



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	26-02-2003
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notulist	:	Jos Frijns
Aanwezig	:	Angeline van der Kraats, Jan van Hensbergen, Cor Termorshuizen, Freek Huisman, Tamara Schuurman (namens de bewonerscommissie Luynhorst), R. Thiess (namens de bewonerscommissie Luynhorst), Ron Scheerder, F. Hamdaoui, Wilna Bron (bewonerscommissie laagbouw Horstwijk), Herta van der Lugt (bewonersvereniging drive-inn woningen), Edwin van Bruggen (bewonersvereniging drive-inn woningen), A. Bette, Rick Noordegraaf (Woonstede), Wethouder Rob Spiegelenberg, Lydia Albinus (projectleider, gemeente Ede), Nicole Klein (gemeente Ede), Ivar de Jonge (gemeente Ede)
Afwezig	:	Met kennisgeving: de dames: Milona Hovestad en Fatma Ucan en de heren Jan Bosman, R.J. Lammertse (ING), M. Jacobs (ABC Makelaars) Annink (Dynamis ABC), A. Raaijmakers en Gerrit van Baaren. Zonder kennisgeving: de heren: M. Nuri Günes en F. Steinmetz.

Volgende vergadering:

Datum	:	Woensdag 19 maart 2003
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	De Essenburg, De Essenburg 4, Ede

Actie Agendapunt

1. Opening en mededelingen

- Oening van van de vergadering om 19.30 uur door Lydia.
- Overige mededelingen: Lydia deelt mee dat de heer Bette bedankt als lid van de klankbordgroep in verband met andere werkzaamheden.

2. Vaststelling verslag van 20 november 2002

Verslag aangehouden tot de volgende klankbordgroepvergadering.

3. Behandeling actie-/afsprakenlijst

Afzonderlijke actielijst is afgewerkt. Voortaan maakt de actielijst deel uit van het verslag. De volgende actiepunten blijven staan:

- Toelichting op het Nieuwe Landgoed (zodra daar meer over te melden is)
- Toelichting definitief tracé hoogspanningszone
- Bord 'doorgaand verkeer' voor- en tegenstanders uit het verleden worden nagevolgd. Is in overleg tussen de afdelingen Beheer en Verkeer van de gemeente Ede. Verder is de zichtbaarheid van de straatnaambordjes in de wijk, zo meldt Edwin van Bruggen, punt van aandacht voor Verkeer. Dit punt wordt nader bekeken.
- Verkeersmaatregelen Luynhorst: er is gekozen voor paaltjes als maatregel om het verkeer te remmen. Een en ander is besproken met Beheer en ook gemeld aan de bewoners. Definitieve tekening zal aan de bewoners worden overlegd. Er is rekening gehouden met bereikbaarheid van de flat voor afval- en hulpdiensten. Verkeersremmende maatregelen worden zo spoedig mogelijk na het informeren van betrokken partijen aangebracht.

4. Stedenbouwkundig plan en inrichting openbare ruimte (vervolg)

Lydia Albinus meldt dat momenteel alle reacties van de bewoners worden geïnventariseerd. De meeste reacties gaan duidelijk over verkeer. Met name het aanbrengen van twee knippen in de wijk brengt veel discussie los. Bedoeling van de twee knippen is om het verkeer te bundelen op de hoofdroutes en zodoende uitsluitend bestemmingsverkeer in de afzonderlijke buurten af te wikkelen. Echter, zoals ook eerder uit de reacties van de klankbordgroep blijkt, is de ingreep van twee keer knippen vergaand. Een knip ter hoogte van de Arendshorst zou ook kunnen volstaan om uitwisseling van verkeer tussen Veldhuizen A en de Hoven tegen te gaan. Bij het trekken van een conclusie t.a.v. 1 of 2 knippen zullen alle reacties worden afgewogen. Naar aanleiding hiervan informeert Freek Huisman ook naar de mogelijkheid van veel extra verkeer door de wijk in de richting van het Nieuwe Landgoed. Lydia Albinus geeft hierop aan dat het Nieuwe Landgoed geen extra verkeersbelasting tot gevolg mag hebben voor Veldhuizen A. Herta van der Lugt vraagt zich af waarom in het begin van de Hogerhorst slechts een 30 kilometer gebied gepland is. Is het niet beter de hele wijk op termijn tot 30 kilometergebied te verklaren. Ivar de Jonge geeft aan dat op dit moment niet voor deze mogelijkheid is gekozen omdat dan immers ook voor het hele gebied verkeersremmende maatregelen getroffen dienen te worden. De politie dient hiervoor ook advies te geven en het vereist een herziening van het Verkeersbesluit.

Lydia Albinus vervolgt dat op de plannen ook veel reacties zijn ontvangen op het geplande blokje garageboxen aan de Langenhorst. Deze reacties zal de werkgroep Fysiek nader bekijken en komen met voorstellen voor een aanpassing van het plan ten aanzien van dit punt.

Herta van der Lugt vraagt zich af of de bewoners zich kunnen realiseren hoe het gepresenteerde plan voor Veldhuizen A er in 'het echt' uit komen te zien. Lydia Albinus geeft aan dat dat het streven is om dit tijdens het hele proces van de herstructurering de bewoners te tonen. Op dit moment geeft de "vogelvlucht" weergave van de plannen een goede indruk van hoe de "bouwhoogtes" van de nieuwe gebouwen zich verhouden t.o.v. de bestaande gebouwen in de wijk. In elke volgende fase van de plannen kunnen de beelden nog meer verduidelijkt worden door, bijvoorbeeld maquettes, artist impressions, enzovoort. Het totale proces van de herstructurering duurt zo'n 10 jaar.

Desgevraagd deelt Lydia mee dat bewoners de hoogbouw en de middelhoogbouw hun woningen zullen worden uitgeplaatst naar een andere woning. In de plannen zullen zo'n 810 woningen worden leeggemaakt. Voor de bewoners van deze woningen zullen voldoende 'nieuwe' woningen beschikbaar moeten zijn. De heer Hamdouie vraagt of bewoners die moeten verhuizen ook recht hebben op een vergoeding. Lydia Albinus geeft aan dat hiervoor een sociaal statuut bestaat tussen Woonstede en de Huurdersbond waarin basisafspraken staan over bijv. de vergoeding aan bewoners die a.g.v. stadsvernieuwing hun woning moeten verlaten. Het sociaal statuut regelt met name afspraken over vergoeding, urgentie en het principe recht op terugkeer. Deze basisafspraken gelden ook voor de te herhuisvesten bewoners in Veldhuizen A. Het is de bedoeling om aanvullend op het sociaal statuut afspraken te maken met Woonstede, gemeente en de huurdersbond over de fasering, het tempo van uitbetaling, etc.

De heer Thiess vraagt in hoeverre de bewoners van de wijk inspraak hebben op de plannen. En hoe het een en ander rondom de toewijzing geregeld is. Lydia Albinus meldt dat er voor de herstructurering geldt dat er niet gebouwd wordt voor de huidige bewoners, maar voor de toekomst. Dit is een bewuste keus in het kader van de herstructurering. De mate om mee te praten over de verandering van de wijk verschilt van bewonersgroep tot bewonersgroep. Dit wordt uitgewerkt in een communicatieplan. Cor Termorshuizen vraagt hoeveel van de bestaande bewoners terug zullen komen. Lydia Albinus meldt dat bijvoorbeeld bij de herstructurering van Oud Ede Zuid uiteindelijk bleek dat zo'n 20% van de bestaande bewoners naar de wijk is teruggekeerd. Om de exacte woonwensen van de bewoners te achterhalen werken de gemeente en Woonstede daarom nu ook hard aan een woononderzoek. Angeline van der Kraats geeft aan dat de plannen die tot nu toe getoond zijn vooral een beeld geven van wat er aan de buitenkant gebeurt. Zijn er ook plannen voor verbetering van de bestaande woningen, vraagt ze zich af. Lydia Albinus meldt dat het mogelijk wordt gemaakt voor de rijwoningen van Woonstede om deze uit te breiden d.m.v. een dakopbouw. Hiervoor is de gemeente bezig een ontwerp te maken. Angeline van der Kraats geeft ook aan dat er nog onduidelijkheid is over het geplande zorgcentrum. Ze vraagt zich af wat er precies in gaat komen. Lydia Albinus antwoordt hierop dat er in Ede gedacht wordt om zorg niet uitsluitend meer vanuit grote complexen te laten gebeuren, maar in zogenaamde woonzorgzones. De instellingen in Ede hebben de gemeente gevraagd om gebieden in Ede aan te wijzen in gebieden waar ook intramurale zorg aanwezig is. Rick Noordegraaf geeft aan dat Woonstede hierover in overleg is met deze instellingen, zoals bijvoorbeeld de Hoven en de Klinkenberg (Opella). Het verstrekken van zorg kan namelijk in veel meer vormen dan alleen in een instelling gebeuren.

De woonvorm is hierbij ondergeschikt. En zorg kan ook meer inhouden dan zorg voor ouderen.

Lydia geeft tot slot bij bespreking van dit punt aan dat in een volgende vergadering een overzicht van de reacties op het stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte beschikbaar komt voor leden van de klankbordgroep. De reacties zullen verwerkt worden in de plannen. Deze gaan vervolgens naar het College van Burgemeester en Wethouders, De Gemeenteraad en de Commissie Ruimtelijke Ordening voor goedkeuring.

5. Woononderzoek

Lydia meldt dat de gemeente Ede en Woonstede inmiddels zijn gestart met het opstellen van een vragenformulier voor het woononderzoek. Hiermee is de werkgroep Volkshuisvesting belast. Ze meldt dat ze graag gebruik maakt van de toegezegde medewerking van leden vanuit de Klankbordgroep en bewonerscommissies bij het afgeven en ophalen van de vragenformulieren. De organisatie van het uitzetten van het formulier is nog punt van aandacht. Het is de bedoeling om tegen het eind van februari, begin maart van start te kunnen gaan met het afnemen van de vragenlijsten. Het woononderzoek zal uitsluitend bij de hoog- en middelhoogbouw worden uitgevoerd. Hierbij zal er van complex naar complex gewerkt worden. Onderlinge afstemming van alle partijen en een goede organisatie is hierbij een belangrijk punt van aandacht.

6. Communicatie

NK

Nicole Klein meldt dat er momenteel gekeken wordt naar hoe we stelselmatig de bewoner kunnen betrekken bij de plannen en welke vorm van zeggenschap voor de verschillende bewonersgroepen van toepassing is. Dit zal in een communicatieplan worden gezet. Er is hier al een korte aanzet toe gegeven die verdere uitwerking verdient.

7. Op verzoek van Herta van der Lugt: positie, integriteit en betrouwbaarheid van een deelnemer aan de klankbordgroep

Herta van der Lugt geeft vooraf een toelichting op de reden waarom zij dit punt graag op de agenda opgenomen heeft willen zien. Centraal staat de vraag of je het klankbordlidmaatschap kunt combineren met andere maatschappelijke en politieke functies. Hierbij bestaat immers een mogelijke kans op belangenverstrengeling en vermenging van de verschillende functies die je bekleedt. Herta van der Lugt geeft aan dat zij zich dit realiseert en zij spreekt de verwachting uit dat ze hiermee goed overweg kan. Wethouder Spiegelenberg geeft aan dat hij het van wezenlijk belang acht om de verschillende functies te scheiden. Lydia Albinus voegt hieraan toe dat de klankbordgroepleden nu eenmaal meer informatie krijgt over de aanpak en gang van zaken rond de herstructurering dan raadsleden, willen zij hun rol als klankbord voor de gemeente goed kunnen vervullen. Zij vindt het dan ook van cruciaal belang dat de klankbordgroep weet hoe zij met deze informatie omgaat. Zij spreekt dan ook de verwachting uit dat Herta van der Lugt op een gepaste wijze met deze informatie omgaat.

8. Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen A

Een volgende bespreking over de haalbaarheid is gepland op 17 januari. Naar verwachting zal dit een van de laatste voorbereidende besprekingen zijn om met dit plan aan de slag te kunnen gaan. Angeline van der Kraats vraagt zich af hoe de klankbordgroep bij dit mogelijk nieuwe plan betrokken wordt. Lydia Albinus geeft hierop aan dat de klankbordgroep informatie over de plannen hoort. Bij dit Voorzieningencluster (genaamd, Het Nieuwe Landgoed) zijn echter meer partijen betrokken dan bewoners van Veldhuizen A alleen. Momenteel wordt nog steeds gestudeerd op de financiële haalbaarheid van de plannen. Er zijn hoge ambities voor dit gebied. Zo is het plan om slechts 40% van het gebied te voorzien van bebouwing. Dit is uniek voor een plan van deze omvang. Parkeren en bevoorraden zal ondergronds gebeuren. Ook zal er een overkluizing van de N224 plaats gaan vinden. De Raad wil namelijk voordat er verder gewerkt wordt aan het plan ook helder zicht hebben op mogelijke financiële risico's van het plan. Naar verwachting zal er meer bekend zijn over de uitkomsten hiervan in januari. Angeline van der Kraats informeert of het klopt dat de Lidl weg gaat uit de Lindenhorst als het voorzieningencluster er is. Lydia Albinus antwoordt hierop dat de Lidl niet automatisch zal overgaan naar het Voorzieningencluster.

9. Rondvraag en sluiting

NK

Wilna Bron vraagt of het mogelijk is om het magazine Made in Ede toe te zenden aan alle leden van de klankbordgroep. Nicole Klein gaat dit na.

Verder meldt Wilna dat er overlast is van losstaande fietsen in de Lindendorst. Zou het mogelijk zijn om tijdelijk fietsenstallingen neer te zetten? Lydia geeft aan dat dit aan Sander van der Pol wordt gemeld.

JF

Herta meldt dat het verslag deze keer wel erg laat bij de klankbordgroepleden bezorgd was. Het liefst ontvangt ze het verslag 1 tot 2 weken voor de vergadering.

Angeline van der Kraats vraagt of het mogelijk is om wat meer bankjes voor ouderen in de wijk te plaatsen.

Wethouder Spiegelenberg meldt dat de buurtbeheerder Zoeteman weer terug is bij de gemeente Ede. Ook geeft hij aan dat hij vernomen heeft dat de verwarming vorige week is uitgevallen. Wordt hier gewerkt aan een oplossing om dit in de toekomst te voorkomen. Rick Noordegraaf meldt dat het ketelhuis in de Stoutenburg volgend jaar wordt vernieuwd.

Om 21.45 uur sluit Lydia Albinus de vergadering.