



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	19 december 2001
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notuliste	:	Rona Hagenbeek
Aanwezig	:	de dames Van der Lugt, Bron, Lentink, Thiele en Van de Kraats en de heren Raaymakers, Van den Brink, Bette, Van Baaren, Günes en Hamdouie. Namens Woonstede: de heer Noordergraaf. Namens de gemeente Ede: de dames Albinus, Hagenbeek en Klein en de heer Spiegelenberg, wethouder.
Afwezig	:	Met kennisgeving: de heren Scheerder en Bosman. Voorts de dames Belhay en Tosun en de heren Steinmetz, Van Esch en Fattouchi.
Volgende vergadering:		
Datum	:	Woensdag 20 februari 2002 (wo. 16 januari: geen doorgang)
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede

1. Opening en mededelingen

De heer Spiegelenberg opent de vergadering en meldt de ontvangen berichten van verhindering.

- Ingekomen brieven

De brief d.d. 17 december 2001 van mevrouw Bron wordt ter vergadering uitgereikt en behandeld bij agendapunt 9. De brief zal aan de afwezigen gezonden worden.

- Inventariseren e-mail adressen

Een foto van de klankbordgroep circuleert tijdens de vergadering met het verzoek op de achterzijde het e-mail adres te noteren.

2. Verslag van 21 november 2001

Het verslag wordt ter vergadering uitgereikt en zal voor de volgende vergadering worden geagendeerd.

3. Vergaderschema 2002

Het vergaderschema wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Definitieve notitie functioneren klankbordgroep

De notitie wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ruimtelijke visie voor Veldhuizen A

Mevrouw Albinus geeft een toelichting op het rapport (dat ook tijdens de informatieavonden werd gebruikt) waarin zij ingaat op de vertaling van de doelstellingen en uitgangspunten (zie bladzijde 38 e.v.). Een belangrijke doelstelling is om in Veldhuizen na de herstructurering een gevarieerd aanbod aan woningen te realiseren. Er zal meer variatie in woningtype, woninggrootte en prijsklassen komen en zodoende meer mogelijkheden voor een wooncarrière voor diverse groepen van bewoners (zoals senioren).

De opgave is de mensen die nu relatief goedkoop wonen ook weer in een relatief goedkope woning te herhuisvesten. Eerst moet een woonwenseninventarisatie plaatsvinden waarmee duidelijk wordt wat de woonwensen zijn van de mensen wiens woningen gesloopt gaan worden. Het verlies aan goedkope woningen dient zodanig gecompenseerd in Ede te worden dat de bewoners niet de dupe worden.

Mevrouw Bron vraagt waarom geen spreiding plaatsvindt in goedkope huurwoningen in Bennekom en/of Lunteren. Volgens haar worden de mensen geen keuze gegeven. De heer Spiegelenberg antwoordt dat er nauwelijks keuze is mede omdat de woningbouw in Kernhem stilstaat. Wordt de bouw hervat dan zal een doorstromingsproces beginnen. Gaat Kernhem niet door dan heeft dat verregaande consequenties voor de herstructurering van Veldhuizen A.

Middelhoogbouw, vlekken 2 en 3:

Op de vraag of er ook seniorenhuurwoningen komen antwoordt de heer Spiegelenberg dat de ruimtelijke visie nog uitgewerkt moet worden naar een stedenbouwkundig plan en dat het nog veel te vroeg is om over een invulling te discussiëren.

De heer Van den Brink pleit ervoor niet de geluidwal (groenstrook) te doorbreken t.b.v. de doorzichtzone richting Proosdijerveldweg i.v.m. nest-/schuilplaats voor dieren.

Mevrouw Bron ziet een aantal open einden in de ruimtelijke visie onder meer op gebied van parkeren.

De heer Noordergraaf deelt mee dat in de ruimtelijke visie voor de nieuwbouw een gemiddelde parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning is aangehouden, analoog aan de parkeernorm in Kernhem.

Desgevraagd deelt mevrouw Albinus mee dat de hoofdopzet van de wijk ongewijzigd blijft.

De hoofdopzet wordt gekenmerkt door de rechte, heldere en ruime opzet.

Middelhoogbouw en centraal park, vlek 4:

De vernieuwingen in de wijk dragen bij het versterken van het groene karakter van Veldhuizen. In vlek 4 zal de middelhoogbouw plaats maken voor een parkachtige inrichting met daarin opgenomen losse blokken met bebouwing. Hierdoor ontstaat een groene zone die een verbindend element is binnen de wijk.

De Lindenhorst, vlek 5:

Voor de ontwikkeling van vlek 5 ligt een relatie met de ontwikkeling van het voorzieningencluster. Met de winkeliersvereniging de Lindenhorst vindt binnenkort apart overleg plaats. In deze visie zal het buurtwinkelcentrum en buurtcentrum plaats maken voor geschakelde koopwoningen.

Bestaande laagbouw + zone langs N224, vlek 7:

Het onder de grond brengen van de hoogspanningszone en daarmee het verwijderen van de hoogspanningsmasten geeft kansen om langs de N224 geluidsafschermdende bebouwing te plaatsen. De ruimtelijke visie geeft op deze plek die mogelijkheid. Indien tot die ontwikkeling wordt besloten dan zal dit in goed overleg met de meest betrokken bewoners gebeuren.

Overig gebied, vlek 6

De woningen in het overig gebied blijven ongewijzigd. Wel zal de openbare ruimte worden ingericht. Daarvoor zal een beeldkwaliteitplan worden opgesteld met daarin richtlijnen en referentiebeelden voor de inrichting van de openbare ruimte. Ook zijn gedachten om voor een bepaald complex woningen tot komen tot eenduidige erfafscheidingen. Maar ook om gezamenlijk afspraken te maken over uit- en aanbouwen om te voorkomen dat het eenvormig beeld van de wijk teveel wordt aangetast.

Mevrouw Albinus zal over het "beheersplan groen" overleg hebben met de afdeling Beheer.

Fasering, tempo en planning:

Het proces van de herstructurering duurt minimaal 10 jaar zodat de planontwikkeling en planuitvoering gefaseerd zullen plaatshebben. In de globale planning wordt voor de eerste fase uitgegaan aan een gelijktijdig aanpak van twee plekken, nl. ter plaatse van de Lunenburg en ter plaatse van de Hoogbouw. Gemeente en Woonstede moeten afspraken maken over de planning

Volgens mevrouw Bon bestaat er reeds consensus over sloop van alle middelhoogbouw. De heer Spiegelenberg merkt op dat nog nergens een concreet plan over is.

6. Evaluatie inloopavonden Essenburg

De heer Spiegelenberg zegt dat de eerste avond matig werd bezocht, de tweede en derde avond werd respectievelijk redelijk en goed bezocht. Geschat wordt dat er in totaal zo'n 250 bezoekers zijn geweest. De opkomst van allochtonen was schrikbarend laag maar dit kan te maken hebben met de Ramadan die toen plaatsvond. Bovendien was 4 december geen goede datum in verband met St. Nicolaasavond.

Spreker concludeert dat er veel indrukken opgedaan zijn, er begrip bestaat voor de plannen en de wijkbewoners vooral benieuwd zijn naar de concrete plannen, Woonstede en de gemeente enthousiast zijn over de betrokkenheid van de wijkbewoners. Kortom, er bestaat een goed gevoel over. Hij vraagt tips en suggesties om mensen met een andere achtergrond te (kunnen) benaderen, door te geven aan Nicole Klein.

Wellicht zou een informatiebijeenkomst georganiseerd moeten worden voor allochtone wijkbewoners (vrouwen op een apart tijdstip) en de bekendmaking hiervan via de LOE in een Marokkaanse en Turkse uitzending laten plaatsvinden.

Desgevraagd antwoordt de heer Günes dat via het Islamitisch Centrum contact kan worden opgenomen voor de Turkse gemeenschap.

De heer Raaymakers heeft het gevoel dat als iets belangrijk is de mensen toch wel komen. Volgens mevrouw Van de Kraats was de informatie die op de infoavonden over het voorzieningencluster werd gegeven verschillend van de informatie die in de klankbordgroep werd gegeven.

Afgesproken wordt dat nieuws over het voorzieningencluster en de reacties die tijdens de inloopavonden zijn ontvangen in de Nieuwsbrief worden opgenomen. De ontvangen schriftelijke reacties worden in een volgende vergadering behandeld.

7. Stand van zaken activiteiten Essenburg

Speeltuin:

Afgesproken wordt dat mevrouw Albinus met EWZ contact zal opnemen over de afwikkeling van een brief van het bestuur van de speeltuinvereniging.

Digitaal trapveld:

Het digitale trapveld is op 17 december jl. gestart met inloopuren en op 18 december met de beginnerscursus. Het ligt in de bedoeling bij voldoende belangstelling vanaf volgend jaar het aantal p.c.'s en het aantal cursussen uit te breiden.

Beheerder(s):

Gedacht wordt aan 1 beheerder voor de sporttechnische kant en 1 beheerder voor de technische kant.

Overige:

De Stichting Welzijn Ouderen gaat voor 1 jaar ruimte huren in de Essenburg in afwachting van hun nieuwbouw.

Volgend jaar zal mevrouw Albinus op een nog nader te bepalen dag(deel) kantoor houden in de Essenburg. Zij zal met de gemeentelijke sector EWZ contact opnemen over het gebruik van de ruimten in de Essenburg.

8. Hoogspanningszone N224

Na de vergadering wordt aan de hand van panelen een toelichting gegeven op de hoogspanningszone N224.

9. Wat verder ter tafel komt.

Brief d.d. 17 december 2001 van mevrouw Bron:

De vragen worden als volgt beantwoord:

1. Over beheersplan groen zal mevrouw Albinus overleg hebben met de afdeling Beheer en de uitkomst terugkoppelen in de volgende vergadering.
2. Vanwege het globale karakter van de ruimtelijke visie is nu niet aan te geven of er sprake zal zijn van gescheiden waterhuishouding, zoals in Kernhem. Bij de uitwerking zal e.e.a duidelijk worden en zullen de mogelijke effecten voor de bestaande wijk worden bekeken.
3. De verwachting is dat een wetsvoorstel in voorbereiding wordt genomen die uit oogpunt van Milieu-eisen regelt dat autowassen slechts op specifiek daarvoor aangewezen plekken wordt toegestaan en niet meer op de openbare weg.
4. De ontsluiting en aansluiting van Kernhem en Veldhuizen A op het voorzieningencluster zijn onderwerp van studie in het kader van de ontwikkeling.

5. De ruimtelijke visie beoogt om de wijk Veldhuizen A beter te laten aansluiten op de omgeving. Om dit te bereiken voorziet de visie erin dat aan de Slotlaan na sloop van de hoogbouw en de middelhoogbouw losse blokken met bebouwing terugkomen die in het groen worden geplaatst. Hierdoor wordt het groene karakter van de wijk versterkt en door de losse blokken wordt meer relatie gelegd met de omgeving.
6. Bij de uitwerking van de ruimtelijke visie zal naar de totale parkeerbalans van de wijk worden gekeken en zal de uitkomst van deze balans in de definitieve plannen vertaald moeten worden naar goede parkeeroplossingen.
7. Er zal een inventarisatie worden gemaakt van het gebruik en de contractafspraken van de huurders. Woonstede is verhuurder van de 95 garageboxen.
8. De buurten de Horsten en de Burgen zijn aangewezen als 30 km-gebieden. De uitwerking van deze aanwijzing in verkeers-/snelheidsremmende maatregelen zal in nauw overleg met de betrokken bewoners plaatshebben. Op z'n vroegst zal dit in 2004 gebeuren.
9. Zoals onder 7 aangegeven zal er een inventarisatie komen van het gebruik. Uit deze inventarisatie kan dan blijken of het gebruik strijdig is met de op deze garageboxen gelegde bestemming.

10. Vaststellen actielijst

Een actie-/afsprakenlijst wordt bij het verslag gevoegd.

11. Rondvraag

Mevrouw Van der Lugt zegt dat, nu drive-in woningen langdurig leeg staan, er een vorm van verpaupering ontstaat. Kan de gemeente daar iets aan doen?

Mevrouw Thiele merkt op dat ING-Vastgoed, als eigenaar van deze woningen, heeft toegezegd de leegstand te herbezielen en woningen die nu te koop staan eventueel in de verhuur terug te brengen.

Mevrouw Bron deelt mee dat de landelijke Woonbond een workshop Leefbaarheid en Veiligheid organiseert. Zij vraagt of ook de Klankbordgroep hiervan gebruik kan maken. De heer Spiegelenberg antwoordt dat als hieraan behoefte is hij ermee akkoord gaat. Hij neemt contact op met de Woonbond om te kijken wat het traject en hun cursusaanbod inhoudt.

Mevrouw Bron meldt dat op woensdagavond 27 februari a.s. in Buurtcentrum Veldhuizen een bijeenkomst plaatsvindt waarvoor alle politieke partijen zijn uitgenodigd. Thema is "Revitalisering Veldhuizen omdat wij het waard zijn".

12. Sluiting

De heer Spiegelenberg sluit de vergadering.