



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Datum | : | 26-02-2003 |
| Aanvang | : | 19.30 uur |
| Plaats | : | de Essenburg, Essenburg 4, Ede |
| Notulist | : | Jos Frijns |
| Aanwezig | : | M. Nuri Günes, Jan van Hensbergen, Cor Termorshuizen, Freek Huisman, Tamara Schuurman (namens de bewonerscommissie Luynhorst), Gerda v.d. Pol (vz. Bew. Lunenburg), Ron Scheerder, Wilna Bron (bewonerscommissie laagbouw Horstwijk), Hetty van der Lugt, Milona Hovestad, Gerrit van Baaren, Fatma Ucan, Lydia Albinus (projectleider, gemeente Ede) en Sander van de Pol (gemeente Ede) |
| Afwezig | : | Met kennisgeving: Angeline van der Kraats, Karina Thiele, F. Hamdaoui, Jan Bosman, R.J. Lammertse (ING), M. Jacobs (ABC Makelaars) Annink (Dynamis ABC), A. Raaijmakers, Edwin van Bruggen (bewonersvereniging drive-inn woningen), Rick Noordegraaf (Woonstede), Wethouder Rob Spiegelenberg, Nicole Klein (gemeente Ede) Zonder kennisgeving: F. Steinmetz. |
| Volgende vergadering: | | |
| Datum | : | Woensdag 19 maart 2003 |
| Aanvang | : | 19.30 uur |
| Plaats | : | De Essenburg, De Essenburg 4, Ede |

Actie Agendapunt

1. Opening en mededelingen

Lydia Albinus opent de vergadering om 19.30 uur.

Lydia Albinus deelt mee dat de heer Bette heeft gemeld dat hij zal stoppen als lid van de klankbordgroep wegens andere activiteiten. Ze bedankt hem voor zijn inzet in de afgelopen periode.

Bewonersondersteuning Veldhuizen A

Tosca van der Zijden heeft haar activiteiten als bewonersondersteuner stopgezet. De huurdersbond is gevraagd om invulling te geven aan de vacature. In de komende nieuwsbrief zal dit gemeld worden. Mogelijk zal dan ook al de mogelijke opvolger aan Veldhuizen A gepresenteerd worden.

Huurdersbond

De huurdersbond is door Woonstede betrokken bij het opstellen van het Sociaal Statuut. De huurdersbond zal ook in de projectorganisatie voor Veldhuizen A worden betrokken.

Wilna Bron wijst op het verschil tussen de rol van de huurdersbond, het bewonersoverleg en bewonerscommissie.

Lydia Albinus meldt dat de huurdersbond ook bij het woononderzoek wordt betrokken.

Paaltjes voor de Luynhorst-flats

Lydia Albinus meldt dat de paaltjes inmiddels zijn geplaatst. Voor plaatsing is overleg geweest met brandweer en afvalverwijdering. Er zijn na de plaatsing nog problemen met de bereikbaarheid van de flat door onder andere het grof vuil, ondanks dat er bij het bruggetje geen (2) paaltjes staan. Er is aanpassing van de plaatsing van de paaltjes nodig. Hierover is overleg met verkeer. Zij zullen ter plaatse de situatie bekijken en een oplossing aandragen.

Verkeer

2. Vaststelling verslag van 20 november 2002 en 18 december 2002

Verslag van 18 december 2002

Pagina 1:

- Gerrit van Baaren en Karina Thiele waren aanwezig.
- Hetty van der Lugt maakt geen deel meer uit van de bewonerscommissie drive-inn woningen.
- Gerrit van Baaren merkt op dat de verkeersborden "doorgand verkeer" niet 1,5 meter hoog staan. Er is nog steeds overlast in de wijk van doorrijden vrachtverkeer. Hetty van der Lugt merkt naar aanleiding van dit punt tevens op dat een bord "doorgaand verkeer" hier zeker zou helpen.
- Milona Hovestad meldt dat het regenwater nog steeds niet goed afloopt bij de afwateringsputten aan de Slotlaan. Er is daar een del in het fietspad en hierdoor ontstaan er bij regen plassen. Dit probleem is eerder geconstateerd en het zou verholpen zijn, maar dat is nog niet overal zo.

Pagina 2:

- Hetty van der Lugt informeert naar het woononderzoek. Lydia Albinus geeft aan dat dit onder punt 4 op de agenda aan de orde komt.
- Ron Scheerder informeert naar aanleiding van pagina 2 of het Voorzieningencluster Het Nieuwe Landgoed geen extra verkeersbelasting zal vormen voor de wijk. Lydia geeft aan dat er mogelijk meer fietsers en voetgangers zullen zijn, maar dat er geen extra verkeersbelasting te verwachten is in de wijk.
- Wilna Bron informeert of het tijdschrift "Made in Ede" niet automatisch toegezonden kan worden aan leden van de Klankbordgroep. Lydia Albinus meldt dat dit niet automatisch kan gebeuren. Zodra het verschijnt zullen leden van de Klankbordgroep een exemplaar ontvangen.

JF

Pagina 4:

- Wilna Bron geeft aan dat "overlast is van losstaande fietsen in de Lindenhorst", moet zijn "... overlast is van aan de bushalte Hogerhorst geparkeerde fietsen".

Met deze opmerkingen wordt het verslag van 18 december vastgesteld.

Verslag van 20 november 2002

Verslag wordt vastgesteld.

3. Stedenbouwkundig plan en indeling openbare ruimte

Overzicht reacties van bewoners en wijze van afhandeling/Aanpassingen in stedenbouwkundig plan

Lydia Albinus meldt naar aanleiding van het verspreide overzicht van reacties ingedeeld is in reacties van bewoners die in de wijk blijven (verreweg de meeste reacties) en bewoners die uit de wijk vertrekken.

Ten aanzien van de volgende punten hebben aanpassingen op de plannen plaatsgevonden:

- De geplande garageboxen in de Langenhorst worden woningen. Inventarisatie van de op die plek voorhanden bomen heeft opgeleverd dat zij als niet waardevol zijn te zien.
- Het openbaar vervoer in de wijk wordt gehandhaafd. De busroute is nu gepland door het Voorzieningencluster, Kernhem in en daarna weer de wijk in. De doorsteek wordt mogelijk gemaakt door een autobrug (in de plannen nu nog een voetgangers-/fietsersbrug). (Deze brug is alleen toegankelijk voor bussen en hulpverlening). De knip ter hoogte van de Arendshorst wordt uitgevoerd in de vorm van een brug. De singel wordt dan ook een doorlopende waterpartij.
- De onderwijsfuncties in de wijk worden waar mogelijk behouden en versterkt. Echter, de samenstelling van de bevolking in de wijk zal tijdens de herstructurering gaan veranderen. De onderwijsfuncties veranderen mee. Met de scholen zal er nog overleg plaats vinden. Zo is er in het stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte op de plek van El Inkade en De Triangel is er voor een andere inrichting gekozen. Het is daarnaast de bedoeling om de Dillenburg en de Prinsenhof te verbreden en samen te voegen in de vorm van een 'brede school' (school met diverse voorzieningen).
- Voor de woningen van Woonstede wordt een uniforme 'standaard' dakopbouw ontworpen. Ron Scheerder informeert wanneer deze plannen gereed zijn? Lydia Albinus geeft aan dat deze plannen zo snel mogelijk gereed zullen zijn. Naar verwachting zal dit over een paar maanden klaar zijn. Ron informeert hoe deze standaard opbouw eruit zal komen te zien. Lydia Albinus geeft aan dat deze in de vorm van een aansluitende rij zal gebeuren. Er zijn varianten mogelijk.

Verder informeert Ron of de bewoners hierbij worden betrokken? Lydia geeft aan dat de bewoners een schets en de bijbehorende randvoorwaarden zullen zien. Uiteraard zal de dakopbouw zoveel mogelijk binnen de kenmerken van de tijd waarin de wijk gebouwd is, uitgevoerd worden.

- Het beeldkwaliteitplan wordt opgestart. Hier komen richtlijnen in voor het beeld van de wijk.
- Ten aanzien van het parkeren zijn ook reacties ontvangen. Er zal een nieuw onderzoek plaats vinden. Hier wordt gekeken naar de huidige parkeernorm (en verhouding privé en opbaar) en wordt er ook gekeken naar de bestaande parkeerplaatsen in relatie tot de nieuwe situatie. Meer hierover is te vinden in een nog uit te brengen nieuwsflits. De heer Günes spreekt de hoop uit dat het parkeren in Veldhuizen toch hopelijk beter geregeld zal zijn dan in Kernhem. Lydia Albinus geeft hierop aan dat de parkeernorm in Kernhem 1,3 bedraagt per cluster. In Veldhuizen A is dit 1,5.

Ten aanzien van de procedure bij de communicatie van de reacties merkt Lydia tot slot nog op dat diegenen die individueel of als groep schriftelijk hebben gereageerd ook een persoonlijke reactie krijgen op hun brief. Verder zal de komende nieuwsbrief van april ook aandacht besteden aan de reacties op de plannen. Ten aanzien van de verdere procedure meldt Lydia Albinus dat de aanpassing op het stedenbouwkundig plan zal plaatsvinden op basis van de reacties. Het aangepast plan, reacties en de bijbehorende exploitatieopzet zullen vervolgens aan College, raad en Commissie RO ter goedkeuring worden voorgelegd.

4. Woononderzoek

Vragenformulier en organisatie woononderzoek

Momenteel legt een afzonderlijke werkgroep de laatste hand aan het woonwensenonderzoek. Dit onderzoek is bedoeld om de woonwensen van de huidige bewoners van de middelhoogbouw en de hoogbouw in Veldhuizen A te achterhalen. Met de vragen willen we inzicht krijgen in of de bewoners:

- op de hoogte zijn van de plannen
- hoe ze tegen de plannen aankijken
- plannen hebben om te verhuizen en zo ja waarnaar toe

Momenteel verhuist zo'n 50% van de bewoners van de hoogbouw binnen een periode van 2 jaar. De heer Günes bevestigt dit. Tamara Schuurman meldt dat de wachttijd momenteel zo'n 3 tot 4 jaar bedraagt. Milona Hovestad vult aan dat er in de hoogbouw bovendien veel gescheiden mensen wonen. Vaak zijn dat vrouwen met kinderen.

Lydia meldt verder dat het onderzoek begin maart van flat tot flat deur-aan-deur zal worden aangeboden. Het uitdelen zal gefaseerd gebeuren. Eerst komen de Luynhorstflats aan bod. Wanneer mensen hulp nodig hebben bij het invullen/vertalen van de vragenlijsten zal hiervoor worden gezorgd. Enkele dagen later worden de vragenlijsten weer opgehaald. Afsproken wordt dat de bewonerscommissies de mogelijkheid krijgen om te helpen bij de verspreiding van de vragenlijsten. Hiervoor zal een briefing plaats vinden voor aanvang van het verspreiden van de lijsten. De afdeling Onderzoek en Statistiek van de Gemeente zal de vragenlijsten verwerken en de resultaten presenteren. De eerste resultaten zullen begin mei bekend zijn.

5. Communicatie

Communicatieplan 2003

Nicole Klein is ziek. Daarom zal behandeling van het communicatieplan een volgende vergadering aan bod komen.

6. Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen A

Lydia Albinus meldt dat er een finaal overleg met de marktpartijen gepland is op 6 maart. In dit overleg zal de haalbaarheid van de plannen aan bod komen. Op basis van dit overleg kan dan een voorstel voor de Raad worden gemaakt over de financiële gevolgen van de plannen voor het voorzieningencluster. Zodra er meer bekend is over de haalbaarheid van de plannen zal hierover meer bekend worden gemaakt. Belangrijk is wel om te stellen dat de plannen voor het voorzieningencluster complex en ambitieus zijn. Veel groen (60% van het plangebied), rekening houden met de natuurwaarden (vleermuizen, padden, planten), overkluizing (hoe zit het met grondwater?, hoe zit het met vervoer van gevaarlijke stoffen), ondergronds parkeren zorgen ervoor dat zorgvuldige berekening van de plannen absoluut wenselijk is. Hetty van der Lugt vraagt of de N224 nu 4-baans zal worden. Lydia Albinus antwoordt hierop bevestigend. Wilna Bron vraagt of er

ook rekening gehouden wordt met de vleermuizen in dit gebied. Lydia Albinus geeft aan dat een bureau onderzoek doet naar de natuurwaarden in dit gebied. Bij het onderzoek kijkt met naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het gebied. Waar nodig zal een procedure voor ontheffing worden gevraagd. Ook wordt er gekeken naar het creëren van alternatieve routes voor de dieren.

8. Rondvraag en sluiting

- Sander van der Pol deelt ter vergadering de uitvoeringsplanning uit voor de verkabeling van de hoogspanningsmasten. Ter vergadering wordt deze doorgenomen. Gedurende de periode van 16 april tot en met eind juni zal op basis van de planning de periode zijn waar overlast merkbaar is. Hierna worden de masten weggehaald en worden de funderingen gesloopt. Hij meldt dat de informatievoorziening over de verkabeling in handen is van de Nuon. De kosten voor verkabeling komen voor rekening van de gemeente. Jan van Hensbergen informeert of de uitvoering van de sloop van de hoogspanningsmasten na de verkabeling wordt opgepakt. Lydia Albinus bevestigt dit. De sloop zal gebeuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf.
- Wilna Bron informeert of het mogelijk is om eerder te starten met uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte. Het zou jammer zijn als dat pas op het eind van het herstructureringsproces zou gaan gebeuren. Lydia Albinus geeft hierop aan dat zij momenteel druk bezig is met het doorrekenen van de plannen. Aan de plannen zijn ook uitvoeringsplanningen gekoppeld. Zodra er een besluit van de Raad en de commissarissen van Woonstede is genomen over de plannen kan de uitvoering ter hand worden genomen. Het is de bedoeling om daar waar het kan, ook al te starten met het inrichten van de openbare ruimte.
- Wilna Bron meldt dat er volgende week donderdag een politieke avond is in Veldhuizen. Ze deelt hiervoor uitnodigingen uit.
- Herta van de Lugt heeft nog een opmerking over de hondenlosloopgebieden. Bij het gebied rond de Olthorst (losloop) is de bebording niet opnieuw neergezet. De bebording bleek niet te handhaven. Milona Hovestad merkt op dat er wel opgetreden wordt als hondenbezitters zich niet aan de regels houden. De laatste tijd wordt er behoorlijk wat geverbaliseerd.
- Fatma Ucan geeft aan dat mensen ook veel overlast bezorgen. Bij de Weijenburg achter de poort is heel veel 'mensenviezigheid'. Tamara Schuurman meldt dat bij de Luynhorst 2 meter om de flat goed schoongemaakt wordt. Hierop geeft Sander van de Pol aan dat er veel energie gestoken wordt aan het schoonhouden van de wijk. Ook geeft Tamara Schuurman aan dat er grof vuil naast de containers wordt gezet. Sander van de Pol zal dit terugkoppelen aan toezicht.

Om 22.15 uur sluit Lydia Albinus de vergadering.