

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 29 maart 2006

- Aanwezig : Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Rick Noordegraaf (Woonstede),
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron, Toine van de Boomen
Burgwijk Laagbouw - Ron Scheerder
Langenhorst - Angeline van der Kraats, H. Hamdaoui
Luynhorst 1 – Tamara Schuurman
Drive-in woningen - Yorick Dijk
Lunenburg – Leo Wernaert
Overige leden: Jan Bosman, Hetty van der Lugt, Cor Termorshuizen, Aad Sleuwenhoek
- Afwezig met kennisgeving : Nicole Klein (communicatieadviseur)
Willem Nijssen (bewonersondersteuner Huurdersbond)
Burgwijk Laagbouw - Wieger Pel, Jan van Hensbergen
Luynhorst 1 – Reiner Thiess
Nieuw Veldhuizen - Elly van Leijenhorst
Overige leden - Edwin van Bruggen
- Afwezig zonder kennisgeving : Bewonerscommissie:
Nieuw Veldhuizen - Douglas Scholte
Kernhem – Ed Standaert
Overige leden: Karina Thiele
- Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 31 mei 2006

- Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede
-

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen:

Afmeldingen: Nicole Klein en Reiner Thiess zijn door ziekte verhinderd. Afmeldingen zijn ook ontvangen van Willem Nijssen, Edwin van Bruggen en Elly van Leijenhorst.
Nicole Klein gaat per 1 mei met zwangerschapsverlof. Als alles goed verloopt zal zij begin september terugkomen.

Foto: Voor vanavond is een fotograaf is uitgenodigd om een foto van de leden van de kbg te maken. Deze zal worden geplaatst in de Nieuwsbrief Veldhuizen A Horsten en Burgen.

Afscheid lid: De voorzitter bedankt Cor Termorshuizen voor zijn inbreng tijdens de vergaderingen. Hij heeft ruim 3 jaar in de kbg gezeten. Cor verlaat de klankbordgroep ivm zijn verhuizing naar Veldhuizen B. Namens de kbg wordt een bos bloemen gegeven.
Cor Termorshuizen bedankt de leden en deelt mee het jammer te vinden door zijn verhuizing de kbg te verlaten.

Kaart beterschap: Er is een kaart voor Reiner Thiess gekocht om hem van harte beterschap te wensen. De kaart gaat rond zodat de aanwezige leden hierop een persoonlijke groet kunnen schrijven.

Uitslag onderzoek fijn stof: Er is een positief resultaat. Dit betekent dat kan worden doorgedaan met de ontwikkelingen voor Kernhem B en Het Nieuwe Landgoed.
Het nieuwe college streeft naar een versnelling in de ontwikkeling van Het Nieuwe Landgoed.

Sloop kleuterschool Dillenburg: De kleuterschool wordt 4 april gesloopt. Op die plek wordt gras ingezaaid.

Sloop Gelderhorst: In september is de sloop van gebouw de Gelderhorst gepland. Hierna wordt gelijk gestart met nieuwbouw. Op verzoek van de kbg vraagt Rick Noordegraaf aan de Projectgroep of de sloop versneld kan worden.

Agendawijziging: Agendapunt 6 - Toelichting afstudeerscriptie van Aad Sleeuwenhoek wordt verschoven naar de volgende vergadering door het ontbreken van technische voorzieningen.

2. Verslag vergadering 8 februari

Naar aanleiding van:

Blz. 2, punt 3 Verkeer – 3 categorieën wegen. Op de vraag van Wilna Bron legt Lydia Albinus uit dat de Kranenburg, als toegangsweg naar het voorzieningencluster, 2 fietsstroken zal krijgen. Naast fietsers wordt alleen busverkeer mogelijk. De Lindenhorst wordt een buurtontsluitingsweg. De bewoners worden als het zover is betrokken bij de inrichting van hun straat.

Aandachts-/aktiepunten:

1. Winkelwagens Lidl - De winkelwagens worden regelmatig opgehaald. Echter bij de hoogbouwflat aan de Langenhorst en ook bij de Lunenburg blijven de winkelwagens van de Lidl lang staan. De winkelwagens van Super de Boer worden na een telefoontje gelijk gehaald. Sander van de Pol heeft advies gevraagd aan een juridisch medewerker. Binnenkort gaat hij met de manager van Lidl en de wijkagenten in de wijk kijken. Sander geeft aan dat de persoon, die heeft aangegeven de karren wel te willen wegbrengen voor een pak koffie, zich nog niet bij hem gemeld heeft.
2. Oversteek Hogerhorst/Kernhem – De gemeente bekijkt of er een lokatie is om een demontabele sporthal van 9 meter hoog neer te kunnen zetten. Als dit niet lukt zal voor busvervoer worden gezorgd. Ook is de gemeente in gesprek met de provincie om het programma van de verkeerslichten aan te passen, zodat de tijd van oversteken wordt vergroot voor voetgangers.
4. Rechten islamitisch centrum – In het nieuwe bp worden de bepalingen van het islamitisch centrum die in het vigerende plan zijn beschreven overgenomen. Er mag tot 7 meter gebouwd worden en de grenzen van de bebouwingsoppervlakte worden aangegeven overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.
5. Bestemming tuinen Koelhorst – In het vigerende bp staan de tuinen van alle woningen aan de Koelhorst aangegeven met een bouwbestemming. Deze tekst was overgenomen in het ontwerp bp en zal in het nieuwe bp worden aangepast.
6. Gasleiding groene terrein bij Luynhorst – De Nuon heeft schriftelijk verklaard dat er geen gasleiding ligt. Er wordt nu een klikmelding uitgevoerd. Dit betekent dat alle ondergrondse leidingen van Veldhuizen op digitale kaarten nagegaan worden.
7. Speeltuin De 3 Essen - Op 5/4 gaat de speeltuin weer open.

Hierna wordt het verslag vastgesteld.

3. Fysieke pijler

a. Ontwerp bestemmingsplan

Er zijn 5 zienswijzen binnengekomen. Daarnaast zijn brieven van het bewonersplatform en van een aantal bewoners ontvangen waarin wordt aangegeven dat zij wel instemmen met het ontwerp bp, maar wel aandachtspunten meegeven. Als voorlopige datum wordt 30 maart aangehouden om een hoorzitting te houden met de ad hoc hoorcommissie. De datum is nog onzeker omdat de raadsleden pas op 11/4 benoemd worden. Zodra de definitieve datum van de vergadering van de hoorcommissie bekend is, zullen de betrokkenen uitgenodigd worden om hun zienswijze toe te lichten. De hoorcommissie maakt hiervan een verslag. Het streven is om het bp nog voor de zomer aan de raad ter vaststelling aan te bieden. Hierna ligt dit weer 6 weken ter visie.

b. Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Zie bij agendapunt 3a.

c. Selectie supervisor / architecten

Rick Noordegraaf legt uit dat de supervisor ervoor gaat zorgen dat de uitgangspunten worden gevolgd en dat de regels in het bkp voor de architecten verder worden aangescherpt en uitgewerkt. Er zijn 3 personen uitgenodigd voor een eerste gesprek. Zij zullen een visie maken en een plan van aanpak. Aangegeven is dat er een harmonie moet komen van de bestaande en de nieuwe woningen.

Het resultaat wordt begin mei verwacht. Alle resultaten worden bij elkaar gevoegd en hieruit volgt een werkwijze. De volgende personen zijn uitgenodigd: Rein Geurtsen van stadsontwerpbureau Rein Geurtsen & Partners uit Delft, Endry van Velzen van architectenbureau De Nijl uit Rotterdam en Jeroen de Willigen, stedenbouwkundige van bureau De Zwarte Hond uit Groningen. Benadrukt wordt dat de supervisor niet gaat ontwerpen.

In mei wordt bekend wie de supervisor wordt. Hierna gaan de gemeente, woonstede en de supervisor de architecten selecteren.

Eerst wordt bekeken welke bouwplannen gaan lopen en welke architecten hiervoor worden uitgenodigd. Bewoners en omwonenden zullen bij de bouwplannen worden betrokken.

Inrichting Openbare Ruimte: Lydia Albinus deelt mee dat de Werkgroep Veldhuizen A de inrichting van de openbare ruimte voorbereid. Er komt een voorstel om de wijk in te delen in stukjes. De werkzaamheden zullen op een kaart gezet worden met een prioritering, tijdsplanning en kostenplaatje. Ook wordt een communicatieplan gemaakt. De plannen zullen met direct betrokkenen en ook met omwonenden besproken worden. Zodra het voorstel op papier staat komt dit op de agenda van de kbg. Als er gesloopt gaat worden dan wordt dit bekend gemaakt.

Garages Luynhorstflat: Op de vraag van Toine van den Boomen antwoordt Lydia dat de garages eigendom zijn van de Winsemius groep. Zij verzorgt ook de communicatie naar de huurders van de garages.

d. Dakopbouwen

Tijdens de vergadering ontvangen de leden een formulier met twee afbeeldingen van dakopbouwen. Rick Noordegraaf deelt mee dat deze dakopbouwen al gerealiseerd zijn. Vanuit het ontwerp bkp is door enkele bewoners een ander voorstel ingediend. Dit voorstel is door de stedenbouwkundige en de welstandscommissie bekeken. Besloten is dat de dakopbouw aan de straatzijde 80 cm moet inspringen en tot de achtergevel mag worden doorgetrokken. De hoogte van het dak is bepaald en er moet een witte rand terugkomen. Het materiaal moet afwijkend zijn van het materiaal van de ondergelegen etage. Dus geen stenen.

Opgemerkt wordt dat in de tekst die is meegestuurd bij de stukken voor deze vergadering "in het westen" wordt genoemd. Dit is niet correct en zal worden aangepast.

Lydia Albinus geeft aan dat het resultaat te danken is aan de inzet van Ron Scheerder en Wieger Pel.

4. Sociaal maatschappelijke pijler

a. Digitaal trapveld: het digitaal trapveld in buurtcentrum Veldhuizen is geopend. Wilna Bron deelt mee dat zij een uitnodiging voor de opening van Welstede had ontvangen. De voorzitter bedankt Wilna Bron en Angeline van der Kraats voor hun inspanningen om het digitaal trapveld voor Veldhuizen te behouden.

5. Communicatie

Nieuwsbrief:

Hierin wordt aandacht geschonken aan de opening van het digitaal trapveld en de opening van de speeltuin. Er komt een uitvoerig stuk over de 30km verkeersmaatregelen en een stukje over de dakopbouwen.

Wilna Bron geeft aan dat, als de informatie over een eventuele gasleiding snel bekend is, dit ook kan worden opgenomen in de nieuwsbrief.

De nieuwsbrief komt over ca. 2 weken uit.

Website:

Bekeken wordt hoe de site kan worden geaktualiseerd, zodat deze toegankelijker wordt. Gebleken is dat via de website veel informatie wordt opgehaald.

6. Toelichting afstudeerscriptie

Wordt verschoven naar de volgende vergadering.

7. Rondvraag

- Het Nieuwe Landgoed: Op de vraag van Ron Scheerder antwoordt de voorzitter dat de gemeente en de marktpartijen snel verder willen gaan, nu de uitslag van het onderzoek op fijn stof binnen is. Er ligt een concept sok. Zodra dit rond is kan het ontwerp bp worden gemaakt en dan kan ook de kbg worden opgericht.

- Woningbouw Kernhem B: De voorzitter antwoordt op de vraag van Toine van den Boomen dat de woningbouw in Kernhem B geen consequenties zal hebben voor de nieuwbouw in Veldhuizen A. De projectontwikkelaars willen alleen dure woningen in Kernhem B bouwen en de gemeente is het hier niet mee eens. Hierover vinden onderhandelingen plaats.

- Strookjes gemeentegrond: Wilna Bron vraagt namens een bewoner naast de Dillenburg of in ruil een stukje gemeentegrond gekocht kan worden of dat bruikleen mogelijk is. Sander van de Pol deelt mee dat inmiddels contact geweest is met de heer Bolthof. Er komt geen trottoir langs zijn huis en de groenstrook blijft gehandhaafd. De stukjes grond blijven van de gemeente en in het afgelopen jaar zijn 120 stukjes grond teruggevorderd. Lydia Albinus voegt hieraan toe dat dit ook in het bp geregeld wordt. Wilna Bron vraagt of de gemeente de strook grond regelmatig kan onderhouden.

- Kliko's met pasjes: Angeline van der Kraats meldt dat sinds de invoering van pasjes voor de kliko's veel ergernis onder de bewoners is ontstaan. De kliko's gaan vaak niet open met de pasjes en sommige bewoners nemen geen pasjes mee of hebben deze vergeten en gooien het afval naast de kliko. Sander van de Pol antwoordt dat het probleem bij woonstede en afvalcombinatie bekend is. Als de zak tussen het deksel komt kan de bak niet meer open. Handhaving vindt ook al plaats. Er zijn al diverse procesverbalen uitgeschreven. Binnen het wijknetwerk is afgesproken dat de kliko's bij de Langenhorst eerst goed moeten functioneren voordat hier handhaving gaat plaatsvinden. De heer Hamdaoui geeft de tip om de vuilniszak niet te vol te doen en liggend in de kliko te deponeren. Sander van de Pol antwoordt op een vraag van de heer Hamdaoui dat het handig is om het nummer van het pasje op te schrijven. Dit nummer kan aan de afvalcombinatie worden doorgegeven als een bewoner het pasje verloren heeft.

8. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.10 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

De volgende vergadering is op 31 mei, aanvangstijdstip 19.30 uur.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Rondslingerende winkelwagens Lidl	Sander van de Pol
2	Oversteek Hogerhorst/Kernhem	Weth. van de Pol
3	Buurtvadersprojekt	Henk de Wit
4	Klikmelding leidingen Veldhuizen	Lydia Albinus
	Scriptie Aad Sleuwenhoek – agendapunt voor 31/5 - technische voorzieningen regelen (beamer, laptop, projectiescherm)	Mathilde Hilhorst