

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag 18 augustus 2004

- Aanwezig : Wethouder Simon van de Pol, Dick van Westerop, (projectleider), Nicole Klein (adviseur communicatie), Sander v.d. Pol (buurtbeheerder), Wim Janssen, Jan Zwiens, Wilna Bron (bewonerscie laagbouw Horstwijk), R.B.U. Thiess (bewonerscie Luynhorst), Cor Termorshuizen, H. Hamdouie en Angeline van der Kraats (bewonerscie Langenhorst), F. Hamdaoui, Jan van Hensbergen, Willem Nijssen, Peter van der Meijden (digitaal trapveld).
- Afwezig : Rick Noordegraaf, Ron Scheerder, Karina Thiele, Toine v.d. Boomen (bewonerscie laagbouw Horstwijk), Gerda v.d. Pol (vz. bewonersver. Luynhorst), Elly van Leyenhorst en Milona Hovestad (bewonerscie Nieuw Veldhuizen), Edwin van Bruggen (bewonersver. drive-in woningen). Freek Huisman, Hettie van der Lugt, Jan Bosman, Tamara Schuurman.
- Notulist : Jan Zwiens
- Afschrift : A. Raaijmakers (Gezondheidscentrum)

Volgende vergadering:

- Datum : **13 oktober (gewijzigde datum; september vervalt)**
Aanvang : **19:30 uur**
Plaats : **Buurtcentrum Veldhuizen**
-

1. Opening/mededelingen.

- Dick van Westerop heet de aanwezigen hartelijk welkom.
- Peter van der Meijden vraagt om toezending van de vergaderstukken. Actie; Mathilde Hilhorst.
- Angeline van der Kraats meldt dat de bewonerscommissie Langenhorst een nieuw e-mail adres heeft.
- Dick van Westerop doet verslag van de kennismakingbijeenkomst in de Essenburg van Simon van de Pol met bewoners en klankbordgroepleden Veldhuizen A op 11 augustus.
- In het kader van de SOE 2 aanvraag bij de provincie zijn er op initiatief van Simon van de Pol 2 bezoeken in Veldhuizen t.w. 24 augustus raadsleden gemeente ede en 1 september statenleden provincie Gelderland.
- Dick van Westerop en Willem Nijssen organiseren met ingang van 6 september a.s. een wekelijks spreekuur voor de bewoners van veldhuizen in de Essenburg (van 15.00 uur tot 19.00 uur). Dit wordt per 27 september (gewijzigd op 2/9).

2. Verslag 26 mei 2004 en aktielijst.

Beeldkwaliteitplan; de toegezegde 2 rijen bomen langs de Slotlaan zijn nog niet op de tekening verwerkt. Dick van Westerop geeft aan dat dit in het definitief plan wel zal gebeuren.

- De parkeergegevens van Ivar de Jonge zijn nog niet aan de leden van de KBG toegezonden. Dick van Westerop zegt toe, dat dit met het verslag van 18 augustus gebeurt. Er wordt gesproken over mogelijke parkeerdruk. Eerder is in de KBG aangegeven dat in het bestemmingplan een parkeernorm van 1,5 wordt vastgelegd. Bij deze norm zal geen sprake zijn van bovenmatige parkeerdruk. Om de beschikbare parkeerplaatsen (m.n. bij winkelcentrum Bellestein) zal een goede bewegwijzering moeten zijn.
- In de vergadering van 23 mei heeft Lydia Albinus aangegeven dat indien een enkeling of een aantal bewoners niet wil meewerken aan de verhuizing, dit de uitvoering van de plannen in gevaar brengt. Dick van Westerop geeft aan dat er gemeentelijke middelen zijn om dit op te lossen.
- Artikel 19 procedure; wat is de rol van de bewoners in deze procedure. Een artikel 19 procedure betekent dat er bij de provincie toestemming wordt gevraagd om vooruitlopend op de vaststelling van het nieuwe bestemmingplan te mogen starten met bouwen. De wet op de ruimtelijke ordening voorziet in momenten van inspraak tijdens de procedure voor elke burger.
- Wijziging van busbanen/routes; het wijzigen van busroutes gebeurt door de provincie. De gemeente Ede heeft voorafgaand aan een besluit hierover overleg met de provincie.

- Verkeerstelling op verzoek van Wina Bron; de 1^e optie om een telling op de Boekhorst te houden was technisch niet mogelijk. Als alternatief is toen gekozen voor een telling op de Nettelhorst. Deze is inmiddels gehouden. Ivar de Jonge (adviseur Verkeer) heeft bij Wilna aangegeven dat de mogelijkheid voor een 2^e telling aanwezig is en dat zij met een voorstel voor een locatie mag komen.
- Garages aan de Langenhorst; de bewoners zijn niet geïnformeerd hoe lang de garages blijven staan.
- Huisvestingswet; door Wim van Asselt (Woonstede) is aangegeven dat er een overgangsregeling komt die de huidige rechten van bewonersduur waarborgt. Dick van Westerop geeft aan dat dit wettelijk geregeld is. Hierdoor vervallen opgebouwde rechten niet.
- Sportservice; Wilna Born betreurt het dat er een aantal activiteiten (m.n. voetbal) in Veldhuizen is vervallen. Zij heeft van het Sportservice vernomen dat de reden is het verschuiven van een deel van het budget van Veldhuizen naar de Maandereng.
Dick van Westerop legt uit dat het college van BenW heeft besloten dat een deel van SOE 1 gelden (het budget voor de activiteiten van het Sportservicebureau) ingezet moeten worden voor de Maandereng. In de aanvraag SOE 2 is opnieuw geld gevraagd voor "Sportbuurtwerk".
Actie: Simon van de Pol zal bij Sportservice nagaan in hoeverre de activiteiten in Veldhuizen gevaar lopen.

Aktielijst:

Nr 6: de uitnodiging voor de KBG is verzonden.

Nr 7: wordt verwerkt in het definitief beeldkwaliteitplan. Hiermee afgerond.

3. Digitaal trapveld

Peter van der Meijden stelt zich aan de KBG voor. Op zijn verzoek geven Wilna Born en Simon van de Pol aan wat de functie van de KBG is. Peter is de nieuwe projectleider van het digitaal trapveld. Hij is op woensdag en vrijdag aanwezig. De doelstellingen van Peter zijn:

- Organiseren van cursussen. Hij wil dit graag samen met een lid van de KBG doen. Wilna Bron geeft aan dat zij beschikbaar is. Er volgt telefonisch contact.
- Hogere bezettingsgraad door de week; hierbij zullen stagiaires van het ROC ingeschakeld worden.
- Het Software Service Point; de bekendheid en gebruik maken ervan verhogen. Op dit moment maken nog onvoldoende bewoners gebruik van het SSP.

Simon wenst Peter succes voor de komende maanden.

3a. Baggeren van singels (toelichting door Wim Janssen).

De raad heeft het Waterplan van de gemeente vastgesteld. Onderdeel van het waterplan is het baggeren van de singels. In 3 jaar tijd (deze termijn is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor subsidie) zullen alle singels uitgebaggerd worden. In het najaar 2004 staan er 2 op de rol in Veldhuizen (Vanenburg en Langenhorst). Aanleiding is de kwaliteit van de singels.

Met ingang van 1 januari 2005 gaat het beheer van de singels over naar het Waterschap. De overgang per 1 januari is de reden dat het baggeren onder regie van het Waterschap gebeurt. Het waterschap heeft een extern bureau ingehuurd (Oranjewoud).

De methode van uitbaggeren is nog niet bekend. Er zijn 2 mogelijkheden t.w. het vooruitschuiven of het zuigen van de bagger. In beide gevallen komen er geen schadelijke stoffen vrij. Op een aantal plaatsen wordt ruimte gemaakt om de singels te bereiken. Met het externe bureau zijn goede afspraken gemaakt om overlast te voorkomen.

De communicatie in de wijk wordt verzorgd door het Waterschap. Er volgt o.a. een inloopavond voor de bewoners. De gemeente Ede besteedt op haar website aandacht aan de activiteit en er volgt een artikel op de voorlichtingspagina. Ook in de nieuwsbrief volgt informatie. Bij klachten kan contact worden gezocht met de buurtbeheerder Sander van de Pol.

4. Sociaal Plan

Er is overeenstemming tussen Woonstede en de huurderbond over het sociaalplan (Lunenburg en Veldhuizen A). Het sociaal plan moet nog vastgesteld worden door het college van BenW. Het sociaalplan voor de Lunenburg wordt gekoppeld aan de plannen voor Het Nieuwe Landgoed.

Belangrijke voorwaarde voor Het Nieuwe Landgoed is of er subsidie vanuit de SOE 2 beschikbaar komt. In december 2004 neemt de provincie hierover een besluit. In januari 2005 wordt de gemeenteraad van Ede gevraagd de ontvangen SOE subsidie te verdelen over de verschillende projecten.

5. Planning en financiële uitvoerbaarheid; stand van zaken rondom het bestemmingsplan..

Financiële haalbaarheid.

Voor Veldhuizen A is er overeenstemming tussen Woonstede en de gemeente. De gemeente maakte een voorbehoud in verband met de toekenning SOE 2 subsidie.

Beeldkwaliteitplan en bestemmingplan.

Voordat het college van BenW een besluit neemt wordt het beeldkwaliteitplan en voorontwerp bestemmingsplan eerst besproken in de KBG (**13 oktober**). De toezending van de stukken gebeurt minimaal 1 week van te voren. Op- en aanmerkingen kunnen dan nog worden verwerkt of worden meegenomen bij de besluitvorming.

6. Communicatie

Nieuwsbrief:

Nicole Klein deelt mee dat de nieuwsbrief in concept klaar is. Vanwege de vele onderwerpen - en dus een lange nieuwsbrief - wil zij nog een keuze maken in de onderwerpen en kort na elkaar 2 brieven uitbrengen.

In de nieuwsbrief komt o.a. aan de orde:

- Introductie van nieuwe gezichten (wethouder Simon van de Pol en Peter van der Meijden).
- Baggeren van de singels.
- Sociaal plan.

Website (www.veldhuizen.nl):

Nicole Klein heeft alle teksten beoordeeld. Begin september wordt een selectie van de KBG uigenodigd om naar de leesbaarheid van de teksten te kijken. De vernieuwde site gaat gelijktijdig met het sociaalplan de lucht in.

7. Wat verder ter tafel komt.

8. Rondvraag en sluiting.

Angeline van de Kraats: het stomen van onkruid is effectief maar er blijft veel "dood" onkruid liggen. Sander van de Pol geeft aan dat dit probleem bekend is en dat met de uitvoerder is afgesproken dat er een inhaalslag komt om de rommel op te ruimen.

Angeline van de Kraats: op de hoek Kastelenlaan/Hogerhorst blijft sprake van wateroverlast bij regenval. Sander van de Pol geeft aan dat er nog onderzocht wordt wat de oorzaak is (waarschijnlijk onvoldoende afvoer). Met de aannemer wordt gezocht naar een oplossing.

Angeline van de Kraats: op 2 woningen aan de Tollenburg is een opbouw geplaatst. Eerder is afgesproken dat er gekozen kan worden uit 3 varianten en dat deze worden voorgelegd aan de KBG. In dit geval is er geen overleg geweest en is niet duidelijk of de opbouw overeenkomt met 1 van de 3 varianten.

Dick van Westerop geeft aan dat het beeldkwaliteitplan nog niet is vastgesteld en daardoor nog geen uitgangspunt is. Op 19 augustus heeft hij overleg met de welstandcommissie. Hij brengt de opbouw ter sprake.

Angeline van de Kraats: docenten van scholen de Dillenburg en de Constatijnschool geven aan niet op de hoogte te zijn van de plannen met hun scholen. Dick van Westerop geeft aan dat er eerder met de besturen is gesproken. Hij zal overleggen met de sector EWZ (Nol le Blanc) of dit juist is.

Wilna Bron: de kleuterschool van de Dillenburg staat leeg. Wat zijn de plannen met het gebouw. Dick van Westerop zal dit nagaan bij de sector EWZ.

Wilna Bron: Wilna heeft zitting in de bewonerscommissie en houdt vanuit deze functie toezicht op de speeltuin. Is het juist dat zij aansprakelijk is bij ongelukken die in de speeltuin gebeuren. Sander van de Pol zal dit nagaan bij Jaap Verhage.

Wilna Bron: de bewoners in Veldhuizen hebben van de afvalcombinatie een brief ontvangen over het aanbrengen van chips in de afvalcontainers. Zij vraagt waarom dit gebeurt als binnen enkele jaren het afval binnen de wijk ondergronds wordt verzameld. Simon van de Pol legt de doelstelling van de actie uit en dat de kosten van de hele actie beperkt zijn.

Angeline van de Kraats: vraagt wanneer de speeltuin aan de Essenburg weer open gaat. Dick van Westerop zal dit nagaan bij de sector EWZ.

Simon van de Pol bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

