



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	19 juni 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notulist	:	Jos Frijns
Aanwezig	:	De dames Bron, Van der Lugt en Thiele en de heren Van Baaren, Van den Brink, Bosman, en Scheerder. Namens de gemeente Ede: mevrouw Albinus, de heer Frijns en de heer Spiegelenberg, wethouder. Namens Woonstede: de heer Noordegraaf.
Afwezig	:	Met kennisgeving: de dames Jacobs (ABC Makelaars), Van de Kraats en Schneider en de heren Annink (Dynamisch ABC) en Lammertse (ING-Vastgoed). Voorts de dames Belhay en Tosun en de heren Van Esch, Fattouchi, Günes, Hamdouie en Steinmetz.
Volgende vergadering:		
Datum	:	Woensdag 21 augustus 2002 (woensdag 17 juli 2002 vervallen)
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	De Essenburg, De Essenburg 4, Ede

1. Opening en mededelingen

De heer Spiegelenberg heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering. De leden van de klankbordgroep geven aan dat zij de aanwezigheid van vertegenwoordigers van ING en ABC erg op prijs zouden stellen.

➤ **Actiepunt:** *De heer Spiegelenberg zal een brief sturen aan de vertegenwoordigers van ING en ABC met de boodschap dat hun aanwezigheid zeer op prijs wordt gesteld.*

Vervolgens informeert de heer Spiegelenberg bij de klankbordgroepsleden naar hun ervaringen met de cursus van de Woonbond.

▪ Terugkoppeling cursus Woonbond

Er hebben in totaal zo'n zevental leden van de Klankbordgroep deelgenomen aan de cursus. In de cursus heeft mevrouw Haverstro (Woonbond) onder andere de volgende punten besproken: "Vernieuwing in de wijk", "Communicatie" en "Mogelijkheden voor invloed op de planontwikkeling", vertelt mevrouw Thiele. Kernpunt ook voor de klankbordgroep blijft hierbij: "Hoe kun je anderen erbij betrekken?", geeft mevrouw Van der Lugt aan. In de klankbordgroep wordt de inbreng van anderen dan de vaste bezoekers node gemist. Het geeft bij het merendeel van de leden een gevoel dat de vernieuwing van de wijk nog niet echt leeft op straat. Mevrouw Albinus geeft hierbij aan dat de betrokkenheid voor bewoners van de wijk verschillend kan zijn. Ervaringsgegevens tonen aan dat meer dan 50% van de bewoners de wijk binnen twee jaar verlaten heeft. Hierdoor is de betrokkenheid bij de vernieuwing van de wijk voor iedereen anders. Door deze snelle verandering van de bewoners van de wijk, betekent het bovendien dat de gemeente bij de planvorming de mening van huidige bewoners van de wijk niet als uitgangspunt voor haar plannen zal nemen en dat het uitgangspunt is bouwen voor de toekomst. De heer Spiegelenberg vult aan: "Het wordt pas duidelijk voor mensen als je praat over huizen en de directe (leef)omgeving van hun huizen. De vernieuwing van Veldhuizen A duurt immers zo'n 10 jaar. Belangrijk is het wel om zoveel mogelijk mensen bij je plannen te betrekken. Dat is een taak van de gehele klankbordgroep".

➤ **Actiepunt:** De 'niet-bezoekers' van de klankbordgroepbijeenkomsten benaderen met de vraag of ze nog deel uit willen maken van de klankbordgroep. Zo niet, vervangen door andere belangstellenden.

➤ **Actiepunt:** andere groeperingen (allochtonen, midden- en hoogbouw) bewoners er ook bij betrekken.

De Woonbond heeft inmiddels de deelnemers aan de cursus een evaluatie toegezonden.

➤ **Actiepunt:** terugkoppeling van de Woonbond over de resultaten van de evaluatie.

Tijdens de cursus werd duidelijk verschil gemaakt volgens mevrouw Van der Lugt tussen een Bewonersplatform en een Klankbordgroep. Met name de mogelijkheid om invloed te kunnen uitoefenen op het wijkvernieuwingproces zou verschillen. In de beleving van de heer Spiegelenberg is er echter geen verschil tussen deze twee benamingen. De klankbordgroep ontvangt in een vroegtijdig stadium informatie. De gemeente betreft de leden van de klankbordgroep graag bij haar plannen, omdat de leden van de klankbordgroep de ogen en oren van de huidige wijkbewoners zijn.

2. Vaststelling verslag van 17 april jl.

Verslag wordt de volgende vergadering vastgesteld.

➤ **Actiepunt:** verslag van 17 april vaststellen.

3. Behandeling actielijst-/afsprakenlijst

Zie de aan dit verslag toegevoegde lijst.

4. Stand van zaken activiteiten Essenburg:

a. digitaal trapveld:

Alle beveiligingsmaatregelen in de Essenburg zijn inmiddels aangebracht. Er zijn flyers uitgedeeld. De kinderen mogen met toestemming van hun ouders gebruik maken van het digitaal trapveld. Mevrouw van Lugt informeert naar het toezicht. Hiervoor is zorg gedragen.

b. speeltuin:

6 Juli is de opening van de speeltuin. Alles lijkt op tijd klaar te zijn. De buitenmuur van de speeltuin krijgt eerst een coating. Vervolgens gaan kinderen op deze 'coating' tekeningen maken. Deze tekeningen zullen blijvend zijn. Verder geeft mevrouw Van der Lugt aan dat het rond de Essenburg nog donker is. De lantarenpalen branden nog niet.

➤ **Actiepunt:** zorgen dat de verlichting gaat branden.

5. Beheer

Vragen aan beheer komen de volgende vergadering aan de orde.

➤ **Actiepunt:** nieuwe buurtbeheerder introduceren bij de klankbordgroep.

6. Ruimtelijke visie

a. stand van zaken uitwerking stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

Mevrouw Albinus vertelt wat het afgelopen jaar is gebeurd en waar de komende maanden aan wordt gewerkt. Voor het najaar van 2002 staan het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan op de agenda. De eerste tekeningen laat zij nu al zien aan de leden van de klankbordgroep. Ze geven een beeld hoe de wijk er over een tiental jaren uit gaat zien. Nieuwe en bestaande structuur van de wijk op een kaart. De plannen zijn nog in ontwikkeling en er vindt nog af en toe een aanpassing op de getoonde situatie plaats. In het najaar zijn de plannen echter zo ver dat ze ook in de wijk te zien zullen zijn.

De heer van den Brink vraagt zich af wat er met het verkeer naar het Nieuwe Landgoed gaat gebeuren. Mevrouw Albinus geeft aan dat het de bedoeling is het om dit beperkt te houden. Dit wordt onder andere mogelijk gemaakt door een knip in de wijk aan te brengen. De mogelijke effecten van deze knip zijn echter nog in studie.

Vervolgens gaat mevrouw Albinus verder met een aanzet tot een visie op het groen in de wijk. De bedoeling is om het aanwezige groen en water in de wijk te versterken. Ook hier weer tekeningen en schetsen van hoe het er in totaal gaat uitzien en schetsen van details.

De reacties van de klankbordgroepsleden zijn positief. De landschapsarchitecte (Claire Nouwen) wordt speciaal bedankt voor deze mooie visie op de wijk.

➤ **Actiepunt:** *volgende vergadering landschapsarchitecte uitnodigen voor toelichting.*

Ook blijven er punten van aandacht. Zo geeft mevrouw van der Lugt aan dat er parkeeroverlast is door enkele bewoners van Kernhem aan de kant van de drive-inn woningen. De heer Spiegelenberg geeft aan dat het misschien een idee is om de parkeerders er op aan te spreken.

➤ **Actiepunt:** *parkeerdruk nagaan aan de kant van de drive-inn woningen.*

Een ander punt van aandacht blijft het geluid van de N224. Deze vraag bekijkt de gemeente nader in het kader van de ontwikkelingen rond het Nieuwe Landgoed (Voorzieningencluster).

7. Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen A

De heer Spiegelenberg vertelt dat aan de plannen voor het Voorzieningencluster de komende drie maanden druk wordt gerekend en vervolgens neemt het college van B&W een beslissing of "Het Nieuwe Landgoed" gerealiseerd gaat worden. Hierover dus binnenkort weer meer.

8. Openbare orde en veiligheid

Het is in de afgelopen periode rustiger in de wijk geweest. In mei heeft het OM een nulmeting gehouden. Ook de komende tijd blijft het OM hier een vinger aan de pols houden. De klankbordgroepsleden zijn geïnteresseerd in het JIB-project. Wanneer moet je nu bij wie zijn?

➤ **Actiepunt:** *Hoe werkt het JIB?*

9. Rondvraag en sluiting

De heer Scheerder meldt dat de verkeerslichten op de kruising Kastelenlaan/Slotlaan wel heel erg langzaam werken. Ze dienen anders afgesteld.

➤ **Actiepunt:** *nagaan afstelling stoplichten Kastelenlaan/Slotlaan door de projectleider.*

De heer Scheerder meldt dat bij de kruising aan de kant van kruising Bellestein bij regen een waterplas ontstaat. Is hinderlijk voor de fietsers.

➤ **Actiepunt:** *wateroverlast voor fietsers aan de kant van kruising Bellestein melden bij de projectleider.*

De heer Scheerder meldt geluidsoverlast in de wijk door brommerverkeer en voetballen tegen de muur van een woning (Boetselaarsburg 30).

➤ **Actiepunt:** *Overlast door voetballen tegen de muur: Boetselaarsburg 30. Aandachtspunt Woonstede*

De heer Bosman informeert of de woonconsulente van Woonstede al heeft kunnen kijken naar de achterpaden (n.a.v. vraag van de heer Van Baaren - vorige vergadering).

➤ **Actiepunt:** *zijn de brandgangen van de woningen bereikbaar (achterpaden). Aandachtspunt Woonstede.*

De heer Spiegelenberg deelt mee dat de geplande vergadering van 17 juli aanstaande wegens de vakanties niet door gaat. De vergadering van 21 augustus is dus de eerstvolgende vergadering. Locatie De Essenburg, Essenburg 4.

Wethouder Spiegelenberg sluit om 21.30 uur de vergadering.