

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag 28 april 2004

Aanwezig : Lydia Albinus (projectleider, gem. Ede), Dick van Westerop, Ivar de Jonge (afd. Verkeer), Feddo Zielstra (afd. Stedebouw), Nicole Klein (communicatieadviseur), Toine v.d. Boomen en Wilna Bron (bewonerscie laagbouw Horstwijk), Elly van Leyenhorst (bewonerscie Luynhorst 2), R.B.U. Thiess (bewonerscie Luynhorst), Jan van Hensbergen, Cor Termorshuizen, Milona Hovestad (bewonerscie Luynhorst 2), H. Hamdouie en Angeline van der Kraats (bewonerscie Langenhorst), Tamara Schuurman, F. Hamdaoui, Leo Springveld (vervangt Hettie van der Lugt), Willem van Asselt (Woonstede; vervangt Rick Noordegraaf) , Willem Nijssen

Afwezig : Met kennisgeving:
Wethouder Rob Spiegelenberg, Rick Noordegraaf, Hettie van der Lugt, Karina Thiele, Jan Bosman, Gerda v.d. Pol (vz. bewonersver. Luynhorst), Edwin van Bruggen (bewonersver. drive-in woningen), Freek Huisman, Ron Scheerder en Sander v.d. Pol (gem. Ede, buurtbeheerder).
Zonder kennisgeving:
Gerrit van Baaren.

Notulist : Mathilde Hilhorst

Afschrift : A. Raaijmakers (Gezondheidscentrum)

Volgende vergadering:

Datum : **26 mei**
Aanvang : **19:30 uur**
Plaats : **Buurtcentrum Veldhuizen**

1. Opening

Lydia Albinus deelt mee dat dit haar laatste vergadering is en trakteert op Merci chocolaatjes. Haar opvolger is Dick van Westerop en hij stelt zich later aan de leden voor. Verder zijn aanwezig Willem Nijssen en Feddo Zielstra. Feddo heeft het beeldkwaliteitsplan opgesteld en gaat in deze vergadering het plan toelichten. Ivar de Jonge is aanwezig voor het agendapunt Verkeer in verband met de drempels. Rob Spiegelenberg is verhinderd wegens een belangrijke raadsvergadering.

Voortaan gaat de presentielijst elke vergadering rond om vergissingen van aan- en afwezigen in het verslag te voorkomen.

Op initiatief van een van de buurtcommissies in Veldhuizen A is een schoonmaakdag gehouden. Lydia Albinus geeft een pluim voor dit initiatief. Een artikel hierover is in de Ede Stad verschenen.

Lydia Albinus geeft het woord aan Dick van Westerop. Hij presenteert zich aan de leden en deelt mee het leuk te vinden om dit project te gaan doen. Hij heeft al een aantal gesprekken met Lydia gehad en hoopt prettig en voortvarend aan de plannen van Veldhuizen A te kunnen werken.

Willem Nijssen is de opvolger van Tosca en stelt zich voor aan de leden. Hij is opbouwwerker van beroep en is door Woonstede gevraagd om deze klus aan te nemen. Opdrachtgever is de huurdersbond en zijn rol is om bewoners en bewonerscie's te ondersteunen, te informeren en alles wat daarbij komt kijken. Hij gaat voor de belangen voor de huurders opkomen.

Lydia Albinus deelt mee dat Willem Nijssen deel zal blijven uitmaken van de kbg.

Angeline van der Kraats wil het onderwerp Sportservice aan de agenda toevoegen.
Dit onderwerp komt na punt 4.

2. Verslag vorige vergadering.

De heer Raaijmakers van het Gezondheidscentrum heeft meegedeeld wel op hoogte te willen blijven. Zijn naam wordt niet meer in het verslag vermeld.

Pag 2. Digitaal trapveld: verduidelijkt wordt dat nu alleen de softwareproblemen worden opgepakt en nog niet de hardware problemen. Opgemerkt wordt dat er nog geen flyers liggen bij het digitaal trapveld. Hierop wordt later in de vergadering teruggekomen.

Pag. 4 Wilna Bron merkt op dat zij specifiek over de Boekhorst heeft gesproken.

Pag. 3 Milona Hovestad heeft in een landelijk dagblad een artikel gelezen, dat er een financiële regeling vanuit de overheid komt van minimaal 5000 euro bij een verhuizing als gevolg van een herstructurering. Van Woonstede is nog geen bevestiging ontvangen.

Volgens Willem van Asselt betreft dit een voorstel waarover nog geen besluit is genomen. Als de wetgeving veranderd dan wordt het sociaal plan aangepast. Het blijft een aandachtspunt op de aktielijst.

Aktielijst:

De aktiepunten voor de gemeente 1, 2 en 3 komen bij agendapunt 6 aan de orde. Punt 6 gaat nog gebeuren.

Punt 7 kan van lijst af; er staan reflecterende borden.

Aktiepunt door kbg leden: 2. Website. Mathilde Hilhorst heeft nog geen relevante informatie ontvangen. Lydia Albinus vraagt de kbg hier aandacht aan te schenken.

Hierna wordt het verslag en de aktielijst vastgesteld.

3. Beeldkwaliteitsplan

Feddo Zielstra presenteert het beeldkwaliteitsplan (BKP) voor Veldhuizen A. Hij legt uit dat de status van het BKP is om samen het bestemmingsplan toetsingskader te vormen voor alle nieuwbouwplannen en inrichtingsplannen voor de openbare ruimte.

Bomenrij: Wilna Bron merkt op dat rond de Wulverhorst en Boekhorst groene cirkels staan. Zij vraagt of het de bedoeling is dat deze cirkels op het grasveld horen te staan. Feddo merkt op dat bij het drukken van het boekje de tekeningen verkeerd over elkaar heen zijn gelegd, zodat de tekening met de stedenbouwkundige uitgangspunten niet klopt.

Wilna Bron merkt op dat al eerder gevraagd is de dubbele bomenrij aan de Slotlaan in overeenstemming te brengen met de tekening. Feddo Zielstra antwoordt dat het de bedoeling is om de bomen aan beide zijden te handhaven en hij zegt toe de tekening daarop aan te passen.

Parkeerplaatsen: Ivar de Jonge deelt mee dat in het kader van het opstellen van het stedenbouwkundig plan een parkeeronderzoek is uitgevoerd en dat met de uitkomsten ervan rekening is gehouden. De bestaande parkeercapaciteit is per sectie onderzocht en blijkt gelijk te blijven. Gemiddeld is de berekenende parkeernorm in Veldhuizen A 1,5 parkeerplaats/woning.

Wilna Bron heeft vorig jaar in het raadsvoorstel gelezen dat over een parkeerprobleem gesproken is.

Lydia Albinus antwoordt dat dit niets anders is dan een vertaling van de gegevens die al in de kbg is besproken.

Wilna Bron zou tevoren ook de stukken aan de raad willen zien. Lydia zegt dit toe indien de stukken openbaar zijn.

Lydia Albinus voegt hieraan toe dat er een aantal meetmomenten geweest is en uit het parkeeronderzoek is gebleken, dat het aantal parkeerplaatsen in de wijk ruim bemeten is. Wel zijn een paar kritische plekken geconstateerd zoals bij de 107 woningen aan de Luynhorst. Rekening houdend met een loopafstand van de woning naar de parkeerplaats van 100 – 150 meter zijn er in nabije omgeving van deze woningen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Op de locatie van het buurtcentrum worden ook de parkeerplaatsen opgeheven en ook hier is naar het parkeren gekeken. Met de voorgestelde oplossing binnen het stedenbouwkundig plan zitten we nog steeds aan de norm van 1,5 parkeerplaats/woning.

Angeline van der Kraats vraagt of het niet gevaarlijk is als de weg smaller wordt.

Lydia Albinus antwoordt dat in de wijk Kernhem de weg 3,5 meter breed is terwijl het BKP voor Veldhuizen A een breder wegprofiel aangeeft.

Angeline van der Kraats wil graag dat er aandacht wordt geschonken om geen paaltjes zoals in Kernhem langs de kant van de weg te plaatsen. Deze paaltjes suggereren een veilige situatie, maar in de praktijk in Kernhem blijkt het voor veel spelende kinderen toch eenvoudig te zijn de weg snel op te rennen.

Verkeer: Leo Springveld vraagt of rekening wordt gehouden met mogelijke filevorming op de Hogerhorst als gevolg van de knip ter plaatse van de Lindenhorst.

Lydia Albinus antwoordt dat in het stedenbouwkundig plan ervoor gekozen is om het verkeer tussen de Burgen en de Horsten enerzijds en tussen Veldhuizen A en Veldhuizen B anderzijds niet uit te wisselen door het aanbrengen van knippen ter hoogte van de Arendshorst en de Lindenhorst. De Hogerhorst en de Kranenburg zullen de enige wijkontsluitingswegen worden voor uitsluitend bestemmingsverkeer.

Ivar de Jonge deelt mee dat bekeken is hoeveel verkeer zich tussen de horsten en burgen uitwisselt. Dit blijkt 4% te zijn van alle verkeer dat over de Lindenhorst en Hoekenburg rijdt. Dat is in beide richtingen.

In de toekomst gaat het verkeer via de Slotlaan naar de Burgwijk en ook weer via de Slotlaan naar de Horstwijk.

Lydia Albinus legt uit dat toen zij het voorstel maakten, bekeken is wat de effecten zouden zijn en wat dit voor de bewoners zou betekenen. De tekening is tijdens een inloopavond getoond aan de bewoners die de inloopavond bezochten. Een aantal bewoners die er enig ongemak van ondervinden, waren er tegen. Zij beaamt dat het voor bewoners vanuit Veldhuizen B omrijden wordt, maar daarentegen zal de veiligheid voor het langzaam verkeer alleen maar toenemen.

Toine van de Boomen vindt het plan positief, maar is het wel eens dat de weg drukker wordt. Elke keer komt men toch weer op de wijkontsluitingsweg uit. Hij vraagt hoeveel auto's 4% is.

Ivar de Jonge heeft deze gegevens niet bij zich en komt hier in de volgende vergadering op terug.

Lydia Albinus verwacht niet dat het drukker wordt, maar vindt het een goed idee om als bewoners de vinger aan de pols te houden en te controleren of deze maatregelen ook daadwerkelijk effect hebben op een grotere veiligheid.

In het plan is het de bedoeling alle bruggen te vernieuwen en twee toe te voegen ter plaatse van de Lindenhorst en de Arendhorst daar waar de singel wordt doorgetrokken.

In het plan is een autobrug tussen de wijken opgenomen geschikt voor bus, politie, brandweer en ambulance.

Andere bruggen worden alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Zij heeft overleg gehad met de brandweer en deze heeft in principe geen bezwaar als de autobrug niet wordt aangelegd. De brandweer onderzoekt op dit moment de uitrijtijden van de brandweerwagens en de afstand van de wagens bij een brandhaard. Bij calamiteiten zal de autobrug ook toegankelijk kunnen zijn voor bewoners van de wijken.

Parkeren: Feddo Zielstra legt uit dat voor het parkeren op sommige plaatsen gekozen is voor ondergronds parkeren.

Leo Springveld vraagt of bij de groenstructuur rekening gehouden wordt met de boomsoort bij parkeerplaatsen. Feddo antwoordt dat hiermee rekening gehouden wordt en dat alle bomen die er nu staan ook blijven staan.

Kunst: Lydia Albinus deelt mee dat de wethouder voor cultuur en kunst heeft gevraagd om bij de inrichting rekening te houden met een kunsttoepassing in Veldhuizen A. Dit zal worden meegenomen in het beeldkwaliteitsplan.

Park: Angeline van der Kraats en Milona Hovestad vragen zich af waarom er een strak park staat gepland en of er geen romantisch park kan komen.

Lydia Albinus legt uit dat er nu sfeerbeelden worden getoond. Bij de uitwerking van de plannen en zeker voor het groen wordt overlegd met de bewoners. Zij merkt op dat bij het langgerekt plan alle bewoners worden betrokken, maar dat er ook aparte plekken zijn, waar alleen bewoners en kinderen die erom wonen inspraak kunnen geven. Bij de uitwerking wordt dit met elkaar gedaan.

Bomen: Milona Hovestad oppert dat bij het bruggetje naar de Burgen nu treurwilgen staan en dat deze boomkeuze een warme sfeer kan brengen.

Feddo Zielstra deelt mee dat nog wordt gekeken of de aangegeven bomen wel gerealiseerd kunnen worden. De leefbaarheid van de bomen in de bedoelde omgeving wordt nog onderzocht.

Angeline van der Kraats stelt prunusbomen voor en Cor Termorshuizen bomen in zuilvormen.

Lydia Albinus deelt mee dat op het moment dat er een voorstel voor drie soorten komt, de bewoners kunnen kiezen. Zij vindt wel dat dan gekozen moet worden voor eenduidigheid.

De klankbordgroep wordt bij de keuze van de bomen voor de wijkontsluitingswegen en buurtontsluitingswegen betrokken.

Als bestaande bomen worden weggehaald en je wilt deze herplaatsen moeten ze in depot genomen worden. Dit kost heel veel en wordt alleen gedaan bij beeldbepalende bomen. De landschapsarchitect van de gemeente heeft de bomen in Veldhuizen A geïnventariseerd en heeft weinig bomen aangetroffen die beeldbepalend zijn.

Architectuur: Lydia Albinus legt uit dat de bouwblokken aan de Slotlaan 2, 3 of 4 woningen per verdieping bevatten en maximaal 8 hoog zijn, het carré is 4 hoog.

Willem van Asselt voegt hieraan toe dat aan de Leeghwaterstraat ook een blok staat van 8 hoog met 4 woningen op een laag.

Aan de Kranenburg, die de weg wordt naar het toekomstig voorzieningencluster, komen werkwoningen. Hier kan bv een praktijk komen voor een fysiotherapeut en andere vrije beroepen. De 1^e laag wordt 4,5 meter hoog, de 2^e laag 3 meter hoog en de 3^e laag wordt terugliggend gebouwd en wordt ook 3 meter hoog.

Er komen geen voortuinen en de woningen worden gelijk aan de weg ontsloten.

Feddo Zielstra legt uit dat bij deze woningen extra parkeerplaatsen komen.

Toine van de Boomen vindt de waslijnen op de balkons aan de Slotlaan, die vanaf de weg te zien zijn, een rommelig gezicht. Kunnen de balkons niet aan de binnenkant van de wijk i.p.v. aan de buitenkant ontworpen worden.

Lydia Albinus antwoordt dat de nieuwe woningen, die aan de Slotlaan liggen, aan de normen moeten voldoen die de wet Geluidhinder stelt aan de toegestane geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen. De hoogte van de toegestane geluidsbelasting zal eisen kunnen stellen aan het ontwerp en eisen aan de situering van bepaalde functies aan de Slotlaanzijde. Het zou kunnen zijn dat door de geluidsbelasting geen balkon mogelijk is en dat sprake kan zijn van een inpandig balkon, zgn loggia.

Op het moment dat de plannen gemaakt worden, zullen de direct omwonenden hierbij betrokken worden en kunnen zij inspreken op de plannen. Lastig is dat de toekomstige bewoners, die inspraak kunnen geven, onbekend zijn. Haar ervaring met dit soort wijken is, dat op een gegeven moment een uitstroom van mensen plaatsvindt die niet in de wijk willen terugkomen.

Wilna Bron deelt mee dat er al plannen voor een dakopbouw aan de Wulverhorst en Boekhorst zijn goedgekeurd. Hoe rijmt dit met de platte daken in de wijk.

Lydia Albinus antwoordt dat bij haar bekend is, dat alle aanvragen door afd. Vergunning en handhaving voor beoordeling worden voorgelegd aan de stedenbouwkundige R. v.d. Waart.

Als er een nieuwe aanvraag voor een dakkapel binnenkomt moet het gaan voldoen aan het beeldkwaliteitsplan.

Erfafscheiding: Lydia Albinus deelt mee dat de collectieve erfafscheidingen vooral bedoeld zijn voor de woningen die zich met hun achtertuinen presenteren naar de openbare weg. Dit zijn veelal koopwoningen. Het is de bedoeling om aan de bewoners van deze woningen te vragen of zij bereid zijn met een kleine stimuleringsbijdrage nieuwe erfafscheidingen aan te schaffen. De gemeente gaat voor de nieuwe woningen nog overleg voeren met Woonstede.

Cor Termorshuizen deelt mee dat in een aantal drive-in woningen nieuwe bewoners zijn gekomen en dat overal Gamma-schuttingen geplaatst worden.

Lydia Albinus spreekt met Dick van Westerop af, dat naar de beheerder van de drive-in woningen een brief wordt gestuurd om te proberen afspraken te maken over het aanbrengen van collectieve erfafscheidingen.

Inrichting lantaarnpalen, banken en vuilnisbakken: De bewoners kunnen uit een paar voorstellen een keuze maken. De wijk moet er eenduidig uit komen te zien. Er komen ondergrondse vuilstortplaatsen in de wijk.

Lydia Albinus deelt mee dat het plan op de agenda zal komen. De planning is, om het beeldkwaliteitsplan met het voorontwerp bestemmingsplan van Veldhuizen A, in het 3^e kwartaal aan de bewoners te presenteren. Uit een drietal externe stedenbouwkundige bureaus wordt gekozen om een voorontwerp bestemmingsplan te maken. Om het mogelijk te maken al snel te bouwen zal op basis van het voorontwerp bestemmingsplan gebruik worden gemaakt van een artikel 19 procedure.

4. Digitaal trapveld

Mathilde Hilhorst deelt mee dat zij contact heeft gehad met Deler Berzenji. Hij was voor deze vergadering uitgenodigd maar door de meivakantie komt zijn presentatie de volgende keer. Zij reikt een concept-folder uit met cursussen die in het digitaal trapveld gevolgd kunnen gaan worden. In de volgende vergadering wordt hierop teruggekomen.

Toegevoegd agendapunt (jngebracht door Angeline van der Kraats)

Sportservice

Angeline van der Kraats deelt mee dat de helft van het geld voor Sportservice in de Essenburg naar de Maandereng gaat. Zij vreest dat de activiteiten op de schop raken. Op dit moment is in de Essenburg een gediplomeerde en 1 jongen uit de wijk aanwezig. Als deze jongen weggaat verminderen de activiteiten van sportservice.

Angeline van der Kraats wil nog contact opnemen met Rob Spiegelenberg en gaat zeker actie voeren als de situatie niet verandert.

Dick van Westerop deelt mee dat hij ook projectleider is van Soe en dat deze informatie voor hem nieuw is. Veldhuizen heeft voor 2004 geld gekregen van het Soe en ook voor 2005 wordt onderzocht of het haalbaar is geld voor sportbuurtwerk in te zetten.

Angeline van der Kraats deelt mee dat de sportleiders alleen voor Veldhuizen A willen werken en niet voor de Maandereng. Pleintjessport werd het afgelopen jaar tussen 50-75 kinderen bezocht en werd eerst 2 avonden georganiseerd. Nu staat het maar 1 keer op het programma.

Willem Nijssen beaamt dat dit verhaal klopt.

Dick van Westerop deelt mee dat de afspraak is gemaakt dat, vanuit de ervaringen en het succes in Veldhuizen A, ondergezocht wordt of sportbuurtwerk ook in andere wijken kan worden opgestart. Dat het geld wordt overgeheveld is hem niet bekend. Hij gaat dit morgen (29/4) uitzoeken en neemt daarna contact op met Angeline van der Kraats.

Milona Hovestad vraagt wat er bijzonder is aan de Maandereng. Zij heeft gehoord dat de burgemeester besloten heeft dat Koninginnedag alleen in de Maandereng plaatsvindt.

Willem Nijssen antwoordt dat bewoners in de Maandereng al jarenlang een grote Koninginnedag vieren. De burgemeester heeft aan de bewoners in de Maandereng beloofd om in deze wijk Koninginnedag te vieren.

5. Verkeer

In de laatste vergadering van de klankbordgroep is gevraagd een onderzoek in te stellen naar drempels op de Boekhorst en wat minder op de Luynhorst en Lindenhorst en een drempel op de Essenburg. De afd. Verkeer heeft een paar acties uitgevoerd en tijdens de vergadering wordt een memo uitgedeeld met de uitkomsten van dit onderzoek.

Ivar de Jonge deelt mee dat de wegprofielen aansluiten bij het landelijk beleid voor de inrichting van wegen. Op alle straten zijn bochten of kruisende wegen die gelijkwaardig aanwezig zijn. De afd. Verkeer concludeert dat drempels niet nodig en niet wenselijk zijn. Er kan nog een snelheidsmeting gehouden worden.

Wilna Bron deelt mee dat de momenten van de acties niet goed bepaald zijn.

Lydia Albinus vraagt de afd. Verkeer hier nogmaals naar te kijken en tevoren contact op te nemen met Wilna Bron om de momenten van het onderzoek te bepalen.

Het voorstel komt terug in de volgende vergadering van de klankbordgroep.

Drempels bij de Essenburg: Ivar de Jonge heeft contact gehad met de afd. Beheer en van deze afdeling vernomen dat de rubberen drempels nog niet aan vervanging toe zijn.

Cor Termorshuizen merkt op dat de bedoelde drempel tegenover ingang van de sporthal ligt en vraagt of wel naar de goede drempel gekeken is.

Ivar de Jonge neemt contact op met Cor Termorshuizen voor de juiste lokatie.

De volgende vergadering wordt hierop teruggekomen.

6. Sociaal Plan

De huurdersbond heeft deze maand een 3-tal bijeenkomsten en morgen (29/4) vindt de laatste bijeenkomst plaats om het sociaal plan te presenteren.

Willem Nijssen deelt mee dat hij niet bij de eerste bijeenkomst is geweest. Bij navraag bleken er slechts 12 bewoners te zijn geweest. Hij heeft van Koos Dreef begrepen dat er betrekkelijk weinig commentaar is geweest. De volgende bijeenkomst hebben wel veel bewoners de bijeenkomst bezocht. Op hoofdlijnen zijn zij akkoord gegaan, maar er zijn een paar dingen die nog geregeld moeten worden.

Het eerste punt is de gelijkwaardige andere woning. De gelijkwaardigheid zit niet alleen in de prijs maar ook in de omgeving.

Milona Hovestad vindt de flats in Ede zuid niet gelijkwaardig met Veldhuizen en wil dit ook opgenomen zien in het sociaal plan.

Dhr. Thiess merkt op dat hierover niet is nagedacht. Er is alleen aan een bepaalde tegemoetkoming gedacht.

Willem Nijssen deelt mee dat het tweede punt de prijs van de huurgewenningsregeling is, het recht op terugkeer in te leveren door huurgewenningsregeling is door de bewoners te mager bevonden. Een onderdeel hiervan is het verschil van minimaal € 35 om voor huurgewinning in aanmerking te komen. Daar wordt dan nog iets van afgetrokken. Voorgesteld is deze aftrek te schrappen.

Milona Hovestad is van mening dat de tijd van 2 jaar voor de berekening van de huurgewinning te kort is.

Woonstede zegt dat zij niet anders kunnen omdat anders de huurgewinning op alle huurders in Ede verrekend wordt.

Willem van Asselt antwoordt dat deze berekening ook voor de Uitvindersbuurt geldt. De bewoners van de Uitvindersbuurt is hiermee akkoord gegaan. Er zal een dekking voor moeten zijn, deels uit de reguliere dekking en deels uit projectdekking. Op basis van de reacties wordt hierop teruggekomen.

Willem van Asselt antwoordt op een vraag van de heer Thiess dat, alhoewel de plannen voor Veldhuizen al jaren lopen, deze regeling tevoren niet bekend was.

Lydia Albinus vindt het jammer dat er een lage opkomst was op de bijeenkomst voor de middelhoogbouw.

Willem Nijssen heeft voor de laatste bijeenkomst van de Lunenburg de bewoners huis aan huis benaderd om toch vooral morgen (29/4) naar de bijeenkomst te komen.

Hij deelt mee dat alle vragen door Woonstede worden verzameld en dat bekeken zal worden of het sociaal plan aangepast moet worden. Hij is het met Willem van Asselt eens dat het uit de lengte of uit de breedte betaald moet worden. Het sociaal plan wordt teruggebracht en de huurdersbond gaat met woonstede om de tafel. Zij komen terug met een voorstel. Deze bijeenkomsten waren een mondelinge ronde, daarna volgt nog een schriftelijke ronde waarin meegedeeld wordt wat met de opmerkingen gedaan wordt en wordt gevraagd om instemming van de bewoners.

Lydia Albinus antwoordt op een vraag van de heer Thiess dat nu geen toezeggingen gedaan worden over een maximum vergoedingsbedrag. Go Geurts gaat de uitkomsten van de drie bijeenkomsten op papier zetten. In de volgende schriftelijke ronde komt het onderwerp terug.

Het plan is om de sociale plannen van Veldhuizen A en ook van de Uitvindersbuurt gelijktijdig voor vaststelling naar het college van b&w en de raad van commissarissen van Woonstede te sturen. Planning is dat de sociale plannen het derde kwartaal van 2004 zullen worden vastgesteld.

7. Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A.

Planning en financiële haalbaarheid

Lydia Albinus deelt mee dat het plan tientallen miljoenen euro's kost. Naast de woningbouw willen we ook fors investeren in de inrichting van de openbare ruimte en daar zit een prijsplaatje aan vast. Ook moet de bouw van scholen opgeteld worden. Om dat alles goed in beeld te krijgen kost heel veel tijd. Zij vraagt de leden om nog even de tijd te geven het goed uit te rekenen. De berekeningen van Woonstede en de gemeente worden daarna door beiden bekeken en dan zullen zij komen met een gezamenlijk advies.

Dick van Westerop voegt hieraan toe dat binnen Woonstede een discussie over de berekeningen plaatsvindt en over 1,5 week meer bekend zal zijn.

Lydia Albinus geeft aan dat de gemeente de intentie uitgesproken heeft dat zij wel wil doorgaan met de plannen. In de volgende kbg kan meer verteld worden over de financiële haalbaarheid. Onlosmakelijk is hieraan de planning verbonden. Hoe snel zijn de woningen leeg en kan worden gesloopt. Woonstede en de gemeente hebben een overzicht gemaakt hoeveel goedkope woningen de komende jaren bereikbaar zijn, zowel in Kernhem als in andere wijken voor bewoners uit de Uitvindersbuurt, Veldhuizen A en de Lunenburg.

Het overzicht geeft het vertrouwen, dat het tempo en de planning die ook in de berekeningen zitten best haalbaar zijn. Als het financiële verhaal in de volgende kbg terugkomt heeft zij er vertrouwen in dat de planning gehaald wordt.

Willem van Asselt deelt mee dat 5000 woningzoekenden bij Woonstede geregistreerd staan. De wachttijden zijn heel lang. Ook bij de start van de herstructurering moet een deel van de woningen worden gereserveerd voor andere woningzoekenden.

Angeline van der Kraats vraagt of in de volgende vergadering duidelijk kan zijn of de planning gehaald wordt. De huurderscommissie heeft er destijds op aangedrongen, dat het plan een planontwikkelingsrichting aangeeft. Een richting hoe je de wijk wilt inrichten is niet meer terug te draaien. De ruimte voor verandering zit erin en is ook aan de raad van de commissarissen aangegeven. We weten niet hoe de economie er over 10 jaar uitziet, aldus Lydia Albinus.

De bewonerscommissies kunnen een vinger aan de pols houden. De huidige uitgangspunten kunnen op basis van veranderende inzichten worden bijgesteld.

Willem van Asselt deelt mee dat iedereen duidelijkheid wil. Woonstede wil een gezond bedrijf blijven en niet failliet gaan. Hij verwacht dat met 1 á 2 maanden helder is wat de planning wordt.

Willem Nijssen deelt mee dat de mensen er echt ellendig van zijn hoe lang dit al duurt.

Milona Hovestad merkt op dat voor de Luynhorst ook staat dat de flat in 2006 wordt gesloopt.

Willem van Asselt deelt mee dat ook gezegd is dat het plan kan worden bijgesteld. De planning is op basis van nu, maar als uit exploitatie blijkt dat het niet lukt wordt de planning bijgesteld.

Elly van Leyenhorst deelt mee dat de bewoners niet weten wat exploitatie betekent en dat zij veel vraagtekens hebben. De bewoners willen weten waar ze aan toe zijn. Ze deelt mee dat de bewonerscommissie Luynhorst 2 een nieuwe naam heeft gekozen. Zij heten vanaf april bewonerscommissie Nieuw Veldhuizen.

Milona Hovestad deelt mee dat Rob Spiegelenberg heeft toegezegd dat ouderwerk bij de bewoners langs zou gaan. Tot op vandaag is nog steeds niemand geweest.

Lydia Albinus maakt haar excuses omdat zij dit vergeten is.

Milona Hovestad vraagt zich af wat de huurders voor Woonstede betekenen. Het gaat over mensen en deze zijn ten einde raad.

Angeline van der Kraats deelt mee dat de mensen nu al aan het sparen zijn voor de inrichting van hun nieuwe huisjes en dat zij geen geld meer willen uitgeven aan een nieuw behangetje in de huidige woning.

Toine van de Boomen vindt het ook een taak voor de kbg om te proberen de bewoners gerust te stellen. Wij weten waar we aan toe zijn.

Elly van Leyenhorst wil liever wachter tot over 2 maanden.

Willem Nijssen is het woord dramatisch vaak tegengekomen. Hoe langer de periode duurt hoe meer dat als een drama wordt ervaren.

Lydia Albinus merkt op dat wel eerst de stap gemaakt moet worden om te bekijken of het te betalen is. Wij moeten er voor zorgen dat er over 2 maanden duidelijkheid is.

Milona Hovestad deelt mee dat zij zich probeert in te zetten waar ze later niet de vruchten van kan plukken.

Elly van Leyenhorst deelt mee dat de huidige bewoners niet allemaal terugkomen in de wijk. De mensen worden allemaal gedwongen om te verhuizen en willen eigenlijk allemaal terug in de wijk. De mensen zijn allemaal hardstikke verdrietig.

Willem van Asselt verbaast zich over deze woorden, want de resultaten van het onderzoek wat huis aan huis is geweest heeft een ander resultaat gegeven.

Lydia Albinus deelt mee dat van belang is dat er helderheid komt. We willen de wijk ook goed maken en dan kunnen niet dezelfde woningen teruggebouwd worden. Het gros van de bewoners heeft aangegeven dat zij niet in de wijk willen blijven en zij die al langer in de wijk wonen hebben te kennen gegeven te willen blijven. Op basis en de uitkomst van het onderzoek, waarvan een groot deel van de 630 huishoudens jongeren zijn, hebben deze jongeren aangegeven weg te willen.

Dhr. Thiess deelt mee dat deze jongeren alleen van de flat af willen. Hij vindt dat de vragen psychologisch zodanig zijn opgezet dat de uitkomst gestuurd wordt.

Lydia Albinus antwoordt dat je vragen inderdaad naar het resultaat toe kan schrijven, maar dat dit niet is gedaan. Er zijn objectieve vragen gesteld die via de afd. Onderzoek en Statistiek zijn opgesteld. De huurdersbond en de bewonerscommissies in het huurdersoverleg hebben deze vragen ook bekeken en commentaar gegeven.

Angeline van der Kraats geeft aan dat bij de vraag of zij bij verhuizing naar hetzelfde woontype woning naar de vd Hagenstraat zouden willen, de uitkomst negatief zou zijn geweest.

Bij een heleboel mensen is nog veel niet duidelijk waar ze bij de toewijzing van een woning recht op hebben.

Willem van Asselt antwoordt dat het nooit helemaal precies te krijgen is. In overleg met de huurdersbond en anderen wordt geprobeerd het zo goed mogelijk te doen.

Lydia Albinus deelt mee dat als de woningmarkt ontspannen wordt en er op het Enkaterrein, Defensierrein en Kernhem wordt gebouwd, de bewoners voor deze wijken kiezen. Dit grijpt altijd in op individuele situaties.

Milona Hovestad merkt op dat men ook te maken heeft met gescheiden vrouwen en werklozen, die minder te besteden hebben.

Lydia Albinus deelt mee dat alle bewoners individueel worden benaderd. Zij verwijst naar de bewoners uit de het tuindorp O EZ die ook uitgeplaatst moesten worden. Woonstede is erin geslaagd om, rekening houdend met de woonwensen, deze bewoners zo goed mogelijk uit te plaatsen. Zij wijst erop dat de leefbaarheid in Veldhuizen A die op dit moment goed is, bij een ontspannen woningmarkt en groeiende economie onder druk komt te staan, omdat vooral in de hoogbouw het risico van leegstand groot is. Ede heeft het luxe probleem dat zij nog locaties heeft voor voldoende nieuwbouw, die bij oplevering het effect op de leegstand in de hoogbouw alleen maar groter maken. De bewoners van Veldhuizen A hebben nu de kans strategische keuzes te maken voor de wijk en hen zelf. Zij roept hen op in hun keuzes ook het door haar geschetste toekomstperspectief mee te wegen.

Angeline van der Kraats deelt mee dat er nu al verschuivingen te zien zijn. Het is de bedoeling dat we dit goed oppakken en de belangen van de huurders in het oog houden.

Zij wil van Woonstede weten hoeveel mensen bij Woonstede ingeschreven staan die uit de wijk Kernhem willen, omdat de prijzen daar zo hoog zijn dat zij dat niet kunnen betalen.

Elly van Leyenhorst deelt mee dat Rob Spiegelenberg in de vorige vergadering heeft gezegd, dat de woningen in de buitenplaatsen zoals Lunteren zouden worden vrijgegeven voor bewoners uit andere gemeenten. In de kranten leest zij dat men economisch gebonden moet zijn.

Lydia Albinus antwoordt dat dit in het verband van de WERV-gemeenten (Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal) afspeelt. Zij weet niet wat de laatste stand van zaken is.

Wim van Asselt zegt dat de regionale verordeningen bij de besturen van de 4 gemeenten liggen om te worden vastgesteld. In de kleine kernen is praktisch geen aanbod.

Dick van Westerop deelt mee dat het niet betekent dat er veel woningen vrijkomen maar dat de ruimte groter wordt.

8. Communicatie

Nieuwsbrief en website.

Nicole Klein deelt mee dat de nieuwsbrief verspreid is. Aan de website wordt nog steeds gewerkt. Zij vraagt nogmaals aan de bewonerscommissies om stukken aan te leveren.

Er kan vanavond een nieuwe foto gemaakt worden, maar omdat Rob Spiegelenberg afwezig is wordt dit verschoven naar een volgende keer.

9. Wat verder ter tafel komt.

Gezien de tijd wordt dit punt niet behandeld.

10. Rondvraag en sluiting.

Gezien de tijd wordt dit punt niet behandeld.

Lydia Albinus sluit hierna de vergadering en bedankt de kbg voor de wijze waarop zij meegewerkt hebben om de voorliggende plannen tot stand te brengen. Zij wenst Veldhuizen A een goede toekomst en hoopt dat de problemen die er nu liggen gezamenlijk opgelost worden. Zij wijst op de invloed die bewoners hebben op het

proces om de leefbaarheid van de wijk te verbeteren en het belang om met elkaar de komende jaren de schouders eronder houden om de wijk leefbaar te houden. Zij neemt met pijn in haar hart afscheid van het project dat zij beschouwt als haar kind en de bewoners bij wie zij zich zeer betrokken voelde, maar vertrouwt erop dat Dick van Westerop dit met veel enthousiasme en voortvarendheid verder ter hand zal nemen. Zij wenst allen succes bij het maken van goede keuzes. Zij hoopt dat ze allen goed terechtkomen.

Dick van Westerop deelt mee dat hij wegens vakantie de volgende vergadering afwezig is. Dan is Rob Spiegelenberg wel aanwezig en hij neemt vooraf contact met hem op voor de agenda. Hij belooft het kind van Lydia groot te brengen.

Hierna sluit Lydia Albinus de vergadering om 22.45 uur.

Aktielijst 28 april 2004 Klankbordgroep Veldhuizen

Nr.	Onderwerp	Aktie door gemeente	Planning
1	Planning herstructurering	Uitgangspunt eerst sloop hoogbouwflats	Nog geen duidelijkheid
2	Lokatie nieuwbouw	Bouwactiviteit na verplaatsing school El Inkade	Medio 2005
3	Sociaal Plan	Vaststelling en ondertekening	mei 2004
4	Exploitatiekosten	Maken van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Woonstede	3 ^e kwartaal 2004
6	Klankbordgroeplid	Uitnodiging sturen aan nieuwe eigenaren van de woningen aan de "Horsten"	mei
7	Voorzieningen verkeer Boekhorst, Luynhorst en Lindenhurst	Komt nader onderzoek; Ivar de Jonge neemt contact op met Wilna Bron en Cor Termorshuizen	mei
8	Stedebouwkundig plan	Bomenrijen op tekening aanpassen	
9	Sportservice	Dick van Westerop zoekt eea uit en neemt contact op met Angeline van der Kraats	april
10	Ouderenwerker	Kontakt opnemen voor bezoek aan bewoners	
Nr.	Onderwerp	Aktie door kbg leden	Planning
1	Digitaal trapveld	Bewonerscommissies informeren en flyer ophangen in openbare ruimte van de flats; Er is nog geen flyer.	mei 2004
2	Website	Informatie doorgeven aan Mathilde Hilhorst	zsm