



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	20 november 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notulist	:	Jos Frijns
Aanwezig	:	Angeline van der Kraats, Cor Termorshuizen, Freek Huisman, Tamara Schuurman (namens de bewonerscommissie Luynhorst), Coby Mekkers (i.p.v. Gerda van de Pol), Gerrit van Baaren, Ron Scheerder, G. Bosman A. Raaijmakers, F. Hamdaoui, Wilna Bron (bewonerscommissie laagbouw Horstwijk), Lydia Albinus (projectleider, gemeente Ede), Sander van de Pol (buurtbeheerder), Ivar de Jonge (gemeente Ede)
Afwezig	:	Met kennisgeving: Wethouder Rob Spiegelenberg, de dames: Herta van der Lugt, Karin Thiele, Milona Hovestad en Fatma Ucan en de heren Rick Noordergraaf (Woonstede), R.J. Lammertse (ING), Annink (Dynamis ABC), Edwin van Bruggen (bewonersvereniging drive-inn woningen), en R. Thiess. Zonder kennisgeving: De dames, J. Schneider en M. Jacobs (ABC Makelaars), de heren: A. Bette, M. Nuri Günes, F. Steinmetz,

Volgende vergadering:

Datum	:	Woensdag 18 december 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	De Essenburg, De Essenburg 4, Ede

Actie Agendapunt

1. Opening en mededelingen

Lydia Albinus opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststelling agenda en vergaderschema 2003

Lydia Albinus meldt dat er per mail reacties zijn binnengekomen van de dames Hovestad en Van der Lugt, de heren Van Bruggen en Van den Brink. De punten van de heer Van den Brink komen bij de bespreking van het verslag aan de orde. De punten uit de mail van mevrouw Van der Lugt en de heer Van Bruggen komen onder meer bij bespreking van het stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte aan bod. De agenda wordt derhalve ongewijzigd vastgesteld.

De heer Van Bruggen merkt via mail op dat woensdag 20 november 2003 in het vergaderschema, woensdag 19 november dient te zijn. Na deze aanpassing is het Vergaderschema 2003 vastgesteld.

3. Verslag van 16 oktober jl.

Tekstueel: pagina 1, Aanwezig: Cor Termorshuizen i.p.v. Cock Termorshuizen en pagina 3: Om 22.30 uur i.p.v. 21.30 uur.

Inhoudelijk:

Pagina 2, onder punt 4 geeft Wilna aan dat zij persoonlijk moeite heeft met het besluit om onderwerpen aan te merken als vertrouwelijk. Zij vertegenwoordigt immers een bewonerscommissie en dient haar achterban te informeren over wat er besproken is.

JF

Pagina 4, punt 9: Wilna vraagt voor de volgende keer op de adressenlijst van deelnemers aan te geven welke bewonerscommissie zij vertegenwoordigen. Ten aanzien van dit punt merkt Lydia op dat de klankbordgroep zich ontwikkelt van enkele individuele leden naar leden die lid een

Actie	Agendapunt
-------	------------

bewonerscommissie vertegenwoordigen. Bij de start van de klankbordgroep was het immers lastig om bewonerscommissies te vinden. Op het moment zie je dat er steeds meer vertegenwoordigers zijn van bewonerscommissies.

Pagina 4, punt 9: toevoegen: Jan van den Brink heeft deze vergadering officieel afscheid genomen als lid van de klankbordgroep. Cor Termorshuizen volgt hem op binnen de klankbordgroep.

4. Behandeling van actielijst-/afsprakenlijst

Zie afzonderlijke lijst.

5. Verkeer (Ivar de Jonge)

Ivar toont de resultaten van het verkeersonderzoek. De presentatie van Ivar is bijgevoegd aan dit verslag. Ten aanzien van de datum van het verkeersonderzoek geeft Wilna aan dat het verkeer in de wijk gedeeltelijk was afgesloten door werkzaamheden aan de Slotlaan. Mogelijk heeft dit de tellingen beïnvloed. Ivar merkt ten aanzien van dit punt op dat dit eerder in minder, dan meer verkeersbewegingen zal resulteren. Lydia merkt ten aanzien van dit punt op dat het gevoel van mensen ten aanzien van de verkeersintensiteit vaak subjectief gemeten gevoelens zijn. Hierbij haalt ze een praktijkvoorbeeld uit Lunteren aan, waar bewoners zelf onderzoek ten aanzien van de verkeersdruk heeft uitgevoerd op basis van eerder onderzoek door de gemeente. Hieruit bleek dat de uitkomsten gelijk bleven.

Ten aanzien van de parkeerdruk in de wijk merkt Wilna op dat zij heeft vernomen dat de parkeernorm uitgaat van 1,1 parkeerplaatsen per woning. Lydia geeft aan dat in de plannen voor de nieuwbouw rekening gehouden is met een norm van 1,5 parkeerplaatsen per woning. Bovendien zal in februari voor de totale wijk nog uitgebreid naar de parkeerbalans worden gekeken. Ten aanzien van het knippen (opdelen) van de wijk deelt Ivar mee dat er besprekingen zijn geweest met politie, brandweer en ambulancedienst. Zij geven aan dat de plannen wat hen betreft akkoord kunnen krijgen. Connexion geeft aan dat zij de voorstellen eveneens bespreekbaar vinden. De voorzieningen blijven intact. Angeline geeft aan dat het knippen betekent dat er langere wachttijden ontstaan voor gebruikers van het openbaar vervoer. Ron merkt op dat het openbaar vervoer op deze manier wel een grote lus dient te maken.

Cor informeert hoe het verkeer naar het voorzieningencluster door de wijk gepland is. Lydia deelt mee dat het niet de bedoeling is Veldhuizen A te belasten met het verkeer van het voorzieningencluster. Het verkeer, ook bevoorradingsverkeer, zal via de N224 worden afgewikkeld. Ron informeert hoe dit parkeren dan geregeld wordt. Lydia geeft aan dat er nagedacht wordt over vergunningparkeren aan de kant van de Lunenburg.

6. Evaluatie inloopbijeenkomsten

Tijdens de inloopbijeenkomsten waren er meer dan 200 bezoekers. In de speciale bijeenkomst met Marokkaanse bewoners van Veldhuizen waren er meer dan 35 bezoekers. Hierdoor zijn er ook meer Marokkaanse en Turkse bewoners bij de inloopbijeenkomsten geweest. Lydia geeft aan dat de dagen voor de hoogbouw en middelhoogbouw het minst druk bezocht waren. De dagen voor de grondgebonden woningen waren druk bezocht.

Er zijn inmiddels veel reacties van bewoners ontvangen. Deze komen zowel per e-mail, telefonisch als per antwoordformulier binnen. De reacties zijn over het algemeen positief. Veel vragen komen binnen over verkeer ten aanzien van het knippen van de wijk en de nieuwe route voor het openbaar vervoer. Ook heeft men veel vragen over hoe het een en ander zit met vergoedingen en urgentie.

Ten aanzien van dit punt is een werkgroep Volkshuisvesting opgestart in combinatie met Woonstede. Zij bereiden onder andere een woonwensinventarisatie vragenlijst voor. Daarnaast worden door deze werkgroep ook de voorbereidingen voor een sociaal plan getroffen voor degenen die hun woning gaan verlaten. Dit wordt voorbereid door Woonstede en de huurdersbond. Het sociaal plan bevat onder andere onderlinge afspraken over vergoedingen, taxatie, urgentieverklaringen, termijn van inwerkingtreding en bepalingen over uitzonderingen.

De reactietermijn op de plannen loopt tot 18 december. Dit is ook met een brief meegedeeld aan de bewoners van de wijk. De reacties worden verzameld en gebundeld. In de loop van januari of februari zal de klankbordgroep de klankbordgroep verder informeren over de reacties op het plan en de gevolgen ervan voor de plannen.

Wilna geeft aan dat er op het gebied van woningen voor ouderen (woonzorgwoningen) nog prima kansen liggen in het gebied rond de Gelderhorst.

IdJ

LA

Actie	Agendapunt
-------	------------

7. Stedenbouwkundig plan en de inrichting van de openbare ruimte (vervolg)

De heer Hamdoui vraagt zich af wanneer de Luynhorst flat nu plat gaat. De termijn waarop dit gaat gebeuren is na doorrekening van de plannen met meer zekerheid te zeggen. Ten aanzien van de reacties van Edwin Van Bruggen per mail over de onvrede over de knip bij de Hogerhorst gaan mee in de reacties op het stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte. De vraag van Hetty van der Lugt per mail over hoe de nieuwe profielen er uit gaan zien na inrichting merkt Lydia op dat we dat nu nog niet exact bepaald hebben, maar dat dit bij de uitwerking van de plannen aan de orde is. De overige opmerkingen ten aanzien van de parkeerstroken en de opritten voor de woningen worden meegenomen in de reacties op de plannen. Lydia geeft echter wel aan dat langsparkeren mogelijk blijft en ook dat er verder rekening gehouden dient te worden met de eigendomssituatie. Wilna Bron informeert naar wat nu precies een oriënterende bespreking van de plannen in de Commissie RO betekent. Lydia geeft aan dat de Raad heeft besloten de stukken niet ter kennisname aan de Commissie toe te zenden, maar een verkennende bespreking. Wilna vraagt vervolgens naar de verdere procedure omtrent de plannen. Lydia geeft aan dat 18 december de reactietermijn wordt gesloten. De reacties worden dan verwerkt. Vervolgens worden de plannen doorgerekend en komt er een definitief plan. Hierna gaan het definitief plan naar B&W, Commissie en Raad. Het plan bestaat uit een voorstel en dekking en subsidiemogelijkheden (van provincie en rijk). Vervolgens gaan we werken aan een nieuw bestemmingsplan. Ook informeert Wilna naar de scholen in de wijk. Lydia geeft aan dat hierover gesprekken met EWZ binnen de gemeente worden gevoerd. De Triangel en El Inkade vervullen eerder een regionale dan een wijkgebonden functie. Indien er de financiële middelen voor zijn, kunnen deze scholen uit de wijk geplaatst. Ook wordt er gekeken naar de mogelijkheden om een nieuwe basisschool aan de wijk toe te voegen. Hiervoor komt de locatie van de Dillenburg in aanmerking. Ook zijn er mogelijkheden om de scholen aan elkaar te koppelen in combinatie met voor- en naschoolse opvang. Hierdoor ontstaat een zogenaamde Brede School. Meer over deze plannen is mogelijk in februari te melden.

8. Communicatie

NK

Lydia geeft aan dat Nicole gevraagd is een communicatieplan uit te werken naar de fasen van de bouwplannen. Hierin wordt ook aangegeven hoe er met de bewoners wordt omgegaan ten aanzien van de communicatie van de plannen. De bewoners worden betrokken bij deze plannen. De invloed varieert afhankelijk van het belang dat de bewoners hebben bij de plannen. Angeline vraagt of Nicole ook anderen bij dit proces betreft. Lydia geeft aan dat ze input van bewonerscommissies op dit punt zeer zal toejuichen. De woonwenseninventarisatie staat gepland in februari. Verschillende leden van de klankbordgroep geven aan dat ze graag bij het afnemen van de enquête willen helpen. Op dit moment, meldt Wilna, neemt hun bewonerscommissie ook een enquête af. Er zijn ook bewonerscommissies die een regelmatig verschijnende nieuwsbrief hebben. Deze kunnen ook ingezet worden voor communicatie over de plannen. Coby en Tamara melden een ander initiatief in Veldhuizen. Volgend jaar in de zomer wordt een groot feest door Veldhuizen gegeven voor heel Ede. De bedoeling is om vooral ook de positieve kant van Veldhuizen te benadrukken, na een tijd negatief in het nieuws geweest te zijn. Het motto voor dit feest is: Hoe leuk is Veldhuizen. Er komt een barbecue, diverse bands (Country, Marokkaans), abseilen via de flats, Somalische vrouwen maken snacks. Er worden nog sponsors gezocht! De opbrengsten worden besteed aan een goed doel. De datum voor deze dag is gepland op 14 juni. Lydia geeft aan dat dit zeker goed is om in de nieuwsbrief Veldhuizen (zomereditie 2003) te melden.

9. Voorzieningencluster Het Nieuwe Landgoed

Lydia meldt dat er binnenkort weer een overleg met de marktpartijen voor het Voorzieningencluster gepland staat. Er wordt een tekort verwacht, want de ambities voor de plannen liggen erg hoog. Er wordt gestreefd naar 60% groen en slechts 40% bebouwd. Ede wil graag vasthouden aan deze kwaliteit. Ook wordt druk gekeken naar subsidiemogelijkheden voor het Voorzieningencluster, zoals bijvoorbeeld de Provincie en het Rijk. De verwachting is dat volgend jaar de plannen van start kunnen gaan, mits er financieel groen licht is.

10. Rondvraag

Ron Scheerder heeft nog een vraag voor verkeer. Hij geeft aan dat er in Veldhuizen veel borden voor elkaar en naast elkaar geplaatst zijn. Dit geldt zowel voor verkeersborden en

Actie	Agendapunt
IdJ	straatnaambordjes. Ivar brengt dit punt in in de Werkgroep Verkeer. Verder vraagt Ron meer aandacht voor de positie van fietsers in de wijk. Om 21.55 uur sluit Lydia de vergadering.