

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 22 april 2009 (vastgesteld op 11 juni 2009)

- Aanwezig** : Gemeente: Lydia Albinus (projectmanager), Mente Bonestroo (adviseur verkeer), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Helen van den Oever (communicatieadviseur) en Henk de Wit (veiligheidsmanager)
Woonstede: Marieke van den Wijngaard, Rien Hilhorst en Mario Willems
Huurdersbond: Hans Kregting
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Wilna Bron en Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen en Wieger Pel
Luynhorst : Rainer Thiess
Overig lid: Hettie van der Lugt
- Afwezig met kennisgeving** : Gemeente: wethouder Simon van de Pol
Overige leden: Aad Sleeuwenhoek en Karina Thiele
- Afwezig zonder kennisgeving** : Bewonerscommissies:
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve
Langenhorst: Angeline van der Kraats en H. Hamdaoui
Bewonersvereniging drive-in woningen: Bram de Groot
- Notulist(e)** : Mathilde Hilhorst
- Volgende vergadering: 11 juni**
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede
-

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Simon van de Pol is verhinderd. Lydia Albinus opent als waarnemend voorzitter de vergadering. Zij heet de aanwezigen hartelijk welkom.

a. Mededelingen:

Mente Bonestroo is aanwezig om een toelichting te geven op alle vragen die met het verkeer te maken hebben.

- Ingekomen agendapunt:

Bruggen (Karina Thiele en Hettie van der Lugt). Wordt meegenomen bij agendapunt 4.c.

2. VASTSTELLING VERSLAG VAN 25 FEBRUARI

Tekstueel en naar aanleiding van het verslag:

punt 3 Veiligheid: Henk de Wit is voor vragen aanwezig.

Henk de Wit deelt mee dat een bewoner aangaf het idee te hebben met vakantie te zijn in Veldhuizen omdat het erg rustig is.

Nadat de leden hebben aangegeven tevreden te zijn over de veiligheid en geen vragen hebben, verlaat Henk de Wit de vergadering.

Aandacht/actiepunten

1. Stadsverwarming – Woonstede heeft een afspraak met bewoners gemaakt voor een bijeenkomst. Zij informeert rechtstreeks naar de huurders toe.

Het verslag wordt hierna vastgesteld met dank aan Mathilde Hilhorst.

3. MUTATIES HOOGBOUWFLAT LUYNHORST 1 EN 2 (Mario Willems)

De stand per 22 april wordt rondgedeeld.

Er zijn wat minder mutaties geweest. Het aantal tijdelijke huurwoningen is nu hoger dan het aantal verhuurde woningen met een vast contract. Er zijn 40 gezinnen met een vast huurcontract, verdeeld over beide flats, die willen terugkeren in een van de nieuwe woontorens.

Op vragen over woningen die lang leeg staan antwoordt Rien Hilhorst, dat er nog geen sprake is van woningen die permanent leeg blijven staan. Het komt voor dat sommige woningen iets langer leeg staan voordat er tijdelijke huurders in komen. Als Woonstede besluit dat de woningen leeg blijven zal zij maatregelen treffen. Rainer Thiess deelt mee dat de bewonerscommissie zaken voor wil blijven en stelt voor dat Woonstede tijdig aan vertrekkende bewoners kan vragen om als zij dat willen gordijnen te laten hangen, zodat woningen een bewoonbare indruk blijven houden.

Lydia Albinus geeft aan dat zij het signaal en de zorg begrijpt. Het is goed om in de kbg tijdig signalen af te geven.

Rien Hilhorst deelt mee dat Woonstede toezeit medewerking te willen verlenen. Als er structurele leegstand komt zullen er structurele afspraken gemaakt worden.

Dit onderwerp wordt voortaan als aandachtspunt op de agenda gezet.

4. FYSIEKE PIJLER

a. Stand van zaken bouwprojecten Luynhorst

- Bouwvergunning

Op korte termijn wordt de grond van de gemeente overgedragen naar Woonstede. Woonstede kan dan met de bouw starten. Dit kan pas na 1 mei gebeuren. Op de bewonersbijeenkomst heeft Marieke van den Wijngaard meegedeeld dat er voor 1 mei gestart zal worden, omdat er toen nog geen sprake was dat de grond voor die tijd niet van Woonstede zou zijn.

Lydia Albinus legt uit dat tussen de gemeente en Woonstede een discussie is over de verschillende grondprijzen. De discussie over de grondprijs is ontstaan tijdens het opstellen van de koopovereenkomst voor de 112 woningen aan de Luynhorst. De gemeente heeft een grondprijzennota die jaarlijks door de raad wordt vastgesteld. Voor de sociale woningen geldt een lagere grondprijs om de woningen zo goedkoop mogelijk aan te bieden aan de woningcorporatie. Voor de vrije keuswoning is een gemiddelde grondprijs opgenomen, die hoger ligt dan de sociale huurgrondprijs. In de sok hebben de gemeente en Woonstede gezamenlijk een aantal afspraken opgenomen. Hierin staan het aantal vrije keuswoningen en het aantal woningen als sociale huurwoningen. De gemeente wil de discussie over de verschillende grondprijzen wel oplossen binnen de totale financiële afspraken van de sok. Met de opbrengsten die de gemeente ontvangt wordt de openbare ruimte opgeknapt en dat kost ook veel geld.

Het college heeft met Woonstede afgesproken om voor de 4 woontorens grondkosten voor de sociale huur te rekenen. Alle 112 appartementen worden sociale huurwoningen. Dit sluit ook volkshuisvestelijk aan bij de vraag. Op 23/4 worden de afspraken tussen de gemeente en Woonstede in de vergadering van de Stuurgroep bevestigd en wordt de koopovereenkomst definitief gemaakt.

Hans Kregting betreurt het dat dit nu pas bekend is gemaakt. Lydia Albinus antwoordt dat het definitieve besluit snel gecommuniceerd moet worden. Zij voegt hieraan toe dat de evaluatie van de sok nog even zal duren, omdat de discussie niet snel opgelost zal worden.

- Planning bouw

Het bouwrijpmaken is eind week 17 klaar. Marieke van den Wijngaard deelt mee dat met de aannemer bekeken wordt of er voor de bouw van de woontorens tijdswinst mogelijk is. Het is niet zeker of de eerder genoemde einddatum gehaald wordt.

Woonstede heeft afspraken gemaakt om aan bewoners een overlastvergoeding te verlenen bovenop de vergoeding uit het Sociaal Statuut. Deze tegemoetkoming van € 50 op de huur geldt voor bewoners in beide Luynhorstflats die een vast huurcontract hebben, beginnend bij het plaatsen van de betonwanden en gedurende 12 maanden. De tegemoetkoming wordt per maand verrekend met de huur.

Toine van de Boomen merkt op dat de laagbouw ook last heeft van het bouwverkeer voor de woontorens. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat er gebouwd wordt op ca. 10 meter afstand van de huidige Luynhorstflats en dat de tegemoetkoming alleen van toepassing is voor de vaste huurders van beide flats. Lydia Albinus geeft aan dit een goed initiatief van Woonstede te vinden.

b. Stand van zaken woonwerkwoningen Kranenburg (Marieke van den Wijngaard)

- Planning bouw

De realisering van dit bouwproject is wat lastiger gezien de financiële crisis. De verkoopprijs van de woningen is gezakt en valt lager uit dan de bouwkosten. Eind van de maand rapporteert Marieke van den

Wijngaard aan de directie van Woonstede. Het hangt van de keus van de directie af of deze woningen gebouwd worden.

c. Stand van zaken Openbare ruimte (Lydia Albinus)

c.1. Planning uitvoering werkzaamheden

Er wordt een planning uitgereikt. Deze wordt ook in de Nieuwsbrief opgenomen.

c.1.1. *Stempel Schoonenburg*

Lydia Albinus deelt mee dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de Schoonenburg allerlei vragen van bewoners zijn ontvangen. De eerdere plannen voor de inrichting van de straten en het groen moesten ingrijpend worden aangepast door het advies van hulpverleningsdiensten. Deze diensten hadden in de eerdere inrichting onvoldoende toegang in sommige straten. Voor de behandeling van de vragen is een bewonersbijeenkomst geweest. Dit overleg is goed verlopen.

c.1.2. *Stempel Glindhorst/Brederhorst*

Voor de inrichting van de speelplek heeft de gemeente een bijeenkomst gehad met een vertegenwoordiging van de omwonenden. De gemeente werkt nu de plannen uit en neemt de gemaakte opmerkingen mee. Bij de inrichting van de speelplek worden kinderen betrokken die daar wonen.

c.1.3. *Stempel Boekhorst/Wulverhorst*

De werkzaamheden starten in april. Voor de herinrichting van het "parkje" is op 20/4 een bijeenkomst geweest met buurtbewoners. De voorstellen voor de inrichting worden meegenomen bij de uitwerking van het ontwerp. In juni vindt opnieuw overleg plaats over het ontwerp met dezelfde buurtbewoners.

Opmerkingen kbg:

c.1.4. *Fietspad kruising Kernhem / Proosdijerveldweg*

Op de vraag van Toine van de Boomen antwoordt Sander van de Pol dat het bedrijf al bezig is het materiaal op het fietspad op te ruimen.

c.1.5. *Luynhorst*

Ondanks dat de veegwagen al geweest is liggen er nog steentjes op de Luynhorst. Wilna Bron oppert om bewoners tevoren te vragen om de auto weg te zetten, zodat de veegwagen overal kan komen.

c.1.6. *Veiligheidpaaltjes*

Wilna Bron deelt mee dat de Bewonerscommissie Laagbouw Horstwijk eind 2008 een brief aan de wethouder heeft gegeven waarin wordt gevraagd om maatregelen te treffen tegen fiets- en brommerverkeer in steegjes, achterpaden en in het straatje voor de Wulverhorst. De huidige paaltjes houden geen brommers of scooters tegen en het komt regelmatig voor dat jongens vanuit de Luynhorst over het grasveld en de straatjes scheuren. Sander van de Pol antwoordt dat het probleem bekend is en hij geeft aan dat er wel plannen waren, maar dat deze niet zijn doorgegaan. Op bepaalde plekken staan lantarenpalen. Lydia Albinus deelt mee dat tijdens de bewonersbijeenkomst over de herinrichting van het "parkje" met de bewoners afgesproken is, dat bekeken wordt of er voorzieningen getroffen kunnen worden. Zij benadrukt dat er altijd een toets van de brandweer en hulpverleningsdiensten zal plaatsvinden en dat hun advies doorslaggevend is.

c.2. Verkeer (Mente Bonestroo)

c.2.1. *Fietsroute N224*

Het College heeft een standpunt genomen en heeft ingestemd met het realiseren van route 2 waar fietsers zo lang mogelijk op het huidige fietspad langs de N224 rijden en via een nieuwe fietsbrug naar de Koelhorst en Lunenburg rijden.

Deze route is ook het veiligst voor bromfietzers. De afgelopen periode zijn de aantallen fietsers en bromfietzers bij het kruispunt van de Laarwoud gemeten. De tellingen geven aan dat er op een gemiddelde werkdag ca 600 fietsers en 60 tot 65 brommers per 24 uur rijden.

Er is een serieuze afweging gemaakt of het een optie is om brommers op de N224 te laten rijden. Alhoewel het theoretisch kan adviseerde de politie en de politiek negatief op deze optie.

Het nieuwe fietspad komt aan de oostzijde van de Koelhorst, waar nu een trottoir ligt die bij de herinrichting vervalt in overeenstemming met de plannen en wordt afgeschermd met een haag. Er komt een extra nieuwe brug die aansluit op de Lunenburg. Op de Lunenburg komt aan beide zijden van de weg een fietssuggestiestrook.

Op de vraag van Jan van Hensbergen antwoordt Mente Bonestroo dat er geen ruimte is voor een vrijliggend fietspad omdat aan beide zijden geparkeerd wordt. Door de fietssuggestiestroken wordt de

rijbaan smaller, waardoor het autoverkeer gast in de straat wordt. Omdat de wijk een 30 km buurt is en aan het einde van de wijk ligt is de intensiteit van de auto's uiterst laag.

Snelheidsremmers komen ter hoogte van de nieuwe brug bij de Koelhorst en bij de Kranenburg en aan het eind kan ook in de bocht van de Schoonenburg een plateau als snelheidsremmer komen.

Tijdens de discussiebijeenkomst van vertegenwoordigers van de Schoonenburg, de bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk en een aantal raadsleden is aandacht gevraagd voor de inrichting van de fietsroute ter hoogte van de Schoonenburg. Zij hebben gevraagd om een alternatieve fietsroute te onderzoeken. Dit alternatief loopt door Het Nieuwe Landgoed. Aan de bewoners van de Schoonenburg is toegezegd om dit alternatief serieus te gaan bekijken.

De kbg merkt op blij te zijn dat de mogelijkheid onderzocht wordt.

Mente Bonestroo deelt mee dat er opnieuw een ontwerptekening wordt gemaakt. Zodra dit klaar is wordt dit ontwerp eerst met dezelfde vertegenwoordigers van de discussiebijeenkomst overlegd. Als de alternatieve fietsroute niet door kan gaan dan gaat het inrichtingsprincipe voor de Lunenburg toegepast worden.

Lydia Albinus benadrukt dat deze discussie niet in de kbg wordt overgedaan, omdat het onderwerp bij eerder genoemde vertegenwoordiging hoort. De ingediende varianten worden bekeken en gemaatvoerd, waarna uiteindelijk een definitieve keus wordt gemaakt. De definitieve route wordt via een mededeling gecommuniceerd via de Nieuwsbrief N224-fietsroute.

c.2.2. Wegbreedtes in de wijk

In het masterplan zijn een aantal inrichtingsprincipes gemaakt. Daarin is voor een lussenstructuur gekozen. Er is verschil tussen de breedtes van de hoofdstraten en binnenstraatjes. Aan de breedtes wordt nu uitwerking gegeven.

c.2.3. Verkeerslichten bij de N224

Mente Bonestroo deelt mee dat de verkeerslichten zo ingesteld staan dat de lichten niet continue op groen staan. Dit heeft met snelheidsremming te maken. Als er geen verkeer aan komt gaat het licht op rood.

c.2.4. Oversteekplaats Laarwoud Kernhem/Hogerhorst

Mente Bonestroo legt uit dat het verzoek van bewoners uit Kernhem is gekomen om op 2 plekken t.w. aan beide zijden van de Laarwoud te kunnen oversteken.

c.2.5. Bruggen

Lydia Albinus deelt mee dat niet alleen de waterpartijen worden aangepast maar ook alle bruggen. Er worden 2 duikerbruggen t.w. bij de Arendshorst en Lindenhurst vernieuwd. Ook worden alle fietsbruggen vernieuwd. Bij de Hogerhorst ligt nu een duiker en er komt een fiets/voetgangersbrug.

5. COMMUNICATIE (toelichting Helen van den Oever)

a. Nieuwsbrief

De voorlopige planning is dat de Nieuwsbrief begin juni verspreid wordt. Hierin komen artikelen over de voortgang van de planning van de woontorens, een aankondiging over de campagne van leefbaarheid in de portiekflats en werkzaamheden in de openbare ruimte.

Ook worden de activiteiten in de wijk opgenomen, de losloopgebieden voor honden en beschildering van trafohuisjes in de wijk.

Wilna Bron deelt mee dat de buurtauto er waarschijnlijk zal komen. Helen van den Oever spreekt met haar af om medio mei contact te hebben, zodat er een artikel in de Nieuwsbrief kan worden opgenomen.

- Nieuwsflits Schoonenburg, Ravenburg en Sterkenburg

Naar aanleiding van de bewonersbijeenkomst komt er opnieuw een Nieuwsflits voor bewoners van dit stempel met de aanpassingen van de inrichting van de openbare ruimte.

b. Website

De gemeente gaat over naar een nieuw systeem, waardoor de website zelf actueel gehouden kan worden. Waarschijnlijk gaat de nieuwe website pas na de zomer in de lucht.

6. RONDVRAAG

a. Activiteitenkalender Veldhuizen A

Sander van de Pol deelt mee dat er een maandelijkse activiteitenkalender van Veldhuizen A wordt uitgebracht. Deze komt op de steunpunten te liggen. Over de vormgeving wordt nog nagedacht.

b. Achteruitgang

Jan van Hensbergen vraagt om naar de doelmatigheid te kijken als de gemeente een achteruitgang maakt bij bewoners van hoekwoningen. Hij kan dit begrijpen als de achteruitgang op een trottoir uitkomt. Hij vertelt dat een bewoner een parkeerplaats heeft geclaimd waarop het betreffende achterpaadje uitkomt.

c. Bouwplaats Lunenburg / Slangenburg

Wieger Pel heeft opgemerkt dat de bouwhekken niet stabiel staan omdat deze gedeeltelijk op de parkeerstrook en deels op de weg staan. Lydia Albinus neemt de opmerking mee.

d. Wijkbeheerder Veldhuizen A

Sander van de Pol deelt mee dat hij naar een van de buitengemeenten gaat en Veldhuizen gaat verlaten. Hij zal nog bij de volgende vergadering aanwezig zijn om afscheid te nemen. Omdat er nog geen opvolger is blijft hij voorlopig nog betrokken bij Veldhuizen A en zal hij zijn opvolger de eerste tijd begeleiden.

e. Veiligheid bouw woontorens Luynhorst

Hans Kregting deelt mee dat hij aanvullende vragen over de veiligheid van de bouw aan de gemeente heeft gesteld. Hij geeft aan aangenaam verrast te zijn over de werkwijze van de gemeente, welke snel en deskundig is. Alle vragen zowel van de Huurdersbond als de Bewonerscommissie zijn beantwoord.

7. SLUITING

De volgende vergadering is op donderdag 11 juni.

Hierna sluit de wnd. voorzitter de vergadering om 21.15 uur.

Aandacht/actiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Luynhorst - leegstand woningen	Aandachtspunt Woonstede
2	Nieuwsbrief - buurtauto; contact opnemen met Wilna Bron	Helen van den Oever
3	Bouwplaats Lunenburg / Slangenburg - bouwhekken staan onstabiel; opnemen met afd. Realisatie	Lydia Albinus