

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag 28 januari 2004

- Aanwezig : Lydia Albinus (projectleider, gem. Ede), T. v.d. Boomen en Wilna Bron (bewonerscie laagbouw Horstwijk), Elly van Leyenhorst (bewonerscie Luynhorst 2), en R.B.U. Thiess (bewonerscie Luynhorst), Gerrit van Baaren, Jan van Hensbergen, Cor Termorshuizen, Milona Hovestad (bewonerscie Luynhorst 2), Angeline van der Kraats en H. Hamdouie (bewonerscie Langenhorst), Sander v.d. Pol (gem. Ede, buurtbeheerder)
- Afwezig : **Met kennisgeving:**
Wethouder Rob Spiegelenberg, Edwin van Bruggen (bewonersver. drive-in woningen), Hettie van der Lugt, Fatma Ucan, Tamara Schuurman, Jan Bosman, J.S.M. Annink (Dynamis ABC), M. Jacobs (ABC Makelaars), W. Terhorst (ING), Rick Noordegraaf (Woonstede), Nicole Klein (gem. Ede, communicatieadviseur)
Zonder kennisgeving:
A. Raaijmakers (Gezondheidscentrum), M. Nuri Günes (St. Islamitisch Centrum), Gerda v.d. Pol (vz. bewonersver. Luynhorst), Freek Huisman, Ron Scheerder, F. Hamdaoui, Karina Thiele
- Notulist : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering:

- Datum :
Aanvang :
Plaats : **Buurtcentrum Veldhuizen**
-

1. Opening

Lydia Albinus heet de aanwezigen van harte welkom.

Mededelingen.

a. Ledenlijst klankbordgroep

Afzegging als klankbordgroeplid: Jan Annink (ABC), Wouter Terhorst (ING) en Fatma Ucan.

De heren Annink en Terhorst waren voor de vergaderingen uitgenodigd omdat zij een groot aantal drive-inn woningen in de "Horsten" van ING beheren. ING heeft het gehele complex woningen verkocht. De overdracht zal waarschijnlijk op 2 februari a.s. plaatsvinden.

Afspraak: De leden stellen voor dat de nieuwe eigenaren gevraagd worden om de vergaderingen bij te wonen. Lydia neemt contact op en deelt in de volgende vergadering de reactie mee.

Fatma Ucan heeft laten weten dat zij door privé omstandigheden geen deel meer kan uitmaken van de kbg¹. Edwin van Bruggen is afgetreden als penningmeester, maar blijft lid van de kbg als vertegenwoordiger van de bewonersvereniging drive-innwoningen.

b. Ontvangen stukken

Er is een geboortekaartje ontvangen van Ron scheerder. Hij heeft een zoon. Lydia Albinus heeft namens de kbg een kaartje gestuurd.

Dhr. Thiess deelt mee dat Tamara Schuurman bevallen is van een dochter. Lydia Albinus zorgt ervoor dat namens kbg een kaartje gestuurd wordt.

2. Verslag 17 december 2003

Bij de aanwezigen staat per abuis Elly van Leyenhorst.

pag 3, punt 2 (rondvraag en sluiting): Bedoeld wordt het blad LSA die gratis verkregen kan worden. Dit blad verschijnt 6 keer per jaar. Opgave via het secretariaat LSA, Prinsegracht 51, 2512 EX Den Haag. E-mail adres: Isa@Isabewoners.nl.

Naar aanleiding van het verslag:

Gevraagd wordt hoe de bewoners van de Lunenburg geïnformeerd worden.

¹ kbg=klankbordgroep

Lydia Albinus antwoordt dat de bewoners tevoren een brief ontvangen. Het punt communicatie wordt bij punt 8 van de agenda behandeld.

punt 1.e. Lokatie nieuwbouw

Lydia Albinus deelt mee dat de gemeente op 11/2 overleg op directieniveau heeft met Woonstede. Duidelijk moet dan worden wat het tempo en de volgorde wordt voor de ontwikkeling en realisering van de herstructureringsplannen. De wijk Uitvindersbuurt is ook een wijkvernieuwingproject, die qua aanpak en ontwikkeling gelijktijdig oploopt waar Woonstede mee te maken heeft. Woonstede is bezig intern te bekijken of zij voldoende mensen en geld beschikbaar hebben om een aantal projecten, waaronder het project Veldhuizen A gelijktijdig aan te pakken. Omdat er verwachtingen gewekt zijn bij de bewoners van Veldhuizen A wil de gemeente met Woonstede op korte termijn afspraken maken over het tempo en de planning.

Afgesproken wordt dat Woonstede voor de volgende vergadering wordt uitgenodigd om e.e.a. toe te lichten. Milona Hovestad merkt op dat sommige bewoners van koopwoningen naar de rechter kunnen stappen als het project op de lange baan wordt geschoven. Ook wordt vanuit de klankbordgroep opgemerkt dat bewoners desnoods actie kunnen ondernemen door naar de pers te stappen.

Lydia Albinus antwoordt dat dit heel begrijpelijk is, maar merkt op dat tot nu de houding van de bewoners meewerkend is en haar inzet zal zijn om met de bewoners in gesprek te blijven.

Onderhoud: Opgemerkt wordt dat Woonstede binnenkort 2 nieuwe liftkokers in de hoogbouwflats plaatst omdat de oude zijn afgekeurd. De bewoners krijgen het idee dat de flats voorlopig blijven staan en de plannen voor de herstructurering op de lange baan worden geschoven.

Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente en Woonstede er heel bewust voor gekozen hebben om de woningen en de woonomgeving in Veldhuizen A gedurende de periode van de herstructurering niet te laten verloederen en het goed te blijven onderhouden. Woonstede heeft sowieso de plicht om onderhoud uit te voeren aan technisch verouderde en afgekeurde liftkokers.

Financiën: Cor Termorshuizen verbaast zich erover, dat Woonstede geen geld gereserveerd heeft voor de vervanging van de woningen. Want dan zou het toch makkelijker moeten zijn om nu duidelijkheid te geven over de planning.

Lydia Albinus antwoordt dat Woonstede in haar financiële boekhouding voor woningen er rekening mee houdt dat woningen 50 jaar meegaan en dat tussentijds ná ca. 25 jaar onderhoud wordt uitgevoerd. De hoog- en middelhoogbouw zijn over 10 jaar pas boekhoudkundig afgeschreven en dan ontstaat er financiële ruimte voor veranderingen aan de woningen. Ze legt uit dat herstructureringsplannen in het algemeen hele kostbare projecten zijn met grote tekorten. Dat geldt ook voor Veldhuizen A. Daarom heeft de gemeente een subsidieaanvraag ingediend voor onder meer dit project bij de Provincie. De Provincie heeft eerder veel subsidies beschikbaar heeft gesteld voor Veldhuizen A, die zijn besteed aan sociale voorzieningen, zoals de speeltuin, het digitale trapveld, sportbuurtwerk etc. De gemeente heeft ná een bezoek van het college van Gedeputeerde Staten op 28/10 een integrale subsidieaanvraag ingediend. Gedeputeerde Staten heeft laten weten positief te zijn over de plannen. De aanvraag wordt op dit moment door de Provincie behandeld. De nieuwe aanvraag houdt niet alleen een subsidie in voor Veldhuizen A, maar ook voor de N224 en het Voorzieningencluster.

Er ontstaat een heftige discussie waarin de bewoners hun onvrede uitspreken over het uitblijven van duidelijkheid over het tempo en de planning van de herstructureringsplannen. Ze krijgen het gevoel aan het lijntje te worden gehouden en beginnen hun geduld kwijt te raken. Er is lang gepraat en het wordt tijd dat er nu iets gaat gebeuren in de wijk.

Afgesproken wordt dat Lydia Albinus op verzoek van de kbg een "brand"brief namens de kbg maakt, waarin de zorg over de voortgang van het project wordt meegedeeld aan de directeur en Rick Noordegraaf van Woonstede en Rob Spiegelenberg en Henk de Graaf van de gemeente. De kbg verlangt duidelijkheid. Het is belangrijk dat de gemeente en Woonstede afspreken om vanuit 2 lokaties te starten met zowel met de nieuwbouwplannen alsook met de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte.

De kbg-leden ontvangen een kopie.

Invulling vacature Tosca

Op verzoek van Angeline van de Kraats legt Lydia Albinus dat Tosca v.d. Zijden met andere verwachtingen haar werkzaamheden in Veldhuizen A is begonnen. De verschillen in de verwachting zijn voor haar reden geweest om te stoppen. De gemeente, Woonstede en de Huurdersbond zijn bezig met een werven van iemand die deze functie kan gaan overnemen. De functie wordt verbreed met ook werkzaamheden om de bestaande bewonerscommissies te begeleiden o.m. door het laten volgen van trainingen en ontbrekende bewonerscommissies in een aantal complexen te mobiliseren.

Ontwikkelingen school El Inkade

Lydia Albinus legt uit dat buiten de wijk betekent, buiten de "Horsten" en de "Burgen". De school zit aan de Goudenstein al jaren met een vestiging. Het plan is om deze bestaande school uit te breiden met 5 lokalen.

Het verslag wordt vastgesteld met dankzegging aan de notulist.

Aktielijst 17 december 2003.

7. Speelveld Wulverhorst – het bord is geplaatst.

Ook zijn er borden in december langs de N224 geplaatst.

3. Sociaal plan

Lydia Albinus deelt mee dat de huurgewenning nog punt van de discussie is. Er wordt bekeken hoe dit betaald moet worden. Volgende week is er overleg met Woonstede.

Planning: het plan in februari definitief vast te stellen waarna eind februari/begin maart overleg plaatsvindt met de huurdersbond. De reacties worden verwerkt in het plan waarna het sociaal plan voorgelegd wordt aan het college. Een soortgelijk traject voor een sociaal plan loopt voor de Lunenburg, omdat dit een apart project is. Waarschijnlijk is in de volgende vergadering meer nieuws.

4. Verkeer

Sander van de Pol deelt mee dat de paal bij de Luynhorstflat weer is omvergereden. Gezien is een auto met een trekhaak, die moedwillig diverse keren tegen de paal heeft gereden. Volgende maand wordt weer een nieuwe paal geplaatst. Het is echter geen garantie dat deze paal lang zal blijven staan.

Bekeken wordt hoe lang deze blijft staan. Daarna wordt eventueel weer advies gevraagd aan de afdeling Verkeer.

Kapvergunning wal Proosdijerveldweg

Sander van de Pol deelt mee dat de kapvergunningen zijn aangevraagd. Het project houdt in dat de huidige begroeiing flink wordt gesnoeid en dat er nieuwe aanplant komt. Ook wordt gezorgd voor de veiligheid van spelende kinderen.

Vervuiling in de wijk

Onderhoud en beheer: Per 1/1 is het onderhoud door Oranjewoud beëindigd. Als nieuwe partij is na inschrijving de firma Van de Haar als beste uit de bus gekomen. Echter Woonstede wil deze partij niet, omdat zij eerst willen onderzoeken om het beheer zelf te gaan doen. Er is nu een tweedeling ontstaan tussen het beheer en onderhoud rondom de flats.

De gemeente heeft het project te laat ingezet waardoor Woonstede onvoldoende tijd heeft gehad eea te bekijken. Sander van de Pol gaat binnenkort met bewoners en projectleider overleggen om het proces te versnellen. Eind deze week is er meer duidelijkheid.

Vijvers en singels: De gemeente heeft het waterplan vastgesteld. Het baggerplan start vanaf april dit jaar en houdt in dat de singels in de oude staat worden gebracht. Het plan moet in 3 jaar afgerond zijn en er wordt het gehele jaar door gebaggerd.

Hondepoep: Gevraagd wordt om de controle te intensiveren. Sander van de Pol antwoordt dat de Milieupolitie vanaf deze week een actie in heel Ede is gestart om extra te surveilleren.

Gevraagd wordt om aandacht voor de plek bij het trafohuisjes op de hoek van de Luynhorstflat/Hogerhorst. In de zomer staan er bloeiende bermbloemen, maar 's winters oogt het troosteloos. Suggestie wordt geopperd om er dan maar een hondenuitlaatplaats van te maken.

Drempels: Omdat de wijk heringericht wordt, worden drempels die kapot zijn niet vervangen. Veel leden hebben hier moeite mee, omdat er dan 2 jaar verkeersonveiligheid is.

Afspraak: Lydia Albinus nodigt voor de volgende vergadering een medewerker van de afd. Verkeer uit.

5. Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A

Op dit moment geen nieuws.

6. Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is noodzakelijk als onderdeel van het bestemmingsplan. De toekomstige architectuur komt met foto's in het plan te staan. In dit conceptplan worden de ambities en kwaliteit opgenomen.

Afspraak: Voor de volgende vergadering wordt een stedenbouwkundige uitgenodigd die dit plan gaat toelichten.

7. Financiële haalbaarheid

Is behandeld onder punt 2.

8. Communicatie

Lydia deelt mee dat er over nagedacht wordt de rol van de bewoners bij de inzet van communicatiemiddelen te vergroten. Daarom lijkt het de gemeente goed dat bewoners weten welke bewonerscommissies actief zijn en wat de klankbordgroep zoal doet. Ook willen we de website gaan vernieuwen en interactiever maken voor bewoners. We willen de bewoners oproepen om mee te denken over de vernieuwing van de website en met ideeën te komen.

Nieuwsbrief: Het streven is om in april a.s. de volgende nieuwsbrief uit te brengen. Vanaf deze editie willen we de bewonerscommissies in de komende nieuwsbrieven gaan portretteren. Charlotte Verhees gaat de interviews verzorgen en zal dan met de betreffende bewonerscommissie contact opnemen.

Website: De website wordt ook veranderd en wordt meer interactief. Er wordt ruimte geboden voor meningsvorming door bewoners. Ook komt er ruimte voor de bewonerscommissies om zich te presenteren. Ook wordt gedacht aan een marktplaats voor Veldhuizen A waar buurtbewoners elkaar goederen kunnen aanbieden.

Op de website kan nieuws van de klankbordgroep geplaatst worden, evenals de verslagen van de vergaderingen. De kbg leden hebben geen bezwaar tegen het plaatsen van de verslagen op de site.

Lydia Albinus geeft aan op andere sites gezien te hebben dat je bepaalde sites door een wachtwoord kunt beveiligen. Alleen personen die toegang hebben gekregen, kunnen dan van deze site gebruik maken. Een leuk idee is om de volgende vergadering een foto van de kbg leden te maken en deze te gebruiken op de site. Dan krijgt een kbg meer een gezicht voor de bewoners.

Afspraak: De aanwezige kbg leden vragen de afwezigen bij de volgende vergadering aanwezig te zijn om met z'n allen op de foto te komen.

Cursussen voor digibeten: Gevraagd wordt of er cursussen kunnen komen voor digibeten die niet kunnen internetten.

Afspraak: Lydia Albinus gaat bij het ROC informeren. Er is al een afspraak dat het ROC voor begeleiding bij het digitaal trapveld zorgt. Niet alleen een docent voor het geven van cursussen, maar ook een sociaal werker voor de eventuele overlast.

9. Wat verder ter tafel komt

Angeline van der Kraats wil nader uitleg over berichten die de vrijwilligers van de speeltuin in een negatief beeld hebben gebracht.

Lydia Albinus legt uit dat er geen enkel kritiek is op het bestuur van de speeltuin noch op de vrijwilligers, maar dat dit over een enkel persoon ging. Het is jammer dat het zo gegaan is. Er is alle waardering uitgesproken voor het werk van het bestuur en de vrijwilligers.

10. Rondvraag en sluiting

Er zijn verder geen vragen meer, waarna de vergadering wordt gesloten om 21.55 uur.

Aktielijst 28 januari 2004 Klankbordgroep Veldhuizen

Nr.	Onderwerp	Aktie door gemeente	Planning
1	Planning herstructurering	Uitgangspunt eerst sloop hoogbouwflats	Nog geen duidelijkheid
2	Lokatie nieuwbouw	Bouwactiviteit na verplaatsing school El Inkade	Medio 2005
3	Sociaal Plan	Vaststelling en ondertekening	Maart/april 2004
4	Exploitatiekosten	Maken van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Woonstede	2 ^e kwartaal 2004
5	Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A	Maken van een beeldkwaliteitsplan	1 ^e kwartaal 2004
6	Klankbordgroeplid	Uitnodiging sturen aan nieuwe eigenaren van de woningen aan de "Horsten"	Februari 2004
7	Geboortekaartje	Sturen namens kbg aan Tamara Schuurman	1 ^e week februari 2004
8	Agenda volgende kbg	Uitnodigen: Woonstede - urgentie Veldhuizen A Medewerker afd. Verkeer - drempels Stedebouwkundige - beeldkwaliteitsplan	Februari 2004
9	Cursussen digitaal trapveld	Informereren over internetcursussen voor digibeten bij het ROC	Februari 2004
Nr.	Onderwerp	Aktie door kbg leden	Planning
1	Nieuwsbrief	Nadenken over presentatie van de bewonerscommissies	Februari 2004
2	Website	Alle afwezigen informeren over de te maken foto tijdens de volgende vergadering	Februari 2004