

Klankbordgroep Veldhuizen A

Vastgesteld verslag vergadering 18 juni 2007

- Aanwezig : Gemeente: Simon van de Pol (wethouder) voorzitter, Lydia Albinus (projectleider), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Helen van den Oever (communicatieadviseur)
Woonstede: Rien Hilhorst, Marieke van den Wijngaard en Mario Willems (Woonstede)
Huurdersbond: Willem Nijssen en Koos Dreef
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Ron Scheerder, Jan van Hensbergen, Wieger Pel
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Lunenburg: Leo Wernaert
Luynhorst : Rainer Thiess, Tamara Schuurman
Nieuw Veldhuizen: Elly van Leijenhorst, Andrea de Ridder
Bewonersvereniging: Drive-in woningen: Yorick Dijk
Overige leden: Aad Sleeuwenhoek, Hettie van der Lugt, Jan Bosman
- Afwezig met kennisgeving : Bewonerscommissie:
Horstwijk laagbouw - Wilna Bron
Langenhorst: H. Hamdaoui
- Afwezig zonder kennisgeving : Bewonersvereniging: Drive-in woningen: Edwin van Bruggen
Overige leden: Karina Thiele
- Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 5 september 2007

- Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede
-

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Lydia Albinus opent de vergadering. Zij heet de aanwezigen welkom. De wethouder heeft eerder op deze avond een debat in Wageningen en komt wat later in de vergadering.

Mededelingen:

- Nieuw in deze vergadering is Andrea de Ridder, zij is de nieuwe secretaris van de bewonerscommissie Nieuw Veldhuizen. Jannet Kruit is verhuisd. Lydia Albinus wenst Andrea van harte welkom en veel succes.

2. VERSLAG VAN 11 APRIL

Naar aanleiding van de aktielijst:

2. Link op de website naar het fotoproject Ede-Veldhuizen: De foto's zijn geplaatst. De personen die op de foto staan krijgen nog een exemplaar. Dit blijft op de aktielijst staan.

Het verslag wordt hierna vastgesteld onder dankzegging aan Mathilde Hilhorst.

3. MASTERPLAN OPENBARE RUIMTE EN VERVOLGPROCES

a. Parkeerbilans Veldhuizen A (Mente Bonestroo)

Over vraag en aanbod van parkeerplaatsen is in september 2002 een rapport verschenen. In mei van dit jaar is de parkeerbezetting in delen van de wijk opnieuw bekeken. De metingen zijn op dinsdag, vrijdag (koopavond) en zaterdag gedaan. Op deze dagen is een bezetting gemeten van 80 à 85%. De eerste conclusie geeft aan dat het aantal parkeerplaatsen voor de huidige situatie voldoende is. De rapportage is de volgende vergadering beschikbaar.

- 30 km zone: De maatregelen voor de 30 km zone mogen geen hinder geven aan de komende bouwontwikkelingen. Bij de toegangswegen Kranenburg en Hogerhorst zullen borden geplaatst worden met 30 km. Hiervoor wordt een Verkeersbesluit gemaakt die na de zomervakantie (ca. eind augustus/ begin september) in de kranten wordt gepubliceerd. Hierop kan iedereen reageren.

Op de Arendshorst tussen de wijken Veldhuizen A en B komt een afsluiting voor gemotoriseerd verkeer via een verzinkbare paal. De bus en hulpverleningsdiensten kunnen wel op de Arendshorst blijven rijden. Voor deze afsluiting wordt een afzonderlijk Verkeersbesluit gemaakt. De informatie wordt in de Nieuwsbrief Veldhuizen A opgenomen.

b. Parkeeroplossing Slotlaan

Rien Hilhorst deelt mee dat de parkeerplaatsen in de parkeerkelder zullen worden verhuurd. De bewoners worden niet verplicht om een parkeerplaats te huren. De huur is nog niet vastgesteld door Woonstede, maar wordt geschat op € 25 per maand. Meerdere leden merken op dat het nooit de opzet is geweest om voor een parkeerplaats huur te moeten betalen. Lydia Albinus deelt mee dat dit nieuw voor haar is en grote problemen gaat geven als het bewonersparkeren in de openbare ruimte opgelost moet worden. Voor de parkeerbalans is uitgegaan van 1 parkeerplaats per bewoner in de parkeergarage. Afgesproken wordt dat de gemeente en Woonstede hierover overleg zullen hebben.

Rien Hilhorst deelt mee dat na de vorige vergadering van de kbg pas door Woonstede is besloten om geheel verdiept te parkeren en een extra woonlaag te maken. Op de vraag van de heer Rainer Thiess antwoordt hij dat de huurvraag voor de parkeerplaatsen niets te maken heeft met de bouw van een extra woonlaag.

4. MUTATIEGRAAD UITPLAATSING LUYNHORST- EN LUNENBURGFLATS (Mario Willems)

a. Mutatiegraad Luynhorstflats

Mario Willems deelt een lijst uit van de laatste stand van zaken. Na de vorige keer zijn 5 extra woningen in de tijdelijke verhuur gekomen. Voor beide flats geldt een sloopbesluit. Vanaf 1-1-2008 vindt actieve bemiddeling plaats.

b. Mutatiegraad Lunenburgflats

Leo Wernaert schat in dat er nog 30 bewoners in de flats wonen. De bewoners hebben een brief ontvangen van Woonstede dat de woningen tot uiterlijk 31 december 2007 bewoond kunnen worden. Daarna worden de woningen gesloopt. **Aktie > Mario Willems** maakt een inventarisatie van de mutatiegraad.

Dit onderwerp komt weer op de agenda van de volgende vergadering.

5. FYSIEKE PIJLER

a. Planvorming lokatie Kranenburg (Marieke van den Wijngaard)

Er zijn nieuwe ontwerpen. Als de woonwerkwoningen niet allemaal verkocht kunnen worden, is het ontwerp eenvoudig om te zetten in reguliere woningen. De planning ligt op schema.

- El Inkade: Lydia Albinus deelt mee dat de nieuwe lokalen aan de Goudenstein in oktober 2007 opgeleverd worden. In november komt het schoolgebouw beschikbaar en kan het gebouw gesloopt worden. Voor de sloop zal onderzocht worden of er in het gebouw verblijfplaatsen voorkomen van vleermuizen. Dit onderzoek zal voor elke sloop van een gebouw in Veldhuizen A gebeuren.

b. Planvorming lokatie hoek Slotlaan / Proosdijerveldweg (Marieke van den Wijngaard)

De eerste schetsen zijn klaar en tonen 3 (koop)woningen per laag. Voor deze woontoren wordt ook bekeken of geheel verdiept parkeren mogelijk is. Voor de huidige 15 garages wordt nog een goede oplossing gezocht.

c. Planvorming lokatie groene terrein Luynhorst (Marieke van den Wijngaard)

Het voorontwerp is afgerond. Begin juli wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd voor bewoners van de Luynhorstflats. Angeline van de Kraats vraagt om de bewonerscommissies tevoren in te lichten. In plaats van halfverdiept parkeren krijgen de woontorens geheel verdiept parkeren. Hierdoor kan een extra verdieping met 16 extra woningen gebouwd worden voor bewoners van de Luynhorstflats. Elly van Leijenhorst merkt op dat de plannen elke keer veranderd worden en dat hierover niet wordt gecommuniceerd.

Rien Hilhorst antwoordt dat in de ontwerpen niets is veranderd. Het besluit om verdiept te parkeren heeft met het grondwaterpeil te maken dat langzamerhand aan het stijgen is. Daardoor is gebleken dat een waterdichte vloer voor de parkeergarage noodzakelijk is. Er worden voor de 4 woontorens nu in totaal 112 huurwoningen gebouwd.

6. SOCIALE PIJLER

a. project voor de leefbaarheid (Willem Nijssen)

Het doel is om te komen tot een sociaal programma voor de komende 10 – 12 jaar. Alle organisaties, die met zorg en welzijn te maken hebben, zijn op 28 juni voor een eerste mini-conferentie uitgenodigd. Er zullen meerdere bijeenkomsten komen zodat duidelijk wordt wat de kortste lijn is om snel in actie te kunnen komen. Ook worden bewoners gevraagd om zich voor de komende periode actief in te zetten. De plannen moeten begin volgend jaar klaar zijn.

b. plaatsing camera luifel entree Luynhorst 1 (dhr. Rainer Thiess)

Omdat de leefbaarheid steeds meer achteruit gaat wordt plaatsing van een camera gevraagd om de bewoners een veiliger gevoel te geven. De bewonerscommissies van de Langenhorst en de Luynhorst 2 sluiten zich hierbij aan. Toine van de Boomen merkt op dat dit uit het leefbaarheids-fonds betaald kan worden.

Afgesproken wordt dat voor de voortgang rechtstreeks met Woonstede contact wordt opgenomen. Rien Hilhorst legt de vraag neer bij de directie van Woonstede en zal binnen 14 dagen naar de bewonerscommissies reageren.

c. huurverlaging voor tijdelijke bewoners (dhr. Rainer Thiess)

De vaste huurders storen zich er aan dat de tijdelijke bewoners 25% minder aan huur hoeven te betalen. Lydia Albinus antwoordt dat er gekozen is voor een Sociaal Plan voor de zittende bewoners en dat afgesproken is de woningen na leegkomen tijdelijk te verhuren. Marieke van den Wijngaard voegt hieraan toe dat de tijdelijke bewoners later geen recht hebben op een andere woning. Ook voor deze zaak wordt afgesproken dat voor de voortgang rechtstreeks met Woonstede contact wordt opgenomen. Rien Hilhorst legt de vraag neer bij de directie van Woonstede en zal binnen 14 dagen naar de bewonerscommissies van de Luynhorstflats 1 en 2 en de Langenhorst reageren.

Wethouder Simon van de Pol komt in de vergadering. Hij vraagt Lydia Albinus om de vergadering te blijven voorzitten.

d. straatcoaches

De memo van Vera Tinkelenberg, medewerker bij de afd. Juridische Zaken, is voor de vergadering uitgedeeld. Zij wil een toelichting geven in een volgende vergadering van de kbg.

e. jeugdoverlast (Sander van de Pol)

De leden hebben een memo ontvangen waarin informatie wordt gegeven. Na overleg met de wijkagent John Jacobi is de Politie met een project gestart waarbij de wijk frequent wordt bezocht door politie (auto, motor en mountainbike). Zij spreekt ook de jongeren aan en neemt contact op met de ouders van de jongeren die 's nachts op straat zijn. Bij de buurtwinkels van de Lindenhurst mag niet worden rondgehangen. Het project van de politie is verlengd tot en met de grote vakantie. De straathoekwerker brengt een en ander in kaart.

De leden van de kbg worden gevraagd om ook initiatieven voor jongeren aan te geven.

Angeline van de Kraats vraagt om goed naar de jongeren te luisteren. Buurtcentrum Veldhuizen en PepTalk hebben beperkte openingstijden. Als een professional bij het buurtcentrum ingezet wordt kunnen de jongeren beter begeleid worden. Voor de Open Dag in Veldhuizen kunnen ook jongeren en buurtbewoners gevraagd worden om mee te helpen bij de organisatie.

Andrea de Ridder deelt mee dat een aantal studenten en afgestudeerde psychologen die in Veldhuizen A wonen zich willen inzetten voor de buurt. Zij hebben al een inventarisatie gemaakt wat jongeren willen. Lydia Albinus geeft aan dat de inzet wordt gewaardeerd. Willem Nijssen zal Andrea in contact brengen met de jongerenwerker van Welstede. Sander van de Pol vraagt om hem op de hoogte te houden.

f. aanpak overlast (Mario Willems)

Mario Willems deelt een lijst uit van meldingen die via de huismeester zijn ontvangen en de acties die zijn uitgevoerd. Inmiddels is er 2-wekelijks overleg met bewoners van de Luynhorstflat 1. Woonstede gaat een vragenlijst uitzetten voor de bewoners van de Luynhorstflats. Het resultaat kan aanleiding geven tot de instelling van leefregels. Bewonerscie van de Luynhorst 2 zijn al bezig om deze in te voeren.

Uitdrukkelijk wordt gevraagd om overlast te melden aan Mario. Dit kan ook anoniem. De politie kan alleen op de meldingen reageren.

- Veiligheid: Sinds een aantal weken rijdt in opdracht van Woonstede op onregelmatige tijden een auto van een beveiligingsbedrijf bij de Lunenburg rond. Deze extra veiligheidsmaatregel wordt toegepast als er veel leegstand is.

7. PLANNING (Rien Hilhorst)

Er zijn geen wijzigingen in de planning die de vorige vergadering is gegeven.

8. VERBOUWING DRIVE-IN WONINGEN (Lydia Albinus)

Een vertegenwoordiging van bewoners heeft contact gezocht met de gemeente omdat zij verontrust is over een aantal verbouwingen van drive-inwoningen voor kamerverhuur en appartementen. Met de bewoners-vertegenwoordiging is een aantal gesprekken gevoerd en er is een inventarisatielijst gemaakt. De verbouwde woningen zijn daarna bezocht door een medewerker van de afd. Vergunning en Handhaving.

Als er sprake is van ombouw tot appartementen is dit strijdig met het bestemmingsplan (bp). De eigenaren van deze woningen worden aangeschreven met het verzoek om de woningen aan te passen aan het bp. Lydia Albinus geeft aan dat het lastig te controleren is als een woning na controle is goedbevonden en de aanpassing kort daarna weer ongedaan wordt gemaakt. Omwonenden zullen dit in de gaten moeten houden en dit moeten melden aan de gemeente. Wethouder Simon van de Pol voegt hieraan toe dat kamerbewoning wel toegestaan is.

In het laatste overleg is afgesproken dat de bewoners via de kbg worden geïnformeerd.

Op de melding van Jan van Hensbergen dat een laagbouwwooning door een makelaar wordt verhuurd aan een aantal polen antwoordt Lydia Albinus dat e.e.a. moeilijk te controleren is als de inwoners niet officieel ingeschreven staan. Als er verbouwingen worden geconstateerd met het idee dat er meerdere personen komen wonen kan dit gemeld worden aan Jan Meulstee van de afd. Vergunning en Handhaving of aan Sander van de Pol.

9. COMMUNICATIE

Concept communicatieplan (Helen van den Oever)

Het communicatieplan is nog niet helemaal klaar. Helen van den Oever legt uit wat in het plan wordt opgenomen. De inhoud wordt met Woonstede besproken en de kbg wordt betrokken bij het vaststellen van het plan. Het communicatieplan wordt op de agenda gezet van de vergadering in september.

10. RONDVRAAG

a. HNL

Wethouder Simon van de Pol deelt mee dat met de marktpartijen een overeenkomst is gesloten. De samenwerking is op hoofdlijnen met de raad in april besproken. Deze overeenkomst wordt nu omgezet in een realisatieovereenkomst.

Lydia Albinus deelt mee dat er een groot aantal zienswijzen op het voorontwerp (vo) bp is ontvangen. Buro Croonen is gevraagd om de zienswijzen te behandelen. Het consortium HNL en de gemeente bekijken of het bp eventueel aangepast kan worden om tegemoet te komen aan de zienswijzen. Geprobeerd wordt om eind juli de zienswijzen te beantwoorden, als dit niet lukt zal de planning verschoven worden.

- Sporthal: Er is meerdere malen onderzoek gedaan naar de grondwaterstand. De conclusie is dat het niet mogelijk is om de sporthal op de beoogde lokatie of deels onder de grond te bouwen. De sporthal zal nu binnen het cluster komen. Deze lokatie is dichterbij de scholen, wat ook hun wens was.

- Flora en fauna: In verband met mogelijke aanwezige beschermde dieren en planten wordt nu een ecologische analyse gemaakt en worden de effecten in beeld gebracht voor niet alleen HNL, maar ook voor Veldhuizen, N224 en Kernhem. De gemeente zal aangeven welke maatregelen getroffen zullen worden.

- Architecten: Inmiddels is door de gemeente en het consortium HNL een architectenkeuze gemaakt. Mulleners + Mulleners Architecten ontwerpen de woningen in het carré (lokatie bij de Lunterseweg). KOW Architectuur ontwerpt het Voorzieningencluster. Omdat een aantal bezwaren te maken hebben met de hoogte van het VZC wordt dit met de architect bij het ontwerp betrokken.

- Rol kbg: Lydia Albinus deelt mee dat de verplaatsing van de sporthal en de architectenkeuze niet met een kbg worden besproken. Principiële keuzes worden door het consortium HNL en de gemeente genomen. Wethouder Simon van de Pol voegt hieraan toe dat de eisen hetzelfde zijn gebleven. Bij woningbouw aan de zijde van Kernhem worden de bewoners van Kernhem en Veldhuizen via een informatie-avond betrokken bij de plannen.

b. Winkelwagens Lidl

Meerdere leden merken op dat de winkelwagens van de Lidl niet meer worden opgehaald. De Lidl antwoordt dat zij geen tijd heeft. Er liggen een aantal winkelwagens in de singel/vijver. **Aktie > Sander van de Pol** neemt weer contact op met de manager.

c. Wijkteam

Sander van de Pol deelt mee dat bewoners ook rechtstreeks vragen kunnen stellen (telefonisch of via mail) aan het wijkteam.

d. Pompwerkzaamheden bouwlocatie Pollenstein

Sander van de Pol antwoordt op een vraag van Aad Sleuwenhoek dat rekening moet worden gehouden dat de pompen gedurende de hele bouwperiode van 3 jaar hun werk zullen doen.

11. SLUITING

De voorzitter sluit om 22.40 uur de vergadering.

Aandachts/aktiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Projekt straatcoaches	Vera Tinkelenberg
2	Mutatiegraad Lunenburg- en Luynhorstflats	Mario Willems
3	Winkelwagens Lidl	Sander van de Pol
4	Foto's uit fotoproject Veldhuizen naar betrokkenen sturen	Sander van de Pol