



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum : 24 september 2001
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notuliste : Rona Hagenbeek
In afschrift aan :

Aanwezig : de dames Bron, Lentink, Thiele en Van de Kraats en de heren Raaymakers, Van den Brink, Bette, Van Baaren, Scheerder, Bosman en Hamdouie.
Namens Woonstede: de heer Noordergraaf.
Namens de gemeente Ede: de dames Albinus en Hagenbeek en de heer Spiegelenberg, wethouder.

Afwezig : Met kennisgeving: de dames Van de Lugt en De Haan.
Voorts de dames Belhay en Tosun, de heren Steinmetz, Van Esch en Fattouchi en de Stichting Islamitisch Centrum.

Volgende vergadering:

Datum : **Woensdag 17 oktober 2001**
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : De Essenburg, Essenburg 4, Ede

1. Opening en mededelingen

Wethouder Spiegelenberg heet de aanwezigen welkom.

Hij memoreert en betreurt de "actie" van Marokkaanse jongeren die een "feestje" vierden naar aanleiding van de ramp in de Verenigde Staten. Met de aanwezigen betreurt spreker eveneens de eigenaardige vorm van communicatie door politie.

De heer Noordergraaf is namens Woonstede aanwezig.

- De brief aan bewoners van Luynhorst 102 t/m 924 over vestigen kantoor Justitie in de Buurt bleek inderdaad verzonden. Bewoners van de Luynhorst ondervinden geluidsoverlast door de interne verbouwing aan de woning én spreken hun zorg uit t.a.v. het gevoel van onveiligheid bij bewoners door de aanwezigheid van het JIB. Bij de gemeente is geen enkele melding binnengekomen van geluidsoverlast. Door Justitie en politie is uitvoering gekeken naar de veiligheid van de bewoners erom heen en zij hebben niet het gevoel dat door het vestigen van het JIB er aanleiding is voor agressie. De ervaringen in andere JIB-vestigingen in het land bevestigen dit. Wanneer het JIB operationeel is en wat de openingstijden zijn is nog niet bekend. Afspraak: veiligheid bewoners blijft als aandachtspunt op de agenda staan. Mevrouw Bron merkt op dat een woning aan de woonbestemming wordt onttrokken en vraagt of hiervoor een beleid bestaat. Volgens wethouder Spiegelenberg bestaat hiervoor geen beleid.
- Vergaderschema 2001: wordt vastgesteld. De heer Scheerder meldt verhinderd te zijn voor de vergadering op 21 november a.s.

2. Verslag van 15 augustus 2001

Pagina 1: mevrouw Thiele en mevrouw Van de Lugt hebben als bewoner zitting in de Klankbordgroep en niet namens de drive-in woningen. Er staan momenteel 40 drive-in woningen leeg in plaats van 80.

Naar aanleiding van het verslag: op 8 oktober a.s. vindt overleg plaats tussen wethouder Spiegelenberg, mevrouw Albinus en de heren Lammerts van ING-Vastgoed (eigenaar van de drive-in woningen) en De Vaal (ABC Makelaars). Op 26 september a.s. heeft de heer Verbeek namens de drive-in bewoners overleg met beide heren.

M.b.t. de huidige samenstelling van de klankbordgroep refereert mevrouw Albinus aan het vorig jaar augustus gehouden breed overleg met de diverse disciplines. De gemeente heeft op diverse manieren geprobeerd om een samenstelling te krijgen die een afspiegeling is van de wijk. Vanuit allochtone groeperingen is tot nog toe heel weinig interesse om deel te nemen aan de klankbordgroep.

Mevrouw Bron mist in het verslag haar opmerking over de keuze van de Essenburg als wijkinformatiecentrum. Het bezoekersaantal aan dit centrum zal haar inziens laag zijn omdat de Essenburg "uit de route" ligt. Afgesproken wordt hieromtrent een evaluatiemoment af te spreken.

Het verslag wordt met inachtneming van bovenstaande wijzigingen en opmerkingen vastgesteld.

3. Status en spelregels Klankbordgroep

De stukken zijn niet gereed. Agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

4. Concept-Communicatie-plan

Het stuk is niet gereed. Agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

Mevrouw Thiele vraagt in het algemeen om stukken vooraf toe te zenden en niet ter vergadering uit te reiken om zo de gelegenheid te krijgen de stukken voor te bereiden.

Wethouder Spiegelenberg gaat hiermee in principe akkoord.

Spreker meldt voorts dat het in de bedoeling ligt om een regelmatige bijeenkomst te hebben met instellingen over de herstructurering, zoals de Huurdersbond, de scholen (de Dillenburg, El Inkade en eventueel de Bongerd), Welstede, de ondernemersverenigingen (de Lindenhorst en Bellestein), Irshad en de Stichting Islamitisch Centrum (indien de stichting zich niet aansluit bij de klankbordgroep).

5. Inventarisatie onderzoeken

Een korte uitleg wordt gegeven op de toegezonden rapporten.

Plan van aanpak: is het startdocument voor de aanpak van Veldhuizen A. Hierin zijn de sociaal-demografische gegevens van de wijk geïventariseerd en beschreven. Met deze gegevens wordt duidelijk hoeveel mensen er wonen, hoe de samenstelling van de wijk is, hoe de opbouw van de wijk is, welke type woningen er staan, en nog veel meer.

Allemaal gegevens die met de leefbaarheid van de wijk te maken hebben. Ook zijn de sterke en zwakke kanten van de wijk tegen elkaar afgezet. De sterke kanten zijn in kansen en aanbevelingen omgezet om daarmee de leefbaarheid in de wijk duurzaam te versterken. Dat alles is beschreven in het plan. Het plan van aanpak is een gezamenlijk plan van gemeente en Woonstede.

Naar aanleiding van PvA: de nu aangelegde verkeersdrempels zullen verdwijnen als een 30km-zone wordt ingesteld binnen de bebouwde kom (over ± 1 a 1,5 jaar). Maar er zullen wellicht andere verkeersremmende maatregelen voor terugkomen die in overleg met de bewoners wordt gekozen. De discussie over verkeersremmende maatregelen zal de heer Dekker, wethouder van o.a.verkeer, gaan voeren.

Wijkprofiel en leefbaarheidsenquête:

Om de meningen van de wijkbewoners over de leefbaarheid in de wijk te weten is een steekproefsgewijze enquête uitgevoerd. Ook is gevraagd naar de toekomstverwachtingen van de bewoners. De enquêteresultaten en de inhoud van het plan van aanpak zijn in verschillende gesprekken met bewoners, eigenaren, gebruikers van de wijk besproken. Uit deze gesprekken blijkt dat zowel op de korte als op de lange termijn maatregelen nodig zijn om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Maar ook maatregelen om te werken aan een samenhangend buurtnetwerk en een grotere betrokkenheid van bewoners bij hun wijk. Zo zijn er op korte termijn drie concrete projecten in en om de Essenburg. De Essenburg krijgt een spilfunctie binnen de herstructurering.

Naar aanleiding van het wijkprofiel: onder punt 2 van de conclusies en aanbevelingen wordt gesteld dat "er geen samenhangend buurtnetwerk aanwezig" is. Mevrouw Albinus legt uit dat er verschillende buurtnetwerken zijn op het niveau van de woningcomplexen maar geen voor de totale wijk functionerend sociaal buurtnetwerk.

Voor wat betreft het schema “organisatiestructuur herstructurering Veldhuizen A” (laatste pagina Wijkprofiel) merkt wethouder Spiegelenberg op dat mevrouw Albinus zitting heeft in de diverse groepen omdat zij de projectmanager is van Veldhuizen A. Desgevraagd antwoordt spreker dat de definitieve opvolger van Paul Zoeteman nog niet bekend is. Afgesproken wordt dat mevrouw Albinus dit intern opneemt en hierop in de volgende vergadering terug komt.

Ruimtelijke analyse:

Om de wijk Veldhuizen A – op onderdelen – te veranderen dient inzicht te bestaan in hoe de wijk is ingericht. Een ruimtelijke analyse is gemaakt met een beschrijving van de inrichting van de wijk. Ook zijn de sterke en zwakke kanten van de inrichting in beeld gebracht. In deze analyse is duidelijk hoe de wijk tot stand is gekomen, hoe de groen- en wegenstructuur loopt, waar de voorzieningen (scholen, winkels) en parkeerplaatsen liggen, hoeveel woningen en welke woningtypen in de wijk te vinden zijn etc. Met deze informatie zijn de gemeente Ede en Woonstede gaan kijken naar de wijk en hebben vervolgens een aantal doelen geformuleerd waarmee ze de wijk willen verbeteren.

Kortheidshalve verwijst mevrouw Albinus voor deze doelen en de gebiedsvisie naar pagina 37.

Wethouder Spiegelenberg deelt mee dat de stedenbouwkundige van de gemeente Ede op basis van deze ruimtelijke analyse een eerste stedenbouwkundige verkenning heeft gemaakt. Woonstede zal hierop op korte termijn een inhoudelijke reactie geven. De gezamenlijke stedenbouwkundige verkenning zal op 17 oktober worden voorgelegd aan de klankbordgroep zodat eind oktober/begin november middels Nieuwsbrief aan bewoners daarover duidelijkheid kan worden verschaft en het overleg met bewoners daarna kan plaatshebben.

Naar aanleiding van de ruimtelijke analyse: Desgevraagd wordt geantwoord dat de A30 in 2004 gereed is en dat met betrekking tot de hoogspanningszone overleg gaande is met NUON om de hoogspanningslijn langs de N224 onder de grond te brengen. De heer Van den Brink constateert vele open plekken in de wijk die al tientallen jaren leeg/onbebouwd zijn. Van gemeentezijde wordt geantwoord dat zorgvuldig omgegaan moet worden met open ruimtes. Wethouder Spiegelenberg antwoordt dat binnen de stedenbouwkundige visie strategisch omgegaan moet worden met het invullen of bebouwen van de lege plekken. Dit is ook afhankelijk van waar je het eerst wil beginnen met bouwen.

Voorts vindt een gedachtenwisseling plaats over de toekomstige Moskee aan de Goudenstein.

6. Procedure Kernhem

Gemeente is volop bezig met artikel 19 procedure voor de vlekken 1, 2 en 3 en met hoorzittingen. De Streekplanherziening is door de Provincie vastgesteld. In februari 2002 komt zekerheid of doorgaan kan worden met bouwen of dat er een procedure“knik” ontstaat. Een vertraging van ongeveer 1 jaar is dan opgetreden.

De procedure voor vestigen van een nieuwe huisarts in Kernhem is vooruitgeschoven naar 2002. Kennelijk is Kernhem niet aantrekkelijk voor een nieuwe huisarts maar het aanbod is ook vrij groot, aldus de heer Raaijmakers.

7. Procedure Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen

Met het voorzieningencluster wordt beoogd een fysieke en ruimtelijke koppeling te maken tussen de wijken Kernhem en Veldhuizen. Door een vijftal marktpartijen zijn visies ontwikkeld naar aanleiding van een aan hen verstrekte “meervoudige adviesopdracht”. Het voorzieningencluster voorziet in winkels, sociaal-maatschappelijke voorzieningen en huur- en koopwoningen voor de beide wijken. Eén van de meest inspirerende visies is “Het Nieuwe Landgoed”. Aan de hand van deze visie geeft wethouder Spiegelenberg een toelichting. Aan de hand van een kaart wordt het studiegebied aangewezen welk gebied gekozen is vanwege de ruimte. Zouden we 100 meter verder gaan dan komt het voorzieningencluster te dicht bij winkelcentrum De Bellestein te liggen.

Desgevraagd deelt de heer Noordergraaf m.b.t. de toekomstige woningsamenstelling in Veldhuizen A mee dat Woonstede streeft naar een woningdifferentiatie van 30% duur – 30% middelduur en 30% goedkoop.

De procedure van het voorzieningencluster zal via het formele traject van inspraak gaan. Overigens zijn de vijf visies in april jl. in het gemeentehuis gepresenteerd. Tijdens de officiële opening van de Essenburg op woensdagmiddag 3 oktober a.s. zal ook een

panelen- en een videopresentatie over het voorzieningencluster te zien zijn. De verwachting is dat het voorzieningencluster eind 2005/begin 2006 gereed is.

8. Rondvraag

De heer Van den Brink vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de speeltuin. Mevrouw Van de Kraats antwoordt dat op woensdagmiddag 26 september aan de kinderen een ontwerptekening van de speeltuin (gemaakt door Oranjewoud) wordt laten zien en besproken. Dezelfde avond komt de Bewonersprojectgroep Speeltuinvereniging bijeen en wordt het ontwerp doorgenomen zodat het verder klaar gemaakt kan worden voor de presentatie op 3 oktober a.s. (tijdens de officiële opening van de Essenburg). Voorts wordt die avond gesproken over mogelijke leveranciers en het rondom de speeltuin te plaatsen hekwerk. Verwacht wordt dat eind 2001 de speeltuin ingericht en omheind zal zijn. De heer Scheerder zou graag meer allochtone bewoners bij dit project betrekken. Wethouder Spiegelenberg wil dit ook graag. Er zijn diverse pogingen ondernomen maar er komt geen respons vanuit die groeperingen. Suggesties zijn van harte welkom. Volgens de heer Scheerder is de wachtlijst voor bouwkavels groot. Wethouder Spiegelenberg antwoordt dat de wijk Veldhuizen zich niet leent voor bouwkavels.

9. Sluiting

Wethouder Spiegelenberg sluit om 21.45 uur de vergadering.