

Klankbordgroep Veldhuizen A

Vastgesteld verslag vergadering 11 april 2007

- Aanwezig : Gemeente: Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Helen van den Oever (communicatieadviseur)
Woonstede: Rien Hilhorst, Marieke van den Wijngaard en Mario Willems (Woonstede)
Huurdersbond: Willem Nijssen en Koos Dreef
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Ron Scheerder, Jan van Hensbergen
Langenhorst: Angeline van der Kraats, H. Hamdaoui
Lunenburg: Leo Wernaert
Luynhorst : Rainer Thiess, Tamara Schuurman
Bewonersvereniging: Drive-in woningen: Yorick Dijk en Edwin van Bruggen
Overige leden: Aad Sleeuwenhoek
- Afwezig met kennisgeving : Bewonerscommissie:
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron
Laagbouw Burgwijk - Wieger Pel
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leijenhorst, Jannet Kruit
Overige leden: Jan Bosman, Hettie van der Lugt
- Afwezig zonder kennisgeving : Overige leden: Karina Thiele
- Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 18 juni 2007

- Aanvang : **19.30 uur**
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede
-

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Omdat de wethouder nog niet aanwezig is opent Lydia Albinus de vergadering. Zij heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen:

- Nieuw in deze vergadering is Marieke van den Wijngaard. Zij is projectleider en gaat de bouwprojecten in Veldhuizen voor Woonstede begeleiden.
- Het bp is goedgekeurd en ligt ter visie. Diegene heeft een bedenking heeft gestuurd mag nog in beroep gaan. Er mag met de bouw begonnen worden zonder artikel 19.

2. VERSLAG VAN 28 FEBRUARI

Er zijn geen opmerkingen over het verslag.

Naar aanleiding van de aktielijst:

1. Projekt straatcoaches: Sander van de Pol deelt mee dat er een oproep in de krant is verschenen omdat er nog een tekort is aan coaches. Het project is inmiddels gestart.
2. Link op de website naar het fotoproject Ede-Veldhuizen: De planning is om de foto's eind april op de Ede-website te plaatsen. Omdat er onvoorziene omstandigheden kunnen voorkomen stuurt Mathilde Hilhorst een mail naar de leden wanneer de foto's geplaatst zijn. Sander van de Pol deelt mee dat de personen die op de foto's staan een exemplaar zullen ontvangen.
4. Eventuele escalatie bij tijdelijke bewoning: Angeline van der Kraats is door de huismeester aangesproken. Zij vraagt wie aan de huismeester heeft gemeld dat zij van mening is dat de leefregels voor de Langenhorst nog niet helpen.

Het verslag wordt hierna vastgesteld onder dankzegging aan Mathilde Hilhorst.
De wethouder komt binnen en neemt het voorzitterschap over van Lydia Albinus.

3. MASTERPLAN OPENBARE RUIMTE EN VERVOLGPROCES (Lydia Albinus)

Het masterplan is bijna afgerond en het laatste concept wordt eind april door de werkgroep bekeken. Vooruitlopend op de presentatie van het masterplan aan de bewoners (d.m.v. een populaire samenvatting) gaat het ontwerpteam al aan de gang met het maken van inrichtingsvoorstellen voor de openbare ruimte. Dit in verband met veiligstellen van de GSO subsidies voor Veldhuizen A. In dit team zitten deskundigen op het gebied van o.a. de waterhuishouding, verlichting, stedenbouw, verkeer, groen e.d. en een vertegenwoordiging van woonstede.

Uiteraard wordt ook eerst bekeken of de uitwerking van het masterplan binnen de financiële randvoorwaarden past.

Vervolgproces

In de werkgroep zal de volgorde van de herinrichting stempels worden bekeken op basis van een aantal uitgangspunten, zoals beginnen met de inrichting in bestaande wijken zoals in de "Burgen" waar geen bouwverkeer moet rijden en niet gebouwd gaat worden. Ook kan worden gestart met enkele speelveldjes binnen de stempels.

Parkeerbalans

Omdat in 2002 een onderzoek is geweest naar de parkeerbalans in Veldhuizen A, worden deze gegevens geaktualiseerd met behulp van het masterplan en de gegevens van het nieuwe woningbouwprogramma. Er wordt ook rekening gehouden met het halfverdiept parkeren langs de Slotlaan en het verdiept parkeren bij het carré.

De geaktualiseerde parkeerbalans van het hele gebied binnen de wijk Veldhuizen A zal binnen 2 weken klaar zijn. Er wordt uitgegaan van de richtlijn van CROW, die een norm van 1,5 parkeerplaats per woning aangeeft. Edwin van Bruggen geeft aan dat de parkeerdruk bij de drive-in woningen en de Sterkenburg na 2002 is toegenomen. Dit heeft te maken met de verbouw van een aantal van deze woningen voor kamerverhuur.

Aktie > Lydia Albinus neemt deze opmerking mee.

Huur voor parkeerplaatsen in parkeerkelder

Rien Hilhorst antwoordt op een vraag van de heer Rainer Thiess dat de parkeerplaatsen in de parkeerkelders niet openbaar zijn en zijn afgesloten. De toegang van de parkeerkelder wordt via een pasje geregeld. Er kunnen geen twee auto's op één pasje naar binnen.

Speeltuin bij de Essenburg

Op de vraag van Angelina van der Kraats antwoordt Lydia Albinus dat de speeltuin met de speeltoestellen op dezelfde lokatie blijft. Wel wordt er aan gedacht om in plaats van de sportzaal die gesloopt wordt een gebouwtje neer te zetten voor een beheerder die toezicht houdt op de speeltuin, met een toilet voor de kinderen die van de speeltuin gebruik maken.

4. MUTATIEGRAAD UITPLAATSING LUYNHORSTFLATS (Rien Hilhorst en Mario Willems)

Mario Willems geeft een toelichting aan de hand van een uitgedeelde lijst, bijgehouden tot 11 april. Van de 216 woningen zijn er nog 108 bewoond. In de tijdelijke verhuur zijn 26 woningen en 28 woningen zijn verhuurd aan een stichting voor studentenhuisvesting (naam SSHW is Idealis geworden).

Op de vraag van Rainer Thiess antwoordt Mario Willems dat wel een bepaalde categorie mensen reageren op de advertenties voor tijdelijke woningen. Hij heeft bij woonstede en de politie geïnformeerd naar het aantal meldingen en de soort incidenten die zijn binnengekomen. Er zijn maar 4 formele meldingen bij woonstede binnengekomen.

Een aantal leden van de kbg geven aan dat de bewoners bang zijn voor represailles. De bewonerscommissies hebben de incidenten vaak gemeld bij de huismeester en hebben ook de politie ingelicht.

Mario Willems deelt mee dat voor de vervuiling van de flats al een extra schoonmaakronde is ingesteld. Hij heeft geconstateerd dat de ruimtes vooral in het weekend extra vervuild worden.

Angelina van der Kraats deelt mee dat dit gebeurt vanaf 16.00 uur tot 's morgensvroeg. Ook zijn de laatste tijd brievenbussen en auto's vernield. Mario Willems maakt hiervan een aantekening.

Afspraak:

- alle meldingen kunnen naar Mario Willems;
- Mario bespreekt de vervolgacties met Rien Hilhorst;
- van de meldingen en de vervolgacties wordt een lijst gemaakt;
- deze lijst wordt in de kbg besproken;
- er zal pas een beheerteam ingezet worden als de overlast erg groot is.

Mutatiegraad Lunenburgflats

Leo Wernaert schat in dat er al 130 van de 180 bewoners vertrokken zijn.

Aktie > Mario Willems maakt een inventarisatie.

5. FYSIEKE PIJLER (Rien Hilhorst)

a. Planvorming lokatie Kranenburg

Architectenbureau Diederendirrix komt met een nieuw ontwerp, nadat het eerste ontwerp niet geheel voldeed aan de eisen.

b. Planvorming lokatie hoek Slotlaan / Proosdijerveldweg

Het bureau Marx en Stekete presenteeert volgende week het eerste ontwerp aan Woonstede.

c. Planvorming lokatie groene terrein Luynhorst

Het voorontwerp van DKV Architecten wordt door Woonstede intern besproken en financieel doorberekend.

6. SOCIALE PIJLER (Willem Nijssen)

Het project voor de leefbaarheid in Veldhuizen A gedurende de periode tussen leegloop en sloop van de woningen loopt tot 1 april 2008. Om de leefbaarheid enigszins te kunnen handhaven wordt een netwerk opgezet waarin instellingen en bewoners met elkaar de komende jaren gaan samenwerken. Hiervoor benadert Willem Nijssen diverse instellingen. In de loop van het projectjaar worden de knelpunten geïnventariseerd en wordt een uitvoeringsplan gemaakt. Geprobeerd wordt om zaken die dit jaar geregeld kunnen worden ook uit te voeren en om de lopende activiteiten te versterken. In de samenwerkingsverbanden zullen ook de problemen, die risicovolle jongeren geven, moeten worden meegenomen, aldus Willem Nijssen. In de volgende vergadering zal hij hier uitgebreid op terugkomen.

De voorzitter merkt op dat de gemeente bekijkt hoe dit in de gemeente Apeldoorn uitgevoerd wordt. Daar betreft de woningcorporatie de sociale diensten bij uitplaatsingsgesprekken.

De voorzitter deelt mee dat de nieuwe leden van de provincie zijn geïnstalleerd. Er is afgesproken dat het GSO (Grote Steden Overleg) doorgaat en dat de betreffende grote steden waaronder Ede vóór oktober van dit jaar een nieuw programma voor de volgende 4 jaar moeten opmaken. De wijkaanpak zal op het verlanglijstje komen.

7. PLANNING (Rien Hilhorst)

Nadat Woonstede de hele uitvoeringsplanning op de rij heeft gezet, is gebleken is dat de voorgenomen planning niet gehaald kon worden. Vóór deze vergadering is het woonatelier geïnformeerd over de vertraging. Er zijn 18 maanden nodig tot de start van de bouw. Voor de bestelling van de bouwmaterialen heeft de aannemer ca. 3 maanden nodig en de gemiddelde bouwtijd is 15 maanden.

Dit betekent voor de 4 woontorens bij de Luynhorst dat de start van de bouw in het 4^e kwartaal 2008 en de twee andere flats start van de bouw in het 1^e kwartaal 2009 is. De 4 woontorens worden dan in maart 2010 opgeleverd en de twee andere woontorens in oktober 2010.

De voorzitter merkt op dat de start van de bouw van de 4 woontorens in het 1^e kwartaal 2008 zou zijn. Dit betekent 3 kwartalen vertraging.

Rien Hilhorst geeft aan dat de eerder gegeven planning door Rick Noordegraaf van "binnen een jaar" veel te optimistisch is geweest. Het vo (voorontwerp) bouwplan voor de 4 woontorens wordt beoordeelt door het woonatelier en Woonstede, daarna worden de gegevens doorgerekend en eventueel aangepast.

Hierna wordt het do (definitief ontwerp) gemaakt en weer met alle partijen besproken. Nadat het do is vastgesteld wordt een bestek gemaakt voor een aannemer. Daarna worden de stukken voor de verhuur en verkoop van de woningen gereed gemaakt en worden de bewoners van de Luynhorst benaderd om een keuze te maken uit het aanbod. Hij benadrukt dat het kritieke pad niet bij de architect ligt, maar bij aanbesteding en voorbereiding van de bouw. Om de opdracht uit te voeren is 15 maanden haalbaar. Er liggen nu vaste kaders voor de lopende 3 projecten.. Hij merkt op dat er nog onvoorziene dingen kunnen komen die buiten woonstede omgaan.

Lydia Albinus antwoordt dat een vertraging van de nieuwe planning niet acceptabel is. Zij vraagt Woonstede om naar de bewoners van de Luynhorstflats te communiceren zodra de plattegronden bekend zijn.

Veiligheid en schade: Op de vraag van de heer Rainer Thiess antwoordt Rien Hilhorst dat goed naar de veiligheid zal worden gekeken nu de afstand tussen de oude en nieuwe gebouwen 11 meter is in plaats van 12 meter. Marieke van den Wijngaard voegt hieraan toe dat er eerst grondonderzoeken komen. Eventueel zal dan worden geboord in plaats van geheid. Er is afgesproken dat er vooraf foto's worden gemaakt, zodat eventuele schade door bouwwerkzaamheden naar voren kunnen komen.

Slopen: Lydia Albinus deelt mee dat Woonstede vanaf 1-1 2008 actief gaat bemiddelen. Er zal een snellere doorstroming komen omdat er nieuwe woningen in Kernhem worden gebouwd. Zij vraagt Woonstede of het mogelijk is om een flat eerder leeg te maken en te slopen in verband met de start van de bouwactiviteiten die dicht op de bestaande flats zullen worden uitgevoerd.

Communicatie: De heer Koos Dreef deelt mee dat in het vooroverleg met het bewonersplatform het ongenoegen is uitgesproken over de communicatie van de planning. Er is een bepaalde verwachting uitgesproken. Een bewonerscie heeft aangegeven dat zij overweegt om te gaan stoppen. Het bewonersplatform gaat met Willem Nijssen bespreken of zij over de vertraging een brief gaat sturen en de publiciteit gaat opzoeken.

Lydia Albinus merkt op dat woonstede nu pas een goede planning heeft en dat op basis van deze gegevens niemand gebaat is om actie te gaan voeren. We moeten met elkaar, incl. het woonatelier, er goed op toezien dat deze planning gehaald wordt.

Ook de voorzitter deelt mee ontstemd te zijn geweest toen hij over de vertraging hoorde. Dit is een behoorlijke tegenvaller. Op korte termijn wordt hier bestuurlijk, gemeente met woonstede, over gesproken.

De heer Koos Dreef streeft ernaar, hoe moeilijk het ook is, om de collectiviteit te houden.

Kranenburg: Rien Hilhorst deelt mee dat de eerste studie van de architecten voor de woon/werkwoningen niet tot tevredenheid was. Op 13/4 is weer overleg met architectenburo Diederendirrix. De toekomstige bewoners worden bij het ontwerp betrokken.

De voorzitter antwoordt op een vraag van Jan van Hensbergen dat de oude school gesloopt wordt, zodra de leerlingen van El Inkade medio oktober 2007 naar de nieuwe lokatie gaan.

Hoek Slotlaan/Proosdijerveldweg: Hiervoor wordt een jaar vertraging verwacht. Start bouw ca. 1^e kwartaal 2009.

8. COMMUNICATIE

a. Rol klankbordgroep bij de uitwerking van de plannen

De voorzitter deelt mee dat de rol van de kbg wijzigt nu we de fase ingaan waarin concrete plannen worden gemaakt. Hierdoor zal de invloed van bewoners in de directe deelontwikkelokaties groot worden. De komende jaren wordt heel gericht met de direct betrokken bewoners en omwonenden gecommuniceerd. De kbg heeft al aangegeven dat zij wil blijven bestaan, wel zal haar taak anders gedefinieerd worden. Lydia Albinus voegt hieraan toe dat een opzet van de nieuwe rol voor de kbg en de bewonersparticipatie met Woonstede zal worden besproken en daarna met de kbg. De kbg zal haar nieuwe taak moeten vaststellen.

b. Plan overleg bewoners over inrichtingsplannen openbare ruimte

Lydia Albinus deelt mee dat het communicatievoorstel waarin de tot standkoming van alle plannen in een volgende vergadering wordt besproken.

Edwin van Bruggen vraagt of het communicatievoorstel 2 weken voor de datum vergadering naar de leden kan worden gestuurd.

c. Nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt op 7 mei met als onderwerpen o.a. een artikel over het masterplan Openbare Ruimte en een artikel door Willem Nijssen over het werken aan de sociale structuur van Veldhuizen A.

Andere onderwerpen voor de nieuwsbrief:

- Open dag 2 juni op de lokatie groene terrein van de Luynhorst > door Sander van de Pol.
- Politieke avond.
- Straatspeeldag op 13 juni bij de Essenburg > door Sander van de Pol
- Vertraging van de bouw met definitieve planning > door Rien Hilhorst

d. Website

De website is nog niet geaktualiseerd.

8. RONDVRAAG

- Volgende vergadering: is verschoven naar maandag 18 juni in plaats van 23 mei. Hierover heeft Mathilde Hilhorst de leden een mail gestuurd.
- Slotlaan / bouw lokatie Pollenstein: Op de vraag van Wilna Bron (via Toine van den Boomen) antwoordt de voorzitter dat de rij bomen naast het fietspad blijft staan. In de binnenste rij bomen (aan de kant van de bouw) kan een enkele boom gekapt worden voor de bevoorradingsweg voor de bouw. Deze duurt 2 jaar. Als er een boom wordt gekapt zal na realisatie van de bouw opnieuw een boom geplant worden.
- Parkeerterrein Bellestein: Sander van de Pol geeft aan dat de blauwe zone waarschijnlijk voor de zomervakantie wordt ingevoerd. Tegenover de Loevestein komen 26 parkeerplaatsen voor bezoekers van de Lidl. De voorzitter verwacht dat de parkeerproblemen opgelost zijn zodra de blauwe zone is ingevoerd.
- 30 km zone: De raad heeft voor de invoering van de 30 km zone middelen beschikbaar gesteld. Om aan te geven dat er een 30 km gebied komt zullen er poortconstructies komen. Dit wordt in een ontwerpteam besproken. De invoering kan in principe eind van dit jaar plaatsvinden.
- Aanpak stempel drive-inwoningen: Lydia Albinus antwoordt op de vraag van Edwin van Bruggen dat dit stempel op het laatst in de planning ligt om opgeknapt te worden. Dit heeft ook te maken met de aanpak van de singels. Deze zijn het afgelopen jaar door het waterschap schoongemaakt en zijn over 7 jaar weer aan de beurt. Voor de inrichting van de openbare ruimte in dit stempel wordt ook geprobeerd een deel bij de particuliere eigenaren te halen. De gemeente heeft al contact gezocht met de eigenaar van een aantal drive-inwoningen. Op korte termijn worden in de gehele wijk naar speelplekken gekeken.
- Kbg HNL: Ron Scheerder vraagt wanneer de kbg wordt opgericht. De voorzitter antwoordt dat het bestemmingsplan 12/4 in de raadscommissie wordt besproken. Hierna komt dit in de raadsvergadering van september. Voor de zomer vindt een architectenkeuze plaats.
- Dubbelzijdig fietspad langs de N224: Op de vraag van Ron Scheerder antwoordt de voorzitter dat de verkeerskundigen hebben aangegeven dat de aanleg van een dubbelzijdig fietspad mogelijk is. Dit zal aan de kant van Veldhuizen komen. Hij beaamt dat dit fietspad onder het bp van Veldhuizen B valt.

9. SLUITING

De voorzitter sluit om 21.40 uur de vergadering.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Projekt straatcoaches	Henk de Wit
2	Link van de foto's topografische atlas op website plaatsen	Communicatie
3	Parkeerbalans; extra aandacht bij drive-inwoningen	Lydia Albinus
4	Tijdelijke bewoning; problemen inventariseren	Rien Hilhorst/Mario Willems
5	Mutatiegraad Lunenburgflats	Mario Willems
6	Planning HNL tzt op agenda zetten	Mathilde Hilhorst