

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 3 oktober 2007

Aanwezig : Gemeente: Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Helen van den Oever (communicatieadviseur)
Woonstede: Rien Hilhorst, Marieke van den Wijngaard en Mario Willems (Woonstede)
Huurdersbond: Willem Nijssen en Koos Dreef
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Wilna Bron en Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Ron Scheerder, Jan van Hensbergen, Wieger Pel
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Lunenburg: Leo Wernaert
Luynhorst : Rainer Thiess, Tamara Schuurman
Bewonersvereniging: Drive-in woningen: Yorick Dijk
Overige leden: Hettie van der Lugt

Afwezig met kennisgeving : Sander van de Pol (wijkbeheerder)
Bewonerscommissie:
Langenhorst: H. Hamdaoui
Nieuw Veldhuizen: Elly van Leijenhorst
Bewonersvereniging: Drive-in woningen: Edwin van Bruggen
Overige leden: Karina Thiele

Afwezig zonder kennisgeving : Overige leden: Aad Sleeuwenhoek en Jan Bosman

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 21 november 2007

Aanvang : **19.30 uur**
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Lydia Albinus opent de vergadering. Zij heet de aanwezigen welkom. De wethouder heeft later op deze avond een andere vergadering en vraagt Lydia om deze vergadering voor te zitten.

Mededelingen:

- Voor agendapunt 5 "Sociale Pijler" is ook de heer Jan Trooster uitgenodigd.
- In de samenvatting van het Masterplan Openbare Ruimte Veldhuizen A is de tekst op pagina 23 gedeeltelijk weggefallen. Mathilde Hilhorst heeft wat exemplaren van deze pagina meegenomen.

Toevoeging agendapunten:

De volgende punten voor de agenda worden ingebracht vanuit het bewonersplatform:

- betaald parkeren (Jan van Hensbergen)
- architectuur met Woonatelier (Rainer Thiess)
- openbare ruimte (Koos Dreef)

Deze worden behandeld bij agendapunt 4.

- de onderwerpen "fotoboek" en "communicatieplan" worden besproken bij agendapunt 6.

2. VERSLAG VAN 18 JUNI

Blz. 1, punt 3a: Parkeeronderzoek: Lydia Albinus heeft vandaag de rapportage ontvangen. Het parkeeronderzoek is aangevuld met tellingen van het aantal werkelijke parkeerplaatsen. De parkeerdruk is via een aantal representatieve meetmomenten geteld. De conclusies zijn in het rapport verwerkt.

Afspraak: De leden ontvangen het rapport zodra dit definitief is vastgesteld.

Blz. 2, punt 4b: Mutatiegraad Lunenburgflats.

Lydia Albinus deelt mee dat veel tijdelijke bewoners de afdeling Wonen van de gemeente hebben gebeld. Omdat er krapte op de woningmarkt is, heeft de gemeente in overleg met het consortium Het Nieuwe Landgoed en met Woonstede afgesproken dat bewoners een half jaar langer in de woning kunnen blijven wonen.

Op basis van de planning is met het consortium overeengekomen om de Lunenburgflats zo kort mogelijk op de bouw van het voorzieningencluster te slopen. Bewoners hebben recent een brief ontvangen van de gemeente, waarin staat dat zij tot 1 juli 2008 in de woning kunnen blijven en dat de flats uiterlijk op 1 januari 2009 leeg moeten worden opgeleverd. Alle bewoners die een tijdelijk contract hebben, weten dat zij geen recht hebben om voorrang te krijgen voor een andere woning. Wethouder Simon van de Pol geeft aan dat ook deze mensen een dak boven het hoofd moeten hebben en zij door deze termijn meer tijd krijgen om een oplossing te vinden voor hun woonprobleem.

Meerdere leden vinden dat er sprake is van verloedering van deze flats. Ook is er kritiek op het schoonhouden van de portieken.

Afspraak: De suggesties om te bekijken of brievenbussen aan de binnenzijde vastgeschroefd kunnen worden zodat er geen uitpuilende post meer komt of om "nee, nee" -stickers op de brievenbussen te plakken, zal Mario Willems intern bespreken bij Woonstede. Op verzoek noteert hij het adres Lunenburg nr. 130. Hij gaat kijken wat er aan de hand is.

Blz. 3, punt 6b en c: Camera en huurverlaging: Rainer Thiess deelt mee dat hij op zijn vragen geen schriftelijk antwoord heeft ontvangen.

- **Camera:** Rien Hilhorst antwoordt dat hij met de afdeling Wonen van Woonstede heeft afgesproken om Rainer Thiess uit te nodigen voor de vergadering van de Werkgroep Beheer. Hij heeft Rainer Thiess telefonisch geïnformeerd.

Afspraak: Mario Willems neemt dit in verband met de vakantie van Rien Hilhorst over en neemt contact op met de Werkgroep Beheer.

- **Huurverlaging:** Rien Hilhorst deelt mee dat voor de huur het Sociaal Statuut gehanteerd wordt.

Blz. 2, punt 3b: Parkeerplaats in parkeergarage: De verplichting om een parkeerplaats af te nemen komt bij agendapunt 4 aan de orde.

Marieke van den Wijngaard vraagt Rainer Thiess om, als een antwoord niet op tijd ontvangen is, niet te wachten tot de vergadering van de klankbordgroep, maar telefonisch contact op te nemen met Woonstede.

Blz. 3, 6d. Staatcoaches: Wethouder Simon van de Pol deelt mee dat dit project geflopt is omdat de personen die opgeleid zouden worden, niet naar de cursus kwamen. Helaas moest het project beëindigd worden.

Sportzaal Langenhorst: Angeline van der Kraats meldt dat zij gevraagd heeft om deze sportzaal niet leeg te laten staan vanwege het aantrekken van vandalisme, maar te slopen of tijdelijk te gebruiken voor andere activiteiten. Lydia Albinus antwoordt dat deze zaal buiten gebruik is gemaakt. Wel is de sportzaal recent gebruikt voor de informatiebijeenkomsten over de openbare ruimte voor Veldhuizen A.

Afspraak: Lydia Albinus zal navragen of er al plannen zijn om de zaal te slopen.

Wilna Bron vraagt of de ruimte niet tijdelijk door Sportservice of voor buitenschoolse opvang gebruikt kan worden.

Afspraak: Wethouder Simon van de Pol antwoordt dat hij contact opneemt met Sportservice en Willem Albers van de afdeling Sport en Recreatie.

Blz. 5, 10b Winkelwagens: Wethouder Simon van de Pol deelt mee, dat het verboden is om de wagens naar de stort te brengen. Omdat toch wat aan het probleem gedaan moet worden, wordt dit met de afdeling Beheer besproken.

Blz. 5, 10d. Pollenstein: Tekstuele aanpassing bij de vraag over de tijdsduur van het pompen - de naam van "Wieger Pel" wijzigen in "Aad Sleeuwenhoek".

Op de vraag van Angeline van der Kraats over de hinder van een "felschijnende" bouwlamp antwoordt Rien Hilhorst dat zij dit rechtstreeks kan melden bij de bouwkeet op het terrein of via Sander van de Pol.

Het verslag wordt hierna vastgesteld onder dankzegging aan Mathilde Hilhorst.

3. MUTATIEGRAAD UITPLAATSING LUYNHORST- EN LUNENBURGFLATS (Mario Willems)

Mario Willems deelt de lijsten uit waarop de laatste stand van zaken staat.

a. Mutatiegraad Luynhorstflats

De mutatiegraad is ca. 1 woning per maand.

b. Mutatiegraad Lunenburgflats

Er zijn nog 12 woningen verhuurd aan bewoners met een vast huurcontract en er zijn bijna 80 tijdelijke verhuursituaties.

De kbg deelt mee dat Woonstede haar afspraak niet nakomt om de lege woningen een bewoonbare indruk te laten houden door bijvoorbeeld vitrages te laten hangen. Zij vindt dat de woningen dan beter

dichtgeplankt kunnen worden. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat aan vertrekkende bewoners gevraagd wordt om de vitrages te laten hangen. Het is echter moeilijk om dit te verplichten. Lydia Albinus deelt mee dat met Woonstede is afgesproken dat zodra een flat geheel leeg staat, deze wordt overgedragen aan de gemeente en gesloopt wordt.

Afscheid leden kbg:

Voordat wethouder Simon van de Pol de vergadering verlaat wordt afscheid genomen van Elly van Leijenhorst. Zij heeft aangegeven door haar gezondheid niet meer beschikbaar te zijn als voorzitter van de bewonerscommissie Nieuw Veldhuizen en de vergaderingen van de kbg ook niet meer zal bijwonen. Omdat zij deze vergadering niet aanwezig kan zijn ontvangt zij via een van de leden een plantje als bedankje voor haar inzet.

Ook wordt even stilgestaan bij het komende afscheid van Leo Wernaert. Hij is verhuisd naar de Groenendaal, maar zal nog een oogje houden op zijn oude woonomgeving in de Lunenburg. Hij ontvangt van de wethouder een plantje als dank. Hij blijft nog tijdelijk lid van de kbg.

De wethouder heeft opgemerkt dat het vervallen van de vergadering in september niet gunstig is geweest voor de informatie-uitwisseling. Hij heeft wel gehoord dat een aantal leden de bijeenkomsten over de openbare ruimte heeft bezocht.

Kbg HNL:

Wethouder Simon van de Pol deelt mee dat de kbg wordt ingesteld als het bestemmingsplan (bp) door de raad is vastgesteld en tot uitvoering wordt overgegaan. Hij verwacht dat het bp in de raad van 13/11 wordt vastgesteld. Hierna gaat het bp naar de provincie. Hij verwacht dat kbg begin 2008 zal worden ingesteld. Deelnemers zullen personen zijn uit (bewonerscommissies) van de Lunenburg en Kernhem.

Lichtmasten bij Dillenburgschool: Koos Dreef vraagt of een hoge prioriteit gegeven kan worden aan het maken van ca. 8 kapotte lampen bij deze school.

Afspraak: Lydia Albinus geeft dit door aan Sander van de Pol.

Hierna verlaat wethouder Simon van de Pol de vergadering.

4. FYSIEKE PIJLER

a. Planvorming 3 bouwlocaties

- 4 woontorens Luynhorst (Rien Hilhorst)

Het definitief ontwerp wordt gemaakt.

Rien Hilhorst deelt mee dat de architect op de volgende bijeenkomst van het woonatelier aanwezig zal zijn.

Architectuur en Woonatelier: Omdat de inrichting van de woontorens al tijdens het woonatelier uitgebreid is besproken wil hij niet meer ingaan op vragen van de kbg.

Marieke van den Wijngaard deelt mee dat de architect op de recent gehouden informatiebijeenkomst voor bewoners wel aanwezig was. Tijdens deze bijeenkomst zijn tekeningen en plattegronden getoond. Maar 18 bewoners hebben deze bijeenkomst bezocht. Bewoners hadden hier vragen kunnen stellen en opmerkingen kunnen geven.

De huidige bewoners van de Luynhorst hebben een enquêteformulier ontvangen. Van de 150 bewoners heeft 25% aangegeven terug te willen komen in de nieuwe Luynhorst.

Afspraak: Marieke van den Wijngaard vraagt aan Nelly de Goede om de resultaten van de enquête op papier te zetten voor de kbg.

Op de vraag van Angeline van der Kraats antwoordt Rien Hilhorst dat de woontorens langs de gehele Slotlaan niet op elkaar gaan lijken. Dit komt omdat de ontwerpen door verschillende architecten worden gemaakt.

Afspraak: Rien Hilhorst neemt de volgende vergadering ontwerpen van de drie projecten mee.

Sociaal Plan Langenhorst:

Het is nog niet te zeggen of het Sociaal Plan voor de Langenhorst per 1 januari 2008 in gaat.

De gemeente en Woonstede gaan de samenwerkingsovereenkomst (sok) eind dit jaar in de vergadering van de Stuurgroep evalueren. De jaarlijkse evaluatie is in de sok opgenomen. Hiervoor wordt een evaluatievoorstel gemaakt.

Angeline van der Kraats vraagt om de bewoners te informeren zodra de uitslag bekend is.

Betaald parkeren:

Lydia Albinus deelt mee dat de plannen nu meer uitgewerkt zijn en dat de financiële consequenties duidelijker worden. Er is een behoorlijk tekort op het bouwplan voor de 4 woontorens. Het worden grote woningen met kwaliteit die een behoorlijk lage aanvangshuur krijgen.

Rien Hilhorst deelt mee dat als men in de nieuwe woontoren gaat wonen men 1 produkt gaat afnemen, te weten de woning met een parkeerplaats. Voor de parkeerplaats zal een tarief van € 25 per maand worden gehanteerd. De huurprijs voor een 3-kamerwoning wordt € 460 en voor een 4-kamerwoning € 510 per maand.

Rainer Thiess geeft aan dat hij geen auto heeft en vraagt waarom hij dan toch een parkeerplaats zou moeten afnemen.

Marieke van den Wijngaard benadrukt dat de extra (7^e) woonlaag nooit gebruikt is om de parkeergarages te betalen, maar om de maximum bouwhoogte te benutten door extra (huur)woningen toe te voegen. Dit betekent een hoger tekort.

Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente nog met Woonstede de discussie over het betaald parkeren moet voeren.

Lydia Albinus verwijst Wieger Pel naar de website van Veldhuizen A voor een overzicht van de voorgeschiedenis over het halfverdiept naar verdiept parkeren.

- 24 woonwerkwoningen Kranenburg (Rien Hilhorst)

Binnenkort neemt woonstede contact op met de potentiële belangstellenden.

Lydia Albinus deelt mee dat zodra de nieuwe schoollokalen zijn opgeleverd de oude school El Inkade gesloopt wordt. Volgens de planning van het schoolbestuur is de oplevering in januari.

Rien Hilhorst deelt mee dat de bouw van de woonwerkwoningen in het 1^e kwartaal kan starten.

- woontoren lokatie hoek Slotlaan / Proosdijerveldweg (Rien Hilhorst)

De schetsen worden uitgewerkt. Het parkeren moet nog goed ingepast worden in de omgeving.

b. Stand van zaken Openbare ruimte (Lydia Albinus)

De opkomst was buitengewoon laag. Om toch een idee te krijgen voor de inrichting van de speelplekken is tijdens de middagbijeenkomsten buiten aan een paar kinderen gevraagd om binnen te komen kijken en aan te geven hoe zij de inrichting zouden willen. Hun ideeën en alle andere opmerkingen tijdens de bijeenkomsten zijn geïnventariseerd.

Planning: Het streven is om de plannen begin december 2007 besteksgereed te hebben en de uitnodiging voor de aanbesteding eind van dit jaar te kunnen versturen. Mogelijk kan in het 2^e kwartaal met de werkzaamheden worden begonnen.

De kbg is via de e-mail op de hoogte gebracht van de bijeenkomsten. Een aantal is ook bij de bijeenkomsten geweest.

Koos Dreef meldt dat de uitnodiging in een blanco envelop is bezorgd. Hij vindt dat het boekje "samenvatting Masterplan openbare ruimte Veldhuizen A" waarin een aantal symbolen staan ook niet uitnodigend is om op de inhoud te reageren. Ook staat er dat "aan de inhoud van het boekje geen rechten kunnen worden ontleend". Hij oppert om de brief uitnodigender en beter herkenbaar te maken en persoonlijk aan de bewoner te richten.

N.B.: Op 3/10 heeft Mathilde Hilhorst op deze opmerking gereageerd (via e-mail naar de leden van de kbg). Op de envelop van de uitnodiging voor de bijeenkomsten over de openbare ruimte van Veldhuizen A was specifiek vermeld dat het om een uitnodiging voor de bijeenkomst ging en was het adres van de bewoners genoteerd. De uitnodiging voor de bijeenkomst over Het Nieuwe Landgoed is in een dichte envelop bezorgd. Dit laatste heeft de afdeling Communicatie als aandachtspunt genoteerd.

Materiaalkeuze: Op de vraag van Wilna Bron dat de bewoners een keuze van het materiaal zou worden voorgelegd, antwoordt Lydia Albinus dat juist tijdens de georganiseerde bijeenkomsten de bewoners de kans hebben gekregen om te discussiëren over het materiaal.

Speelplaatsen: Sander van de Pol en Claire Nouwen (landschapsarchitect) gaan voor de inrichting van de kinderspeelplekken nog kinderen uit de stempels benaderen. Het idee is om met kinderen naar Kinderland te gaan zodat zij speel materiaal kunnen aanwijzen.

Angeline van der Kraats geeft aan dat de kinderen beter voorbereid zijn als zij vóór het bezoek aan Kinderland een boekje over het speel materiaal toegestuurd krijgen.

Profiel wegen: Wieger Pel merkt op dat bij de nieuwe profielen sommige wegen te smal worden voor een vrachtwagen.

Lydia Albinus antwoordt dat de verkeerskundige Mente Bonestroo voor de volgende vergadering wordt uitgenodigd om een toelichting te geven.

Parkeernorm: Op de vraag van Wieger Pel antwoordt Lydia Albinus dat de 1,5 norm een landelijke norm is.

5. SOCIALE PIJLER

a. voortgang project leefbaarheid (Willem Nijssen)

Op 27/10 wordt het sociaal programma gepresenteerd in het buurtcentrum aan de Katenhorst. De komende maanden worden deelprojecten uitgezet om na te gaan of deze zullen gaan werken. Dan kunnen de projecten vanaf april 2008 gaan lopen.

Project voor prettig en veilig wonen: Er komt een programma voor de "kwetsbare" bewoner en een programma voor de "gemiddelde" bewoner om ervoor te zorgen dat de bewoners tijdens en na de herstructurering prettig en veilig met elkaar kunnen wonen. Het is zoveel mogelijk gericht op contacten buiten de woning. Willem Nijssen hoopt van harte dat de programma's gaan werken.

Renske Steffens is aangetrokken om met de kinderen spelenderwijs door de wijk te gaan en uit te zoeken welke situaties zij veilig en onveilig vinden.

Project voor de sociale beleving: De stichting Beleven uit Arnhem is gevraagd om een programma te maken voor tieners en jongeren. Voorgesteld wordt aan Woonstede te vragen om de jongeren de sleutel van een paar leegstaande flatjes te geven om elkaar te kunnen ontmoeten. Ook is er een voorstel om met jongeren trapveldjes leuker in te richten. Ellen Hoogteijling, jongerenwerker, wordt gekoppeld aan de stichting Beleven. Zij gaat o.a. met Sander van de Pol na welke activiteiten al worden georganiseerd om jongerenoverlast te voorkomen. Zij bekijken dan wat eventueel anders en beter zou kunnen. Willem Nijssen zal aan Ellen vragen om de straathoekwerker die bekend is in Veldhuizen bij het programma te betrekken.

Voor senioren is een WMO*-project "de goede buur" (* / Wet Maatschappelijke Ondersteuning). Er zijn 4 pilots in Ede geweest. Bekeken wordt of er een goede mix van de pilots kan komen om de senioren te bezoeken.

Jan Trooster is ingehuurd door Welstede en ondersteunt de taken van dit project. Hij deelt mee dat er pas een conferentie is geweest met diverse instanties. In deze vergadering zijn de samenwerkingsverbanden bekeken. In het najaar wordt een aantal bijeenkomsten gehouden om er achter te komen wat de echte problematiek is en hoe beter kan worden samengewerkt. Dit wordt dan teruggekoppeld in een 2^e conferentie.

Project voor de sociale kant van de wijk: Jan Trooster deelt mee dat bij dit project Sander van de Pol en Mario Willems worden betrokken om op een ludieke manier bijeenkomsten te organiseren voor bewoners van de middel hoogbouw en alle laagbouwoningen. Op verzoek van Jan van Hensbergen worden de bewoners van de Lunenburgflatjes ook uitgenodigd. De uitnodigingen voor 17/10 worden komend weekend met antwoordstrook verspreid en de antwoordstroken worden door studenten opgehaald.

Voor de bewoners van de hoogbouwflats is het project vertraagd door tegenslag bij de organisatie. Dit wordt opnieuw opgepakt.

Willem Nijssen deelt mee dat ook aan een welkomstproject voor nieuwe bewoners wordt gewerkt.

Jan Trooster stuurt een overzicht van de bijeenkomsten naar alle leden en vraagt of zij bewoners in hun buurt willen stimuleren om naar de bijeenkomst te gaan.

6. COMMUNICATIE (Helen van den Oever)

Helen van den Oever deelt mee dat zij veel heeft genoteerd naar aanleiding van de reacties van de kbg over de bijeenkomsten. In het communicatieplan is opgenomen dat er intensief overleg plaatsvindt met bewoners per stempelniveau. Zij kan de opmerkingen van de leden verwerken in het communicatieplan.

Fotoboek: De gemeente gaat een fotoboek met citaten maken over Veldhuizen. Journalist Peter Nijenhuis gaat de teksten schrijven. Helen van den Oever deelt mee dat de leden gebeld kunnen worden om een mening te geven over het wonen in Veldhuizen. Bedoeling is om dit fotoboek aan iedere vertrekkende bewoner te geven. Tijdens de projecten over de sociale leefbaarheid worden ook foto's gemaakt. Willem Nijssen geeft aan dat deze ook gebruikt kunnen worden voor het fotoboek.

7. RONDVRAAG

- a. Kapotte drempels:** Ron Scheerder vraagt of de kapotte drempels op de Schoonenburg en Lunenburg nog worden vervangen nu binnenkort de inrichting voor de 30 km zone komt. Lydia Albinus antwoordt dat dit zij aan Mente Bonestroo doorgeeft.
- b. HNL:** Op de vraag van Ron Scheerder antwoordt Lydia Albinus dat er geen gesloten rij woningen komt aan de zijde van Veldhuizen. Doordat er veel reacties zijn gekomen tegen de kanteel appartemententorens op de 4 hoeken heeft het consortium en de gemeente dit aangepast in grondgebonden woningen. Dit worden nu vrijstaande en 2 onder 1 kapwoningen.
- c. Afval Lunenburgflats:** Ron Scheerder vraagt aandacht voor toezicht en handhaving van het afval bij de Lunenburgflats. Lydia Albinus antwoordt dat woonstede hierover afspraken heeft gemaakt met de Afvalcombinatie.
- d. Laagbouw en hoogbouwwoningen:** Wieger Pel geeft aan dat hij veel meningverschil hoort bij leden van de laagbouw- en leden die in de hoogbouw wonen. Hij vraagt of er geen aparte discussies over de onderwerpen gevoerd kunnen worden.
Lydia Albinus antwoordt dat het voor de herstructurering van Veldhuizen A juist nodig is dat alle bewoners samen over deze zaken discussieren. Zij benadrukt dat de samenstelling van de kbg niet wordt gewijzigd.
- e. Kleur zijkant dakopbouw:** Wilna Bron vraagt of de kleur groen aan de zijkanten van de nieuwe dakopbouwen een verplichte kleur is. Lydia Albinus antwoordt dat de kleur niet in het bp is opgenomen.

8. SLUITING

Lydia Albinus sluit als waarnemend voorzitter om 22.05 uur de vergadering.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Winkelwagens Lidl - afd. Beheer	Weth. Simon van de Pol
2	Rapport parkeeronderzoek - na def. vaststelling naar kbg sturen	Lydia Albinus
3	Brievenbussen Lunenburgflats leegstaande woningen - binnenzijde dichtschroeven of stickers plakken	Mario Willems
4	Gebruik sportzaal Langenhorst - datum sloop navragen - Sportservice en afd. Sportzaken navragen of tijdelijk gebruik mogelijk is	Lydia Albinus weth. Simon van de Pol
5	Kapotte lampen vervangen bij school Dillenburg - doorgeven aan Sander van de Pol	Lydia Albinus
6	Resultaten enquête bewoners Luynhorst - Nelly de Goede vragen	Marieke van den Wijngaard
7	Ontwerpen bouwprojecten - volgende vergadering meenemen	Rien Hilhorst
8	Uitslag evaluatie sok - bewoners informeren ivm Sociaal Plan Langenhorst	Lydia Albinus
9	Betaald parkeren - discussie gemeente met Woonstede	Lydia Albinus
10	Kapotte drempels Schoonenburg en Lunenburg - doorgeven aan Mente Bonestroo	Lydia Albinus