als vervolgonderwijs is de gemeente in gesprek. Ook wordt bekeken of kinderen onder toezichtstelling kunnen komen.

Omdat de bewoners van de Luynhorsflat hebben aangegeven een onveilig gevoel te krijgen, heeft Rainer Thiess contact opgenomen met de wijkagent Jacobi met het verzoek om een camera bij de ingang van de flat te plaatsen.

Angeline van der Kraats deelt mee dat deze situatie al sinds 12 jaar bestaat. Zij hoopt dat de maatregelen gaan helpen. Zij meldt dat de bewonerscommissie van de Langenhorst gisteren (10/9) een overleg gehad heeft met de politie.

Toine van den Boomen geeft aan dat hij het samenscholingsverbod een goed plan vindt. Hij heeft de volgende vragen: Kan de burgemeester meer agenten voor Ede vragen aan mevrouw Krikke, korpsbeheerder van Politie Gelderland Midden? Is het mogelijk om agenten in burger rond te laten rijden, omdat de agenten in uniform herkenbaar zijn en de jongeren elkaar informeren met hun mobiel?

Burgemeester Cees van der Knaap antwoordt dat hij de zorgen van de bewoners uit de wijken Veldhuizen A, Maandereng en Ede-zuid heeft doorgegeven aan korpsbeheerder mevrouw Krikke. Helaas is er een groot tekort aan politiekrachten. Dit komt door een groot ziekteverzuim en een groot aantal vacatures.

Angeline van der Kraats geeft aan dat op een gegeven moment de buurtbewoners voor eigen rechter zullen gaan spelen. Dit wordt door burgemeester Cees van der Knaap sterk ontraden.

Op de vraag van Hans Kregting antwoordt burgemeester Cees van der Knaap dat er is afgesproken dat de maatregelen een half jaar gelden en dat hierna een evaluatie zal plaatsvinden.

Toine van den Boomen memoreert dat de burgemeester bij zijn aantreden een toezegging heeft gedaan, dat binnen een jaar de situatie zou zijn opgelost. Burgemeester Cees van der Knaap antwoordt dat hij wel afgerekend kan worden als hij niets doet.

Wieger Pel is van mening dat er totaal niet naar de kbg wordt geluisterd. Diverse malen is er al om cameratoezicht gevraagd en aan de vraag om kapotte verlichting in de achterpaden te repareren wordt niets gedaan.

Angeline van der Kraats pleit voor een loket waar ouders vragen kunnen stellen. Zij pleit er ook voor om in de toekomst een gesprek te voeren met een grote groep in plaats van met een paar Marokkaanse jongeren.

Wieger Pel vraagt of het bureau Justitie In de Buurt (JIB) terug kan komen in Veldhuizen A.

De voorzitter antwoordt dat het werk van deze instantie niet persé zelf in de wijk, maar ook elders verricht kan worden. De gemeente heeft nu in de buurt wijkagenten nodig. Hij bespreekt met de officier van justitie of het voorkomen van jongeren die zijn aangehouden niet eerder kan plaatsvinden.

Burgemeester Cees van der Knaap wil graag verslag blijven doen. Hij geeft aan er alles aan te willen doen om er voor te zorgen dat er in Veldhuizen weer fijn gewoond kan worden en dat de bewoners weer het gevoel krijgen om veilig te zijn in hun wijk.

Angeline van der Kraats verzoekt om alle gebeurtenissen, ook van een enkele criminele aktie te blijven melden via de krant.

Hierna bedankt de voorzitter burgemeester Cees van der Knaap voor zijn inbreng aan de kbg waarna deze de vergadering verlaat.

Tevens verlaat Rainer Thiess de vergadering.

## 2. VERSLAG VAN 11 JUNI

Op de opmerking van een lid dat deze het niet eens is met de vermelding van namen in het verslag vraagt Lydia Albinus of de kbg wil aangeven of zij hun naam wel of niet in het verslag vermeld willen hebben. De verslagen worden als deze zijn vastgesteld op de website van Veldhuizen A gezet. Lydia Albinus deelt mee dat het kan voorkomen dat als een bepaald punt niet geheel door de bewonerscommissie wordt gedragen, dit ook met de naam vermeld wordt.

Hans Kregting merkt op dat zodra het verslag op de agenda staat om vastgesteld te worden, de leden in de vergadering op de tekst kunnen terugkomen.

Toine van den Boomen geeft aan dat hij vindt dat een lid, die een bewonerscommissie vertegenwoordigt in de kbg, op de inhoud van zijn of haar tekst aangesproken moet kunnen worden door een bewoner.

Geconcludeerd wordt dat een lid van de kbg, tijdens de behandeling van het verslag in de vergadering, kan aangeven dat zijn/haar naam niet vermeld wordt.

### Tekstueel en naar aanleiding van het verslag:

Blz. 1 – Stadsverwarming: Sander van de Pol deelt mee dat hierover een gesprek is geweest. Het blijkt dat de stadsverwarming wel degelijk invloed heeft op de herstructurering. Hij heeft met de bewonerscommissie afgesproken om dit regelmatig op de agenda te zetten. Het besluit over de stadsverwarming wordt door Woonstede genomen. Rien Hilhorst voegt hieraan toe dat Woonstede nog geen besluit heeft genomen.

Dit punt komt op de agenda voor de volgende vergadering.

Blz. 4 – Veiligheidsonderzoek: De laatste regel wordt aangepast in "... om de uitslag te communiceren naar de bewonerscommissie. Rien Hilhorst zegt dit toe."

Rien Hilhorst deelt mee dat Woonstede bezig is om een onderzoek te doen. De uitslag is nog niet bekend.

### Aandachts/aktiepunten

1. Uitslag evaluatie SOK: Rien Hilhorst deelt mee dat de Gemeente en Woonstede hierover nog diepgaand met elkaar in gesprek zijn. Er is nog geen uitslag.

2. Website: De video en de film Veldhuizen van de expositie zijn op de website geplaatst.

Het verslag wordt hierna vastgesteld met dank aan Mathilde Hilhorst.

## 3. MUTATIEGRAAD UITPLAATSING LUYNHORST- EN LUNENBURGFLATS (Mario Willems)

De lijsten met de laatste stand van zaken worden uitgedeeld.

### a. Mutatiegraad Luynhorstflats

Bijna 30% is tijdelijk verhuurd. **Aktie > Mario Willems** gaat na waar vertrekkende huurders naar toe gaan.

Angeline van der Kraats vraagt of Woonstede echt wat wil gaan doen om de problemen die de tijdelijke verhuurders geven in de Luynhorst op te lossen. Zij vindt dat voor alle woningen die tijdelijk verhuurd worden moet gaan gelden dat er geen overlast wordt toegestaan.

Rien Hilhorst deelt mee dat Woonstede wel in haar bestand kijkt of bewoners die tijdelijk een woning aangeboden krijgen genoteerd staan bijv. voor overlast. In de Luynhorstflat gaat het met name om 2 overlastsituaties. Hij geeft aan dat Woonstede serieus met de klachten omgaat. Om tot actie te kunnen overgaan als er sprake is van slecht woongedrag, moet dit met een dossier onderbouwd worden.

Lydia Albinus geeft aan dat met bewoners spel- en leefregels kunnen worden afgesproken.

Sander van de Pol deelt mee dat tussen de Politie en Woonstede koppelingen gemaakt gaan worden, zodat de gegevens over overlast ook bij Woonstede bekend worden.

Hans Kregting bezoekt om toch te overwegen om bij tijdelijk verhuur een clause op te nemen waaraan moet worden voldaan.

**Aktie > Mario Willems** gaat dit uitzoeken.

### b. Mutatiegraad Lunenburgflats

Er zijn nog 2 woningen bewoond door tijdelijke bewoners. De huren zijn opgezegd en de woningen moeten eind september leeg zijn. Tevens moeten nog 2 garages leeg komen.

Sloop:

Lydia Albinus deelt mee dat zij vandaag het sloopbestek heeft geparafeerd. De aanbestedingsprocedure wordt in gang gezet. Bij de sloop wordt gebruik gemaakt van beneveling. Het puin wordt ter plekke grof kleiner gemaakt en op vlek B in Kernhem vergruist, zodat de overlast voor de omgeving beperkt wordt.

Afval Lunenburgflats:

De afvalcocons kunnen worden weggehaald. **Aktie > Sander van de Pol.**

**4. FYSIEKE PIJLER****a. Stand van zaken bouwprojecten Luynhorst en Kranenburg.** (Marieke van den Wijngaard)**- 4 woontorens Luynhorst**

De plannen zijn in voorbereiding. De voorzitter deelt mee dat de gemeente heeft geconstateerd dat het bouwvlak buiten de bestemmingsgrenzen kwam. Om een bouwvergunning te kunnen verlenen moet hiervoor een vrijstelling komen. Lydia Albinus legt uit dat doordat het bouwvlak iets groter wordt, de gemeente moet onderzoeken of de ondergrondse hoogspanningsleidingen niet in het gedrang komen. Ook het landschapsplan moet worden aangepast. Hierdoor is de planning 3 maanden uitgesteld.

Hans Kregting vraagt of de uitgestelde tijd niet ingelopen kan worden. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat dit meestal niet mogelijk is.

Op de vraag van Toine van den Boomen antwoordt Marieke van den Wijngaard dat het waterpeil op deze lokatie erg hoog is en dat hiermee rekening wordt gehouden. Aan het begin van de bouw zal het water weggepompt moeten worden.

Veiligheidsonderzoek: Angeline van der Kraats vraagt of de bewoners van de Langenhorstflat ook geïnformeerd kunnen worden als het resultaat van het veiligheidsonderzoek van de Luynhorstflat bekend is.

De voorzitter deelt mee dat dit gezien de planning voor de Langenhorst niet relevant is.

**- woonwerkwooningen Kranenburg**

Marieke van den Wijngaard deelt mee dat over het ontwerp voor de gevels diverse reacties zijn ontvangen. Het ontwerp voor de gevels is hierna door de architect aangepast en is opener geworden. Omdat Woonstede een bepaald maximum percentage ivm de energielabel hanteert, heeft de aangepaste voorgevel als consequentie dat het ontwerp voor de ramen aan de tuinkant kleiner is geworden. De voorbereidingen lopen op schema. Bouw is september 2009. In de volgende vergadering van oktober wordt het do in de kbg getoond.

**b. Planning Langenhorst** (Rien Hilhorst)

In het sociaal plan staat vermeld dat de Langenhorstflat in 2010 zal worden gesloopt. Hierdoor zou het sociaal plan in januari 2008 in werking treden. Woonstede heeft de bewoners op 1/9 per brief geïnformeerd dat zij de sloop uitstelt tot 2015. In de brief worden de redenen van het uitstel genoemd. De bewoners zullen uiterlijk 2013 geïnformeerd worden wanneer de sloop gepland wordt. Woonstede heeft het voorstel tot uitstel vooraf gemeld aan de bewonerscommissie van de Langenhorst en de huurdersbond. De bewonerscommissie heeft een lijstje met maatregelen voor de leefbaarheid en het beheer bij Woonstede gelegd, zoals afsluiting entree en camerabewaking en handhaving van de woon- en leefregels.

Angeline van de Kraats geeft aan dat zij de reactie van Woonstede op het lijstje van maatregelen afwacht. Hans Kregting deelt mee dat de huurdersbond altijd heeft aangegeven dat er eerst gebouwd en daarna pas gesloopt wordt.

Edwin van Bruggen merkt op dat hij 1,5 jaar geleden zijn teleurstelling over Woonstede geuit heeft. Hij vindt dat Woonstede haar zaak niet aan kan en vindt de laatste ontwikkeling betreurenswaardig. In de 10 jaar is er nog niets gebeurd in Veldhuizen A, dan alleen de sloop van de gymzaal en de school.

De voorzitter deelt mee dat de gemeente over het uitstel ernstig in gesprek is met Woonstede. Plannen kunnen nu eenmaal lange tijd duren. Voor de wijk Kernhem B bestonden 10 jaar geleden ook al plannen en deze woningen staan er nu nog niet. Hier wordt volgend jaar mee gestart. De Uitvindersbuurt is nu in uitvoering. Ten opzichte van de openbare ruimte in Veldhuizen A gaan we gewoon door.

**c. Stand van zaken Openbare ruimte** (Lydia Albinus)

Bij de Langenhorst zijn 2 speelplaatstjes opnieuw ingericht en in gebruik genomen. Nu wordt de speelplek bij de Nettelhorst aangepakt. Ook worden de werkzaamheden uitgevoerd voor twee stempels in de Burgen. De aanwonenden worden via een brief geïnformeerd over de werkzaamheden.

De speelplek bij de Glindhorst wordt in dit najaar aangepakt. De bewonerscommissie van dit stempel krijgt nog een uitnodiging om over de inrichting te praten. Deze actie ligt bij de landschapsarchitect Claire Nouwen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd met subsidies van de Provincie.

Er speelt nog wel een discussie dat de fietsroute in het kader van de verdubbeling van de N224 een extra route moet gaan maken via Veldhuizen. Deze fietsroute is nog niet helemaal duidelijk. Gezien de reacties in het verleden van bewoners van de drive-inwoningen over de inrichting van het openbaar groen langs de N224, zal overleg met hen plaatsvinden.

## 5. COMMUNICATIE (Judith Wind)

### a. Nieuwsbrief:

Judith Wind stelt zich voor. Zij is junior communicatieadviseur en vervangt Helen van den Oever. Zij schrijft de nieuwsbrief voor Veldhuizen A. De komende nieuwsbrief wordt 3/10 verspreid. Hoofdonderwerp is veiligheid. Dit onderwerp zal ook in de volgende nieuwsbrieven terugkomen. Er komt een artikel over het uitstel van Woonstede voor de Langenhorstflat en een memorie over Koos Dreef.

Als er werkzaamheden starten in een stempel ontvangen bewoners ca 1 week tevoren een brief met informatie over de werkzaamheden. Deze informatie komt ook in de infokasten in Veldhuizen A te hangen en op de website.

### b. Website:

Er is een nieuwe opzet gemaakt die meer gericht is op de bewoners, met onderdelen over wonen en werken. Met deze nieuwe opzet kan de website van Veldhuizen onder de website van de gemeente Ede komen. Wel worden dan de gemeentelijke kleuren overgenomen.

Rien Hilhorst merkt op dat de website een gezamenlijk produkt van Woonstede en de gemeente Ede is. De leden van de kbg geven aan dat zij de website van Veldhuizen A liever niet onder de website van Ede zien om de kleuren van Veldhuizen A herkenbaar te houden.

Na deze argumenten wordt afgesproken dat de website Veldhuizen A dezelfde toegang blijft houden en de eigen kleuren blijft behouden.

## 6. RONDVRAAG

### a. Nieuwe leden:

Herbert Aalbers stelt zich voor als lid van de bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk.

Hans Kregting stelt zich voor. Hij is sinds vorig jaar bestuurslid van de Huurdersbond en is tot december waarnemend voorzitter van de Huurdersbond Ede.

Berndike Stroeve is lid van de Bewonerscie Glindhorst/Brederhorst.

### b. Sociale veiligheid:

Hans Kregting vraagt naar aanleiding van het boekje over Integraal Wijkbeheer, waar op blz 16 wordt gesproken over het thema veiligheid, wat de gemeente gaat doen in 2008.

Hierop inhakend vraagt Wieger Pel naar de verlichting voor de achterpaden. Lydia Albinus antwoordt hem dat dit bij het bezit hoort van Woonstede. Wieger Pel geeft aan dat voor de koopwoningen e.e.a. over de verlichting in het koopcontract staat.

### c. Afvalcocons Lunenburg:

Jan van Hensbergen deelt mee dat hij met Sander van de Pol afgesproken heeft dat de afvalcocons verwijderd worden. Lydia Albinus vraagt Sander van de Pol hiervoor te zorgen.

### d. Afscheid Leo Wernaert:

De voorzitter deelt mee dat Leo Wernaert vanavond voor de laatste keer aanwezig is als lid van de kbg. In de tussentijd is Leo Wernaert al verhuisd en de Lunenburgflats worden binnenkort gesloopt. Hij heeft heel veel betekend voor de leefbaarheid van de Lunenburg. De voorzitter bedankt hem van harte voor zijn werk en overhandigt hem namens de kbg een boeket bloemen.

## 7. SLUITING

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

**Aandachts/aktiepunten**

	<b>Onderwerp</b>	<b>Aktie</b>
1	Uitslag evaluatie SOK - uitkomst betaald parkeren	Lydia Albinus
2	Luynhorstflats - Uitslag veiligheidsonderzoek communiceren naar de bewonerscommissie Luynhorst; - nagaan waar bewoners naar toe verhuizen - nagaan of voor tijdelijk verhuur een clausule tegen overlast in het contract kan worden opgenomen	Rien Hilhorst  Mario Willems Mario Willems
3	Fotoboek Veldhuizen A - Informeren waarom foto's Koos Dreef niet zijn opgenomen.	Helen van den Oever
4	Lunenburg - afvalcocons laten verwijderen	Sander van de Pol
5	Kranenburg - do (atelier)woningen in vergadering kbg	Rien Hilhorst
6	Wijkverwarming - op agenda plaatsen vergadering kbg	Mathilde Hilhorst