

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering

Datum	: 22 december 2004
Aanvang	: 19.30 uur
Plaats	: Buurtcentrum Veldhuizen
Notulist(e)	: Mathilde Hilhorst
Aanwezig	: S. van de Pol, H. Verbeek, S. van de Pol, W. Nijssen, R. Scheerder, H.M. van der Lugt, C. Termorshuizen, J. van Hensbergen, T. van de Boomen, W.C. Bron, E. van Bruggen, G. van de Pol Bewonerscommissie: Lunenburg – L. Wernaert, Vanenburg en Rustenburg – O. Yilmaz en A. Smits, Kernhem – E. Standaert Agendapunt 3: Lydia Albinus, Joek Kruidierink
Afmelding ontvangen	: D. van Westerop, R. Thiess, R. Noordegraaf, A. van de Kraats, H. Hamdaoui, G.J. Bosman

Volgende vergadering:

Datum	: 16 februari 2005
Aanvang	: 19.30 uur
Plaats	: Wijkcentrum "de Velder", Munnikenhof 17, Ede

1. Opening en mededelingen

Simon van de Pol opent als voorzitter de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Verwelkomt worden ook de bewonerscommissieleden van de Lunenburg, Vanenburg en Rustenburg en Kernhem die uitgenodigd zijn voor agendapunt 3.

- Omdat Dick van Westerop al een poosje ziek is, stelt de voorzitter voor een kaart te sturen namens de kbg.
- De heer Nuri Gunes heeft aangegeven zijn lidmaatschap te beëindigen. Door onregelmatige diensten en avondopleiding ziet hij geen kans om de vergaderingen bij te wonen. Hij wil wel op de hoogte blijven en ontvangt voortaan de stukken ter kennisneming.
- Er heeft een nieuwe telling op de Boekhorst plaatsgevonden. De uitslag heeft Ivar de Jonge aan Wilna Bron doorgegeven.
- Het digitaal trapveld loopt nog niet zoals zou moeten. Dit wordt later in de vergadering behandeld.

2. Verslag KBG verslag 13 oktober 2004 en aktielijst

Tekstueel en nav het verslag:

Het verslag wordt akkoord bevonden onder dankzegging aan de notulist.

Toevoeging pag 3 punt 6. Gedetailleerde info o.a. Olthorst 11: Sander van de Pol vraagt of de bewonerscommissies de lijst compleet met een overzicht van bedrijfjes willen aanleveren.

De voorzitter deelt de kbg mee dat dit onderwerp zeer de aandacht heeft.

3. Het Nieuwe Landgoed (toelichting door Lydia Albinus)

De voorzitter deelt mee dat het onderwerp, na de presentatie in de raadscommissie-vergadering op 23 december ^{*/}, op **22 februari in de raad** wordt behandeld.

In januari neemt het college een besluit en wordt er een raadsvoorstel gemaakt. Hij deelt mee dat het college geheel achter de presentatie staat die nu wordt gegeven.

Lydia Albinus legt uit welke voorzieningen allemaal in het voorzieningencluster (vzc) komen, zoals een gezondheidscentrum, een multifunctioneel buurtcentrum met voorzieningen voor ouderen, kinderopvang, sporthal en winkels.

Financiën: De Provincie heeft subsidies beschikbaar gesteld voor dit project. De subsidies van de provincie zijn gekoppeld aan het vzc.

^{*/} Inmiddels vastgesteld voor bespreking in Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 18 februari voor de Raad van 17 maart.

N224: Deze weg zal worden verdubbeld vanaf de A30 tot de kruising naar Lunteren en wordt aan de kant van Kernhem gemaakt. Voorgesteld zal worden om de rijsnelheid te verlagen van 80 km naar 70 km. Het wordt niet uitgesloten dat voor het gebied een 50 km zone gaat gelden. Daarvoor zal t.z.t. een apart verkeersbesluit worden genomen.

De weg wordt bij het vzc verdiept aangelegd en komt dan 3 meter onder maaiveldniveau.

Aantal woningen: Er zijn 262 woningen gepland op het voorzieningeneiland.

Sporthal: De lokatie van de sporthal wordt nog overlegd met de scholen. Op dit moment komen er 2 locaties in aanmerking.

Openbaar vervoer: Er komt een openbaar vervoer voorziening tussen de wijken Veldhuizen en Kernhem met een doorgang via het voorzieningencluster.

Lydia Albinus verwacht dat de ontsluiting van het parkeren en het aantal benodigde m2 voor detailhandel discussiepunten in de raad worden. Nu wordt 4.500 m2 voor detailhandel voorgesteld en de raad zou naar 4.000 m2 willen gaan. De marktpartijen echter vinden gezien het aantal bewoners van Kernhem en Veldhuizen dat 4.500 m2 nodig is.

Lunenburgwoningen: De 180 flatwoningen aan de Lunenburg zullen worden gesloopt ook als het voorzieningencluster niet doorgaat. Het sociaal plan voor de Lunenburgflats is klaar. Het sloopbesluit kan pas door het college worden genomen als de **raad in april het besluit** heeft genomen.

Willem Nijssen deelt mee dat de bewonerscommissies in hun laatste vergadering hebben besloten om met deze problematiek naar buiten te gaan, als zij vóór 1 februari geen duidelijkheid hebben. Zij zijn het wachten en uitstellen beu.

Lydia Albinus antwoordt dat niet eerder dan april duidelijkheid komt.

Willem Nijssen deelt mee dat na het sloopbesluit individuele gesprekken met de bewoners worden gehouden, maar dat deze zich vast kunnen inschrijven met hun woonwensen.

Planning: Morgenmiddag 23 december is een openbare informatieve bijeenkomst voor de raad.

*/In de bijlage de voorgestelde planning als de raad instemt met het project.

De getoonde virtuele maquette komt binnenkort op de website van Het Nieuwe Landgoed (www.ede.nl; kies grote projecten en ga dan naar het project Het Nieuwe Landgoed). Hier komt ook de laatste informatie te staan.

Als de N224 overgaat naar de gemeente wordt bij de realisatie van de verdubbeling geluidsarm asfalt toegepast.

Voor de compensatie van de 180 woningen die worden gesloopt, worden 60 woningen in Veldhuizen, 60 woningen in Kernhem en 60 woningen in het voorzieningencluster gebouwd.

Hetty van der Lugt vindt dat het agendapunt verkeer ook moet worden overlegd met de bewoners. Zij is het niet eens met het uitgangspunt dat er een betere sociale controle is als er woningen boven de winkels zijn zoals bij de Bellestein. Zij vindt het geen veilige omgeving om geld te pinnen.

De voorzitter antwoordt dat met de ondernemers van winkelcentrum de Bellestein apart wordt overlegd. Ook wordt de sociale veiligheid met hen besproken.

De voorzitter deelt mee dat in het hele centrum van Ede punten komen die de grenzen gaan aangeven voor de uitstallingen. De gemeente is nu in bespreking met de ondernemers van het centrum. De grenzen zullen ook voor de Bellestein gaan gelden.

Bewonerscie Kernhem: Ed Standaert merkt op dat in het onlangs uitgebrachte krantje van Kernhem geen relevante informatie staat. Hij hoort in deze vergadering veel nieuwe dingen en vraagt zich af waarom de bewoners in Kernhem hierover niet geïnformeerd zijn.

Aktie: De voorzitter antwoordt dat hij na de vergadering een afspraak met Ed Standaert maakt om een structureel overleg met Gert Jan Meijer, de projectleider van Kernhem te gaan plannen.

Aktie: De opmerking van de heer Standaert over de verkeerslichten bij Laarwoud wordt door de voorzitter genoteerd.

Ed Standaert vraagt of het mogelijk is om de teksten in de nieuwsbrieven ook voor allochtone bewoners leesbaar te maken.

Cor Termorshuizen stelt vast dat als de gemeenteraad een negatief advies geeft we weer terug zijn bij af.

De voorzitter en Lydia Albinus beamen dit.

Lydia Albinus deelt mee dat er een nieuwsflits voor beide wijken komt zodra het college het besluit genomen heeft. Hierin wordt ook de planning opgenomen.

Wilna Bron merkt op dat ondanks de landelijke trend dat de geboortes van kinderen afnemen, dit niet voor Ede van toepassing is.

Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente zich houdt aan de landelijke randvoorwaarden.

De voorzitter voegt hieraan toe dat hiermee flexibel kan worden omgegaan.

In een eerder stadium was het de bedoeling om de bibliotheek in het voorzieningencluster onder te brengen. De gemeente heeft deze voorziening geschrapt in een van de bezuinigingsrondes.

Wilna Bron informeert of het toekomstige vergunningensysteem voor het parkeren rond het centrum ook voor Veldhuizen A gaat gelden.

De voorzitter antwoordt dat de grens bestudeerd wordt en nog niet is bepaald.

Wilna Bron oppert haar bezorgdheid dat bewoners van de Burgwijk parkeeroverlast zullen krijgen van bezoekers aan het voorzieningencluster.

De voorzitter antwoordt dat er een gratis parkeergarage komt. Lydia Albinus voegt hieraan toe dat het gratis parkeren een voorwaarde is van de gemeente in de onderhandelingen met de marktpartijen.

Wilna Bron deelt mee dat in Kernhem een project gestart is met gedeeld autogebruik. Zij vraagt of Veldhuizen ook een parkeerplaats voor gedeeld autogebruik kan krijgen.

De voorzitter antwoordt dat dit afhankelijk zal zijn van de vraag.

Desgevraagd wordt meegedeeld dat in verband met de sporthal 55 extra parkeerplaatsen komen

Lydia Albinus antwoordt op een vraag van Ron Scheerder dat er geen garages terugkomen na de herstructurering.

De voorzitter voegt hieraan toe dat er wel een handhaving in de parkeergarage komt zodat men niet zomaar de auto langdurig kan laten staan.

4. **Voortgang activiteiten buurtcentrum Essenburg**

– Sportbuurtwerk

Willem Nijssen deelt mee dat het sportbuurtwerk volop draait. Er zijn allerlei zaalvoetbalactiviteiten. Sportservice organiseert ook tijdens de kerstvakantie sportactiviteiten in verschillende sportzalen. Er is een subsidieaanvraag voor breedtesport aangevraagd voor Veldhuizen en de Maandereng. Sander van de Pol deelt mee dat vanuit het gezondheidscentrum een activiteit "sporten voor dikke kinderen" is gestart.

- Digitaal trapveld

Willem Nijssen deelt mee dat het digitaal trapveld 2 maanden dicht is geweest vanwege een activiteit door baldadige kinderen. Er zijn ook misverstanden geweest en bedreigingen. Intussen heeft hij via de afd. Welzijn de vraag ontvangen om de activiteiten weer op te laten starten. Hij hoopt dat de stagiaires beschikbaar blijven voor de continuering van de technische aansturing en het beheer. In de kerstvakantie is het digitaal trapveld 3 dagen open voor schoolkinderen.

Wilna Bron deelt mee dat in het voorjaar buurtbewoners computercurussen hebben gevolgd. Zij stelt voor dat deelnemers de volgende cursus een allochtone buurman/-vrouw mee gaat nemen.

Willem Nijssen deelt mee dat de promotie ook gericht zal worden op allochtone bewoners.

– Speeltuín

Willem Nijssen deelt mee dat begin volgend jaar de aansturing van de beheerder via Sportservice wordt geregeld.

5. **Verkeersvragen**

Aktie: Sander van de Pol geeft de melding over de losse drempel door aan Arie Neleman. Edwin van Bruggen vraagt of de realisatie van de 30 km zoning van Veldhuizen A, die in het memo van Lydia Albinus van december 2003 voor 2005 werd gepland, doorgaat.

De voorzitter antwoordt dat de mensen zelf ook disciplinair moeten zijn om rustig te rijden. In het kader van de bezuinigingen kan hij hier geen uitspraak over doen.

Sander van de Pol vraagt namens de heer Thiess dat de bewoners van de Luynhorstflat in plaats van de paal, die er alweer uitgereden is, een drempel willen.
Sander van de Pol heeft de vraag neergelegd bij de afd. Verkeer.

6. **Verslag excursie locaties met woontorens**

De voorzitter deelt mee dat in de bus is afgesproken hierop in februari terug te komen.
De leden die niet bij de excursie waren en vanavond bij de vergadering aanwezig zijn kunnen een exemplaar meenemen van het boekje die voor de excursie is samengesteld.

7. **Communicatie**

– Nieuwsbrief

Harriët Verbeek deelt mee dat de nieuwsflits bijna klaar is. De eigen nieuwsbrief is even uitgesteld omdat de projectleider Dick van Westerop ziek is. Willem Nijssen en Harriët Verbeek hebben maandag 20 december een gesprek gehad, naar aanleiding van de suggestie van de heer Thiess, om naar een andere opmaak en invulling te kijken voor de nieuwsbrief. Zoals kortere teksten, pakkende koppen en gebruik van meer illustraties en foto's. Omdat het papier er te glossy uit zou zien, wordt naar ander papier gekeken. In de nieuwsbrief zal o.a. informatie over het beeldkwaliteitsplan komen.

– Website

Harriët Verbeek meldt dat de nieuwe website in de lucht is.

De link naar de website van Veldhuizen A kan op twee manieren worden gevonden: www.veldhuizen.nl of via de website van Ede (www.ede.nl). Het project staat onder "Grote projecten". Als daarna op het projectlogo van Veldhuizen A wordt geklikt komt men op de website.

De bewonerscommissies kunnen hierop ook informatie plaatsen voor de bewoners. De tekst kan geleverd worden aan de projectsecretaris Mathilde Hilhorst.

De voorzitter deelt mee dat de bewoners van de Lunenburg, leden van de kbg, vertegenwoordigers van de bewonerscommissies in Veldhuizen A, Lunenburg, Vanenburg en Rustenburg en Kernhem op 23 december een brief krijgen over de presentatie van het vzc aan de raadscommissie op 23 december. De ondernemers van buurtwinkelcentrum De Lindenhorst en de winkeliers van de Bellestein ontvangen ook een brief.

8. **Lokatiewijziging vergaderingen kbg in 2005**

Mathilde Hilhorst deelt mee dat het helaas niet mogelijk gebleken is om de volgende vergaderingen in het buurtcentrum Veldhuizen te houden. Een nieuwe lokatie is gevonden en de volgende vergaderingen zijn in wijkcentrum "de Velder", Munnikenhof 17 te Ede

9. **Rondvraag en sluiting**

Wilna Bron meldt dat op donderdag 10 maart een politieke avond gepland is in buurtcentrum Veldhuizen.

Aktie: Sander van de Pol gaat bij de Afvalcombinatie informeren naar de veiligheid van de rattenvallen die bij de singel van de Luynhorst geplaatst zijn.

Ed Wernaert vraagt of hij voortaan ook bij de volgende vergaderingen aanwezig kan zijn. De kbg heeft geen bezwaar.

Edwin van Bruggen deelt mee dat bij de planning werd voorgesteld om het groen op die plaatsen aan te passen waar geen verbouwingen waren zoals bij de singels. Hij vraagt of dit weer in overweging kan worden genomen.

De voorzitter antwoordt dat de komende maanden gesprekken plaatsvinden met Woonstede over Veldhuizen en de Uitvindersbuurt. Er is voor Ede € 7,5 miljoen uitgetrokken voor het gehele SOE-II. Voor Veldhuizen/Uitvindersbuurt € 4,5 miljoen. Voor het 1^e kwartaal 2005 wordt een concreet plan gemaakt. Het onderwerp wordt dan meegenomen. In de vergadering van februari wordt hierop teruggekomen.

De voorzitter deelt mee dat aan de raad voorgesteld wordt om een prijsvraag uit te schrijven voor een naam van het voorzieningencluster.

De marktcombinatie heeft een werkorganisatie met de naam "Het Nieuwe Landgoed".

De wethouder sluit om 22.05 uur de vergadering.
 Als dank voor de samenwerking in 2004 wordt een attentie uitgereikt aan de leden.

Aktielijst KBG 22 december 2004

Datum	Onderwerp	Aktie door	Planning
22/12	Structureel overleg over Kernhem met bewonerscie Kernhem en de projectleider Gert Jan Meijer gaan plannen	Simon van de Pol	Jan 2005
22/12	Verkeerslichten Laarwoud afstemmen met afd. verkeer	Simon van de Pol	Jan 2005
22/12	Losse drempel bij Essenburg melden bij Arie Neleman	Sander van de Pol	Jan 2005
22/12	Veiligheid rattenvallen bij singel Luynhorst navragen bij Afvalcombinatie	Sander van de Pol	Jan 2005
22/12	Inrichting openbare ruimte op agenda zetten	Mathilde Hilhorst	Febr 2005