

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag 17 december 2003

- Aanwezig : Lydia Albinus (projectleider, gem. Ede), T. v.d. Boomen en Wilna Bron (bewonerscie laagbouw Horstwijk), M. Nuri Günes (St. Islamitisch Centrum), Gerda v.d. Pol (vz. bewonersver. Luynhorst), Elly van Leyenhorst (bewonerscie Luynhorst 2), Tamara Schuurman en R.B.U. Thiess (bewonerscie Luynhorst), Gerrit van Baaren, Jan Bosman, Jan van Hensbergen, Freek Huisman, Ron Scheerder, Cor Termorshuizen, Rick Noordegraaf (Woonstede), Nicole Klein (gem. Ede, communicatieadviseur)
- Afwezig : **Met kennisgeving:**
Wethouder Rob Spiegelenberg, Edwin van Bruggen (bewonersver. drive-in woningen), Milona Hovestad (bewonerscie Luynhorst 2), Angeline van der Kraats en H. Hamdouie (bewonerscie Langenhorst), Hettie van der Lugt, W. Terhorst (ING), Sander v.d. Pol (gem. Ede, buurtbeheerder)
Zonder kennisgeving:
J.S.M. Annink (Dynamis ABC), M. Jacobs (ABC Makelaars), A. Raaijmakers (Gezondheidscentrum), F. Hamdaoui, Fatma Ucan, Karina Thiele
- Notulist : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering:

- Datum : **Woensdag 28 januari 2003**
Aanvang : **19.30 uur**
Plaats : **Buurtcentrum Veldhuizen**
-

1. Opening

Lydia Albinus heet de aanwezigen van harte welkom.

Mededelingen.

a. Ledenlijst klankbordgroep

Zij heeft net de mededeling van Hetty van der Lugt ontvangen dat Edwin van Bruggen en Karina Thiele uit de bewonersvereniging zijn gestapt. Na zal worden gegaan of dit ook betekent dat zij uit de klankbordgroep stappen.

b. Lijst vergaderdata 2004

Op verzoek wordt de lijst met vergaderdata voor 2004 met het verslag toegezonden.

Voor de duidelijkheid van het verslag worden de onderwerpen, die besproken zijn, onderstreept.

c. Planning herstructurering

N.a.v. de bijeenkomst van de Huurdersbond voor de hoogbouwflat-bewoners over het ontwerp-sociaalplan wordt gevraagd om duidelijkheid te geven over de uitvoeringsplanning van de herstructureringsplannen. Het krantenartikel waarin 2004 als sloopdatum is genoemd heeft veel commotie en vragen opgeroepen bij de bewoners, aldus de heer Thiess.

Lydia Albinus antwoordt dat het krantenartikel ook vooral bedoeld was om de druk op het herstructureringsproces te houden. Er geldt voor de plannen op dit moment een globale planning. Over de uitvoeringsplanning moet met Woonstede nog steeds definitieve afspraken worden gemaakt. Deze afspraken zijn afhankelijk van het aanbod van voldoende beschikbare woningen en met name van de kosten.

Uitgangspunt dat de hoogbouwflats als eerst worden gesloopt. Op dit moment zit de woningmarkt in Ede op slot. Om de druk op de Edese woningmarkt a.g.v. de sloop van zoveel woningen in Veldhuizen A niet te groot te laten zijn, is steeds gezegd dat eerst gebouwd gaat worden en daarna gesloopt. In de wijk zijn er in potentie 3 locaties die vrij snel bebouwd kunnen worden. Dat zijn de plek op de hoek van de Proosdijerveldweg/Slotlaan, de locatie van El Inkade (na verplaatsing en sloop van de school) en op het groene terrein voor de Luynhorstflats. In principe zou al in 2005 gestart kunnen worden met nieuwbouw.

De heer Thiess merkt op dat in het ontwerp-sociaal plan staat dat niet iedereen een terugkeergarantie in de wijk heeft.

Lydia Albinus legt uit, dat er gezamenlijk duidelijke keuzes zijn gemaakt om de problemen in Veldhuizen A structureel aan te pakken. De plannen die er nu liggen, zoals het stedenbouwkundig plan, zijn op deze keuzes gebaseerd. Eén van die keuzes is dat er na sloop meer variatie terugkomt aan woningtypes, woninggrootte en prijsklassen. Het gevolg is dat er straks minder goedkope nieuwe woningen terugkomen in de wijk. Uit het recente woononderzoek blijkt dat 40 % van de huidige bewoners wil terugkeren in de wijk. De overige bewoners wordt een andere woning buiten de wijk aangeboden.

Planning: Helaas kan nu nog geen echte duidelijkheid gegeven worden over de uitvoeringsplanning en het kan eventueel nog 5 jaar duren, voordat met de sloop van de eerste woningen wordt gestart.

d. Lunenburg

Vanuit de klankbordgroep wordt door meerdere sprekers gevraagd naar de geruchten dat de Lunenburgflats eerder zullen worden gesloopt. Bij hen leeft het idee dat eerst met de hoogbouwflats wordt begonnen.

Lydia Albinus legt uit dat in de presentatie van de plannen voor Veldhuizen A en het voorzieningencluster het Nieuwe Landgoed altijd sprake is geweest van 2 verschillende ontwikkelingen. De 180 Lunenburg-flats zijn altijd onderdeel geweest van het ontwikkelingsgebied voor het voorzieningencluster en vielen buiten het gebied van Veldhuizen A. Daarover is altijd duidelijk gecommuniceerd, ook in de nieuwsbrieven, de website, het spreekuur. Op de mededeling dat de nieuwsbrief niet gelezen wordt, antwoordt Lydia dat uit het woononderzoek blijkt dat de nieuwsbrief door 63% van de bewoners wordt gelezen.

Het project Veldhuizen A omsluit het gebied van de Slotlaan - Proosdijerveldweg – de zuidzijde van de Lunenburg – singel – singel.

Voor de bewoners van de Lunenburg-flats wordt een sociaal plan gemaakt, dat in voorbereiding is en nu besproken wordt met de Huurdersbond.

Er is een afspraak met Woonstede, dat het verlies van 180 woningen van de Lunenburg, volkshuisvestelijk gecompenseerd wordt door 60 bereikbare woningen in het Voorzieningencluster, Kernhem en binnen Veldhuizen. Over dit sociaal plan moet met de betrokken bewoners nog overlegd worden.

Rick Noordegraaf van Woonstede deelt mee, dat bewoners tevoren worden geïnformeerd wat er gaat gebeuren.

e. Lokatie nieuwbouw

Gevraagd wordt of het juist is dat vóór de Luynhorst de eerste bouw plaats gaat vinden.

Lydia Albinus deelt mee, dat het college van burgemeester en wethouders op 16 december de wijk hebben bezocht. Van de bewonersvertegenwoordiging waren Wilna Bron en Cor Termorshuizen uitgenodigd om kritische vragen te stellen. Eén van de vragen betrof waar het eerst gebouwd kan worden.

In potentie zijn binnen de wijk meerdere plekken voor nieuwbouw zoals voor de Luynhorstflat, hoek Proosdijerveldlaan/ Slotlaan en op de plek van El Inkade. Er zijn ontwikkelingen om El Inkade buiten de wijk te verplaatsen.

Planning is dat na verplaatsing van de school medio 2005 begonnen kan worden met bouwactiviteiten.

f. Sociaal Plan

In het Sociaal Plan zijn principes opgenomen t.a.v. de herhuisvesting van bewoners en hun positie. Alle bewoners die uitgeplaatst worden, komen in principe in aanmerking voor de bereikbare en goedkope middeldure huur- en koopwoningen. Op dit moment is de gemeente in overleg met Woonstede en de Huurdersbond over de totstandkoming van het sociaal plan.

Met de Huurdersbond is afgesproken dat bewoners die op dit moment in de hoogbouw en de middelhoogbouw wonen, bij uitplaatsing altijd een gelijkwaardige woning aangeboden krijgen. De opgebouwde woonduur wordt meegenomen als enig criterium om tot een eerlijke verdeling te komen van de nieuwe en bestaande woningen. In individuele gesprekken met bewoners zal straks gevraagd worden waar zij naar toe willen en wat hun woonwensen zijn.

Planning: voor volgend jaar staan de vaststelling en ondertekening van het Sociaal Plan, het maken van een Bestemmingsplan en een Sloopbesluit op de planning.

g. Verkeersonveilige situaties

Lydia Albinus deelt mee dat er al gewerkt wordt aan de oplossing van onveilige situaties. De Raad heeft het Verkeersplan voor 2004 al vastgesteld. Zie verder onder agendapunt 9.

h. Kosten

De ambities voor deze wijk liggen hoog en dat kost heel veel geld. Woonstede heeft het adviesbureau Arcadis ingehuurd om de globale exploitatieopzet die nu voorligt te toetsen en een globale doorrekening te maken.

Planning is om in het 2^e kwartaal een samenwerkingsovereenkomst te hebben waarin de financiële consequenties zijn meegenomen.

i. Plannen herstructurering in 1999

Gevraagd wordt waarom men niet tevoren weet of een plan financieel haalbaar is.

Lydia Albinus antwoordt dat in 1999 nog niet exact bekend was welke wijzigingen in de wijk zouden plaatsvinden. Er was alleen bekend dat er problemen waren. Iedereen had een eigen omschrijving van problemen in de wijk. Er is na veelvuldig en uitvoerig overleg met alle partijen in de wijk gewerkt aan een inventarisatie over alle positieve en negatieve kanten van de wijk en welke veranderingen er zouden moeten komen.

Er ligt een plan om de hele woonomgeving aan te pakken en dat kost veel geld. De subsidiestromen die er eerst waren zijn er nu niet meer. De gemeente onderhandelt met de Provincie en op 28 oktober heeft een presentatie van de plannen aan het College van Gedeputeerde Staten plaatsgevonden. De plannen zijn positief ontvangen en Gedeputeerde Staten heeft medewerking gegeven de gemeente te helpen met een bijdrage. Op 18 december wordt de projectaanvraag bij de Provincie behandeld.

j. Informatie

Lydia Albinus meldt dat zij alle informatie wil verstrekken en vraagt of bewoners haar willen bellen of mailen als zij iets willen weten.

Lydia Albinus zegt toe meer aandacht te schenken aan de communicatie richting de burger.

k. Personeelwisseling

De vergadering wordt genotuleerd door Mathilde Hilhorst. Zij is de nieuwe projectsecretaris en opvolgster van Anita Bos. Anita Bos was ingehuurd via een uitzendbureau en door bezuinigingen is de functie ingevuld door een medewerkster van de gemeente Ede.

Lydia Albinus gaat het project Veldhuizen A verlaten. Zij is ingehuurd door gemeente Ede en moet deze werkzaamheden afstoten als gevolg van bezuinigingen. Zij vindt het jammer dat zij het project gaat verlaten. De vacature van projectleider wordt op een andere manier ingevuld. Wel gaat zij verder met het project Voorzieningencluster.

2. Verslag 22 oktober 2003

Er zijn tekstueel geen opmerkingen, zodat het verslag wordt vastgesteld met dankzegging aan de notulist.

Naar aanleiding van het verslag:

Rondvraag en sluiting: Gevraagd wordt hoe de bewoners bericht krijgen.

Lydia Albinus antwoordt dat iedereen een gratis abonnement kan nemen op de nieuwsbrief.

3. Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A

Lydia Albinus deelt mee dat een beeldkwaliteitsplan wordt gemaakt. In dit plan moet de nieuwe inrichting van de wijk komen te staan. In de eerstvolgende vergadering van de klankbordgroep wordt een presentatie gehouden over de mogelijke inrichting en nieuwe gebouwen. Dit moet gezien worden als een concept waar nog van alles gewijzigd kan worden.

De **planning** is om het beeldkwaliteitsplan in het 1^e kwartaal vast te laten stellen.

Exploitatietekort

Er is zeker subsidie van de Provincie nodig. Op 18 december wordt bericht van de Provincie verwacht.

Planning is dat in het 1^e kwartaal een besluit wordt genomen over de verdeling van de exploitatiekosten.

4. Sociaal plan.

Na het overleg op 3 december met de huurderbond zijn de reacties verwerkt in het Sociaal Plan. Er zijn nog een aantal punten die de huurdersbond met Woonstede wil bespreken. Zoals de mogelijkheid voor huurgewenning.

Planning is dat de maand januari nog nodig is voor dit overleg. Hierna wordt van de inhoud van het Sociaal Plan een heldere samenvatting gemaakt en naar de huurdersbond gestuurd voor reactie.

Eind maart of begin april kan het Sociaal plan voor Veldhuizen A worden vastgelegd.

5. Essenburg

Speeltuin.

Bekend is dat het niet is gelukt om bewoners binnen de omgeving in het bestuur te krijgen. Binnenkort wordt met de sector EWZ de toekomst van de speeltuin besproken. Er moeten voorwaarden komen en er zal een keuze gemaakt worden of er betaalde krachten komen of dat Sportservice wordt ingeschakeld, die de deskundigheid heeft om dit te begeleiden.

De gemeente heeft aangegeven dat de speeltuin beheerd moet blijven en niet openbaar gesteld wordt.

Digitaal trapveld.

Om het digitaal trapveld voort te zetten heeft de gemeente momenteel contacten met het Regionaal Opleidings Centrum (ROC) en het Technisch College. Deze scholen kunnen stagiaires inzetten om ervaring op te doen. Stagiaires hebben ook onze website ontworpen en onderhouden. Naast de voortzetting van het digitaal trapveld wil de gemeente deze ook gaan uitbouwen. Daarvoor worden contacten gezocht met organisaties binnen en eventueel ook buiten de wijk. Onderzocht gaat worden welke behoeften er aanwezig zijn binnen de wijk en deze worden vertaald in een aanbod van cursussen. Te denken valt aan cursussen voor senioren, vrouwelijke allochtonen en andere groepen.

In de volgende vergadering wordt hierop teruggekomen.

6. Communicatie

Er komt een schema (matrix) waarin de ontwikkelingsrichting en inrichtingsplannen zoals bomen straatverlichting, inrichting speelplekken en straatmeubilair worden opgenomen. In dit schema wordt duidelijk gemaakt welke bewoners in welke mate en wijze zeggenschap krijgen. In het schema worden alle bewoners opgenomen die de wijk verlaten of in de wijk terugkomen.

Het geheel moet eerst goed worden voorbereid voordat iedereen geïnformeerd wordt. Per fase zal veel zorg besteed worden om de informatie aan de juiste bewoners te sturen.

Waarschijnlijk komt in februari een volgende nieuwsbrief uit. De leden kunnen ook onderwerpen voor deze nieuwsbrief indienen.

Gevraagd wordt om een bord bij het speelveld te plaatsen. Nicole Klein gaat dit bewaken.

8. Voorzieningencluster

Het voorstel is behandeld en is vastgesteld door de Raad.

9. Rondvraag en sluiting.

Duidelijkheid over de 2 verschillende projecten

In de volgende nieuwsbrief wordt nogmaals informatie gegeven dat het project Veldhuizen A los staat van het project Voorzieningencluster als het gaat om de verplaatsing van bewoners.

Politieke avond in 2004

Meegedeeld wordt dat op 18/3 een politieke avond plaatsvindt in het buurtcentrum

30 km zonerings

In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is door een aantal raadsleden gevraagd waar het kan de 30 km maatregelen voor Veldhuizen A eerder uit te voeren. Lydia licht toe, dat er voor 30 km maatregelen in Ede jaarlijks een uitvoeringsprogramma met de inzet van gelden en prioriteiten wordt vastgelegd. Dit programma is vrij recent vastgesteld. Omdat de gelden voor 2004 al toegekend zijn aan andere projecten, kan Veldhuizen A op z'n vroegst pas in 2005 opgenomen worden voor de 30 km zonerings.

De afdeling Verkeer houdt rekening met de toezegging van wethouder Van 't Hoog dat Veldhuizen A in 2005 aan de beurt is. Tijdens de vergadering deelt Lydia Albinus een memo aan wethouder van 't Hoog uit.

Zij stelt voor het memo aan te passen in het uitvoeringsprogramma 2005.

Voorlopig worden de drempels op de Lunenburg en Weijnenburg niet vervangen. Dit onderwerp blijft een aandachtspunt.

Aktielijst 17 december 2003 Klankbordgroep Veldhuizen

Nr.	Onderwerp	Aktie door gemeente	Planning
1	Lijst vergaderdata 2004	Toezenen	Januari 2004
2	Planning herstructurering	Uitgangspunt eerst sloop hoogbouwflats	Nog geen duidelijkheid
3	Lokatie nieuwbouw	Bouwactiviteit na verplaatsing school El Inkade	Medio 2005
4	Sociaal Plan	Vaststelling en ondertekening	Maart/april 2004
5	Exploitatiekosten	Maken van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Woonstede	2 ^o kwartaal 2004
6	Ontwikkelingsrichting Veldhuizen A	Maken van een beeldkwaliteitsplan	1 ^o kwartaal 2004
7	speelveld Essenburg	Bord plaatsen	Januari 2004