



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	18 september 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notulist	:	Jos Frijns
Aanwezig	:	De dames Bron, Van der Lugt en Storm en de heren Bette, Bosman, Hensbergen, Thiess, Van Baaren, Van Bruggen en Van den Brink. Namens de gemeente Ede: Mevrouw Maats (voorzitter) en de heer Frijns. Namens Woonstede: De heer Noordegraaf. Namens Sportservice Ede: Mevrouw Ruijgrok
Afwezig	:	Met kennisgeving: Mevrouw Van de Kraats en de heren Günes, Hamdouie Raaijmakers, en Scheerder. Mevrouw Jacobs (ABC Makelaars) en de heren Lensink (ING Vastgoed) en Annink (Dynamis ABC). Mevrouw Albinus en de heer Spiegelenberg (beiden Gemeente Ede). Zonder kennisgeving: mevrouw Schneider en de heer Steinmetz.
Volgende vergadering:		
Datum	:	Woensdag 16 oktober 2002 en daarna woensdag 20 november 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	De Essenburg, De Essenburg 4, Ede

1. Opening en mededelingen

Mevrouw Maats heet de aanwezigen welkom en opent hiermee de vergadering. Zij deelt mee dat mevrouw Albinus en de heer Spiegelenberg verhinderd zijn en dat zij deze vergadering zal voorzitten. Een speciaal welkom voor nieuwe aanwezigen bij de klankbordgroep, te weten mevrouw Storm en de heer Thiess. Voorts heet mevrouw Maats ook mevrouw Ruijgrok (Sportservice Ede) van harte welkom. Zij zal deze vergadering als toehoorder bijwonen.

Mevrouw Ruijgrok geeft vervolgens een korte toelichting op de activiteiten die Sportservice Ede onder andere in Veldhuizen verzorgt. Sportservice Ede is er voor iedere inwoner van de gemeente Ede en sportverenigingen in het bijzonder. Sportservice Ede geeft antwoord en advies op (hulp)vragen, organiseert diverse sportactiviteiten. De medewerkers van Sportservice Ede richten zich op speciale doelgroepen en promoten sport in het algemeen. Dat alles met als doel om meer mensen aan het sporten te krijgen. Sport is leuk, gezond, maakt betrokken, vrienden en contacten.

Mevrouw Maats bedankt mevrouw Ruijgrok voor haar toelichting. Verder deelt zij mede dat de speeltuin inmiddels meer dan 300 leden heeft. En dat vorige week Chris Moes met zijn werkzaamheden voor het digitaal trapveld is gestart. Hij gaat onder andere het aanbod in het digitaal trapveld verbreden.

2. Vaststelling agenda

Mevrouw Maats geeft aan dat de heer Van de Pol helaas deze avond verhinderd is. Derhalve komt bij punt 5 alleen de beantwoording van vragen aan bod, zover deze nog niet bij de actielijst zijn beantwoord. De heer Van de Pol heeft namelijk wel per mail een antwoord gegeven op de vragen/actiepunten naar aanleiding van zijn presentatie in de vorige vergadering.

Mevrouw Bron vraagt zich af wat de gemeente wil met schuttingen in de wijk en hoe ze dat wil realiseren. Mevrouw Maats geeft aan dat er een suggestie is gemaakt door de landschapsarchitecte. Haalbaarheid (financiën en draagvlak) moet nog verder bekeken worden. Dit gebeurt uiteraard in nauw overleg met de bewoners.

➤ **Actiepunt:** *Aandacht schenken aan de schuttingen in de wijk.*

3. Vaststelling verslag van 21 augustus jl.

Naar aanleiding van: toevoegen bij aanwezigen: de heer Jan Hensbergen, niet aanwezig: de heer Steinmetz. Verder heeft de heer Annink laten weten dat hij niet ABC Makelaars (o.a. verkoop van woningen) vertegenwoordigt maar Dynamis ABC (houdt zich bezig met beheer van woningen).

Met deze aanpassingen wordt het verslag van 21 augustus vastgesteld.

4. Behandeling actielijst-/afsprakenlijst

Zie bijgevoegde aangepaste actielijst/afsprakenlijst.

5. Beheer

Sander van de Pol heeft per mail antwoorden gegeven. Hieronder staan alleen de antwoorden op vragen die niet bij bespreking van de actielijst aan bod zijn gekomen.

Tijdens de vorige vergadering werd melding gemaakt van de mogelijke onveiligheid van de nieuwe ondergrondse containers bij de flats. De heer Van de Pol meldt dat deze vraag met ACV (Afval Combinatie Veluwe) is kortgesloten. Zij zullen een keuringsrapport opvragen van de leverancier met hierin testresultaten op het gebied van constructie en veiligheid. Dit rapport heeft de heer Van de Pol nog niet ontvangen.

Voorts is er geïnformeerd naar wat er gaat gebeuren met een dode boom die bij de doorsteek Hogerhorst naar Kernhem staat. De heer Van de Pol laat weten dat deze op de kaplijst voor vergunningverlening wordt geplaatst. Het onderhoud van de groenstrook is nu in de planning opgenomen. Mevrouw Van der Lugt vraagt of deze boom vervangen wordt door een nieuwe? Mevrouw Maats zal de vraag doorleiden aan de heer Van de Pol.

➤ **Actiepunt:** *Nagaan of de dode boom bij de doorsteek van de Hogerhorst naar Kernhem wordt vervangen door een nieuwe boom.*

6. Stedenbouwkundig plan en de inrichting van de openbare ruimte

Mevrouw Maats meldt dat momenteel de laatste hand wordt gelegd aan het stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte. Hierbij vindt een grove uitwerking plaats van de volgorde van aanpak voor sloop en nieuwbouw. Ook is een verdeling van prijsklassen gemaakt voor de nieuw te bouwen woningen. De plannen komen in de vorm van een rapport "Concept stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte" in begin oktober in het College. Daarna zullen de plannen rond eind oktober aan de bewoners worden gepresenteerd.

De heer Van Bruggen informeert hoe de fasering van de aanpak van woningen en buitenruimte er precies gaat uitzien. Mevrouw Maats geeft aan dat voor wat betreft de woningen gestart wordt met de hoogbouw. Uitgegaan wordt van het principe eerst bouwen dan slopen. Voor de openbare ruimte wordt in principe van achteren naar voren gewerkt in de wijk. In overleg met Realisatie wordt gekeken wat er mogelijk is. De heer Van Bruggen informeert of het mogelijk is dat men kan starten met de Singels. Mevrouw Maats meldt dat ze hierop in de volgende vergadering terug zal komen.

➤ **Actiepunt:** *Klankbordgroep informeren omtrent de fasering van de aanpak van woningen en de buitenruimte.*

7. Communicatie

Eind oktober staan inloopbijeenkomsten gepland in het kader van het concept stedenbouwkundig plan en de visie op de openbare ruimte. De inloopbijeenkomsten zullen gedurende 3 avonden en

een zaterdag in de Essenburg plaats vinden. De bewoners horen van de inloopbijeenkomsten via een brief en een brochure. Tijdens de inloopbijeenkomsten zullen er intekenlijsten zijn om het aantal en de herkomst (naar straat) van de bezoekers vast te leggen.

➤ **Actiepunt:** *Tijdens de inloopbijeenkomsten zorgen voor registratie van de bezoekers om aantal bezoekers en herkomst (naar straat) van de bezoekers vast te leggen.*

Mevrouw Bron vraagt zich af waarom niet gebruik gemaakt wordt van het buurthuis voor de inloopbijeenkomsten. Mevrouw Maats geeft hierop aan dat De Essenburg als locatie is aangewezen voor alle activiteiten in het kader van de herstructurering. De heer Thiess geeft aan dat de Essenburg redelijk verstopt gelegen is in de wijk. Mevrouw Van der Lugt geeft aan dat de klankbordgroepleden er aan hechten dat er ook in het buurtcentrum informatie te vinden is over de herstructurering. De heer Van Bruggen informeert wanneer de inloopbijeenkomsten gepland zijn, zodat als zij bekend zijn deze data ook doorgegeven kunnen worden aan de achterban van de leden van de klankbordgroep door middel van nieuwsbrieven en/of websites. Mevrouw Maats meldt dat de data op dit moment nog niet definitief vast liggen. De data zullen zodra ze vast liggen aan de leden van de klankbordgroep worden doorgegeven.

➤ **Actiepunt:** *Data van inloopbijeenkomsten doorgeven aan de leden van de klankbordgroep zodra ze vast liggen (= na behandeling in B&W).*

Mevrouw Maats vertelt dat recentelijk op kleine schaal een lezersonderzoek heeft plaats gevonden naar de Nieuwsbrief Veldhuizen A. Hiervoor zijn in de wijk een aantal interviews gehouden. De nieuwsbrief wordt goed ontvangen en gelezen. Dus blijft hij in deze vorm bestaan. Een prettige bijkomstigheid is dat deze interviews ook een aantal gegadigden voor de klankbordgroep heeft opgeleverd.

8. Vrije Keus Woningen (Rick Noordegraaf)

Rick Noordegraaf begint kort met een toelichting op de ontwikkeling van Woonstede. Vroeger huurde men een woning. Hiervoor maakte men een contract op waarin rechten en plichten werden vastgesteld. Een nieuw initiatief van Woonstede op de woningmarkt is in januari 2002 gestart onder de naam vrijekeuswoning. Een proef hiermee loopt van juli 2002 tot juli 2003. De vrijekeuswoning geeft de bewoner de mogelijkheid om te kiezen of hij zijn woning wil huren of kopen. Er zijn hierbij variaties in de vorm van huur (klassiek huren, huurvast en huurzeker), maar ook heeft de (aanstaande) bewoner de mogelijkheid om de woning te kopen (Kopen met korting en vrije koop). Wanneer iemand een woning wil kopen dan zorgt Woonstede voor een taxatierapport en geeft daarbij tevens een technokeuring met een advies voor het plegen van onderhoud. In dit verslag wordt voor een uitgebreidere beschrijving van deze vormen volstaan met een verwijzing naar de folders die Woonstede op het gebied van de vrijekeuswoning heeft.

Het spreekt voor zich dat het ontwikkelen en aanbieden van zo'n nieuwe dienst veel veranderingen in petto heeft voor de manier waarop de organisatie haar werkprocessen heeft georganiseerd. Je administratie verandert. Je diensten veranderen. Woonstede heeft zelfs adviseurs opgeleid en toegerust voor deze nieuwe taak, zodat zij geïnteresseerden in de vrijekeuswoning perfect kunnen adviseren.

Rick Noordegraaf meldt verder dat de totale woningvoorraad van Woonstede in Ede 11.000 woningen bedraagt. De proef met de vrijekeuswoning geldt op dit moment slechts voor 280 woningen. De belangstelling is groot en de eerste woningen zijn reeds op vrije keus basis verkocht. De bedoeling is het om de vrijekeuswoning stapsgewijs in te voeren.

De heer Noordegraaf krijgt tijdens en na zijn presentatie onder andere de volgende vragen voorgelegd: De heer Van Bruggen informeert wie de taxatie verricht als je een woning wilt kopen. De heer Noordegraaf geeft aan dat Woonstede hiervoor met een vaste makelaar werkt. Mevrouw Van der Lugt informeert of de koper ook een taxateur kan inschakelen. De heer Noordegraaf geeft aan dat de koper uiteraard een taxateur kan inschakelen. Hierbij is een aandachtspunt wat er gebeurt als beide taxaties veel zouden verschillen. Men is geïnteresseerd in de wijze waarop in 1997 woningen van Woonstede te koop zijn aangeboden. Was dat Kosten Koper of Vrij Op Naam? De heer Hensbergen informeert of de laagbouw in de in de burgenwijk ook mee doet in de vrijekeuswoningpilot. Dit is op dit moment nog niet het geval. Mogelijk wel op termijn. De heer Hensbergen informeert hoe Woonstede de kopers betreft bij het onderhoud. De heer Noordegraaf

geeft aan dat Woonstede aangeeft wanneer welke onderhoudsactiviteiten te verwachten zijn. Dit gaat vergezeld van een spaaradvies. Voorts komt er de vraag hoe men omgaat met de mogelijke situatie dat een vrijekeuswoning verkocht moet worden tegen een lagere prijs, dan de prijs waarop men hem gekocht heeft. De heer Noordegraaf geeft aan dat hij dit voor de klankbordgroepsleden zal uitzoeken. Mevrouw van der Lugt vraagt of het mogelijk is dat Woonstede ook het onderhoud voor eerder verkochte woningen kan verzorgen. De heer Noordegraaf geeft aan dat Woonstede hiervoor mogelijkheden kan aanbieden.

Na afloop van de presentatie en de vragen van de kant van de klankbordgroepsleden bedankt mevrouw Maats de heer Noordegraaf voor zijn duidelijke uiteenzetting.

9. Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen A

Mevrouw Maats geeft aan dat er eind oktober ten aanzien van het Voorzieningencluster meer duidelijkheid is over de haalbaarheid van het Voorzieningencluster.

10. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Van der Lugt deelt mee dat zij voortaan niet meer als vertegenwoordiger van de Drive-in woningen in de klankbordgroep zal zitten, maar op persoonlijke titel. Voorts informeert zij bij de aanwezigen of zij kennis hebben van de SOE-Nieuwsbrief (nr. 1, 2002). Haar oog is gevallen op het artikel Veldhuizen A bloeit op. Vervolgens licht mevrouw Van der Lugt toe dat zij deze Nieuwsbrief gevonden heeft bij een fractieoverleg in het gemeentehuis.

➤ **Actiepunt:** *Kunnen alle bewonerscommissies deze Nieuwsbrief krijgen?*

Ook attendeert zij de aanwezigen naar aanleiding van een artikel in Ede Stad op de Buurtspraak Ede-Veldhuizen die deze week gehouden wordt.

De heer Van den Brink deelt mee dat hij gaat verhuizen. Zijn buurman, de heer Termorshuizen, wil mogelijk graag zijn plaats innemen in de klankbordgroep. Mevrouw Maats geeft aan dat het lidmaatschap van de heer Termorshuizen in relatie met de andere kandidaten voor de klankbordgroep. Dit zal in overleg met mevrouw Albinus gebeuren.

➤ **Actiepunt:** *De heer Termorshuizen eventueel uitnodigen voor de volgende vergadering na afstemming met mevrouw Albinus.*

Mevrouw Bron meldt dat er in de "kuil van de Wulverhorst" veel wordt gespeeld. De bewoners hebben geen bezwaar als het een sportveld wordt. Mevrouw Maats geeft aan dat hierop in het bericht van de heer Van der Pol gemeld wordt dat een en ander in het kader van het speelplekkenplan wordt bekeken. Verder vraagt mevrouw Bron of er dan ook hierbij gekeken kan worden naar hondenuitlaatplekken. Is dit voor Veldhuizen in kaart gebracht hoeveel hondenuitlaatplekken er zijn en waar ze gesitueerd zijn?

➤ **Actiepunt:** *Zijn voor Veldhuizen in kaart gebracht in kaart gebracht hoeveel hondenuitlaatplekken er zijn en waar ze gesitueerd zijn?*

De heer Thiess en mevrouw Storm vragen aandacht voor het aanbrengen van drempels (een eenvoudige verkeersdrempel zou kunnen volstaan) bij de Luynhorst flat. Er leeft een gevoel van onveiligheid door agressief en levensgevaarlijk verkeersgedrag door enkelen bij het parkeergebied bij de flat. Hiervoor is eerder aandacht gevraagd bij buurtbeheer en de afdeling verkeer. Dit heeft echter niet tot aanpassingen geleid. Mevrouw Maats geeft aan dat er in de afgelopen jaren in de wijk veel drempels zijn geplaatst, die vervolgens weer verwijderd moesten worden. Zij zegt dat de klacht in behandeling is bij de afdeling verkeer en wacht op hun advies.

➤ **Actiepunt:** *Nagaan advies van verkeer inzake de wens om een verkeersdrempel bij de Luynhorst flat.*

Mevrouw Maats sluit om 21.30 uur de vergadering.