



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Verslag Klankbordgroep Veldhuizen A

Datum	:	17 april 2002
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	de Essenburg, Essenburg 4, Ede
Notuliste	:	Rona Hagenbeek
Aanwezig	:	de dames Bron, Van der Lugt en Thiele en de heren Van Baaren, Bette, Van den Brink, Bosman, Raaymakers en Scheerder. Namens de gemeente Ede: de dames Albinus, Hagenbeek en Klein en de heer Spiegelenberg, wethouder. Namens Woonstede: de heer Noordergraaf.
Afwezig	:	met kennisgeving: de dames Van de Kraats en Schneider en de heren Annink (Dynamisch ABC) en Lammertse (ING-Vastgoed). Voorts de dames Belhay en Tosun en de heren Van Esch, Fattouchi, Günes, Hamdouie en Steinmetz.
Volgende vergadering:		
Datum	:	Woensdag 19 juni 2002 (15 mei vervallen)
Aanvang	:	19.30 uur
Plaats	:	De Essenburg, De Essenburg4, Ede

1. Opening en mededelingen

De heer Spiegelenberg opent de vergadering en meldt de ontvangen berichten van verhindering. De heer Annink (Dynamisch ABC) was voornemens aanwezig te zijn doch moest zich op het laatste moment afmelden en hij laat de heer Lammertse (ING-Vastgoed) verontschuldigen. Voorts heeft de heer Annink laten weten dat de ING-Vastgoed niet zal deelnemen aan deze vergadering maar dat hij de volgende vergadering aanwezig hoopt te (kunnen) zijn.

Agendapunt 7 "Hoogspanningszone N224" wordt verschoven naar een volgende vergadering. De vergadering op 15 mei vindt plaats in het Raadhuis omdat de Essenburg als stemlokaal wordt gebruikt ten behoeve van de Tweede Kamer-verkiezingen.

2. Vaststelling verslag van 20 maart

Tekstueel:

Pagina 2, agendapunt 6 "Beheer": Woonstede is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van haar openbare ruimte maar heeft dit uitbesteed aan Permar.

Pagina 3, agendapunt 7 "Verkeer": De zin "Een mogelijke tracé is Molenstraat - Proosdijerveldweg - N224 - Dwarsweg." wordt gewijzigd in "Een mogelijke tracé is een verbinding A30 bedrijventerrein via de Dwarsweg".

Naar aanleiding van het verslag:

Pagina 1, agendapunt 4 "Openbare orde en veiligheid": mevrouw Van der Lugt mist de inhoudelijke verslaglegging van de door de heer Van Swetselaar gegeven terugblik. De heer Spiegelenberg antwoordt dat van deze vergaderingen geen notulen (= een woordelijk verslag) maar een verslag wordt gemaakt.

Pagina 3, agendapunt 7 "Verkeer": mevrouw Van der Lugt stelt dat de brief over een alternatieve route niet als ingekomen stuk op de agenda is gezet. Mevrouw Albinus verwijst naar de aan het begin van de vergadering uitgereikte mailbericht aan de verkeerskundige, de heer Bonestroo. Spreekster licht het bericht toe waarbij opgemerkt wordt dat het bericht als een bezwaar van de Klankbordgroep is aangemerkt. Een formele reactie op het bezwaar volgt zo spoedig mogelijk.

► op actielijst: formele reactie op bezwaar Klankbordgroep tegen de proef om het doorgaand vrachtverkeer af te wikkelen op het tracé Proosdijerveldweg-Slotlaan-Kastelenlaan.

Het verslag wordt vastgesteld.

3. **Behandeling actielijst-/afsprakenlijst**

Zie de aan dit verslag toegevoegde lijst.

4. **Stand van zaken activiteiten Essenburg:**

a. digitaal trapveld:

Aanvullende beveiligingsmaatregelen zijn getroffen. De beeldschermen zijn besteld. In overleg met de sector EWZ is besloten een vervolg te geven aan het digitaal trapveld. Een Plan van Aanpak wordt hiervoor opgesteld en de kosten worden in beeld gebracht. Drie stagiaires zijn bezig met het ontwikkelen van een website en logo. Gehoopt wordt dat de website in mei de lucht ingaat.

b. speeltuin:

mevrouw Van de Kraats heeft laten weten dat de werkzaamheden vorderen. Ze zijn met de ondervloer bezig. De vereniging is druk bezig om een beheerder te zoeken maar dit blijkt moeilijk te zijn. Met 2 kandidaten is gesproken doch beiden waren niet geschikt. Binnenkort vindt hierover overleg plaats met Welstede en gemeente. Omdat kinderen over en onder het hek klimmen zijn bordjes geplaatst en de politie houdt extra toezicht. Er zijn een aantal toestellen geplaatst. De vereniging zoekt nog sponsorgelden voor o.a. bankjes. Men kan zich al inschrijven: kosten € 15 per gezin per half jaar, een pasje kost € 2 en een dagkaart € 1. (Actieve) vrijwilligers moeten een EHBO-cursus volgen. De officiële opening vindt plaats op zaterdag 6 juli. De gemeente houdt op deze dag een vrijmarkt voor kinderen, aldus mevrouw Albinus.

De heer Scheerder vraagt of er een andere locatie is voor een voetbalveldje. Immers door de komst van de speeltuinvereniging is er geen voetbalveldje meer. Mevrouw Albinus zal deze vraag bij Buurtbeheer neerleggen.

► op actielijst: andere locatie voetbalveldje.

5. **Beheer**

- Openbare ruimte
 - *grof vuil bij laagbouwflats:*

De heer Scheerder schetst het probleem van grof vuil dat naast de containers wordt gezet. Bouwmateriaal wordt er vaak in het weekend bij gezet terwijl de containers pas op dinsdag worden geleedigd met alle gevolgen van dien. Op de vraag van de heer Noordergraaf of het aanwijzen van mogelijke "hulppunten" - zoals dat ook geregeld is voor de omgeving Ravenburg - een oplossing kan bieden antwoordt de heer Scheerder ontkennend. Veel hangt af van het gedrag van de bewoners zelf en van de sociale controle.

- Huurwoningen Woonstede

De heer Noordergraaf geeft een toelichting op het beheer en onderhoud van de huurwoningen van Woonstede. Uitgaande van 50 jaar onderhoud: schilderwerk om de 6 jaar; groot onderhoud aan daken, kozijnen, keuken en cv om de 18 á 20 jaar. Tot het moment dat gesloopt wordt moet de wijk er wel goed uit blijven zien om verpaupering te voorkomen. Vlak voor de sloop wordt geen groot onderhoud meer gepleegd. Desgevraagd antwoordt spreker dat ABC m.b.t. termijnen voor beheer en onderhoud geen standaardregels heeft. Voorts wordt gewezen op de verwaarloosde tuinen van huurwoningen die te koop staan. De heer Noordergraaf zal dit signaal meenemen naar de woonconsulente.

6. **Ruimtelijke visie**

a. reacties op populaire versie / communicatie:

Mevrouw Albinus meldt dat er veel - ook gezamenlijke - reacties zijn binnengekomen. De meeste reacties gingen niet echt in op de ruimtelijke visie op hoofdlijnen maar op aspecten die onder meer te maken hebben met het beheer en onderhoud van de buitenruimte. De meest veelgestelde opmerkingen zijn opgenomen in de nieuwsbrief die begin mei wordt verspreid. Voor de zomervakantie zal met Nicole Klein getracht worden de allochtone bewoners te benaderen en uit te nodigen.

b. stand van zaken uitwerking stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan:

De werkgroep fysieke infrastructuur is bezig met het opstellen van een ontwerp stedenbouwkundig plan en uitgangspunten voor een beeldkwaliteitsplan voor de inrichting van de openbare ruimte. Het streven is erop gericht om na de zomervakantie het ontwerp-stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan te presenteren aan de bewoners. Dan zal ook informatie gegeven worden over het woningbouwprogramma, de woningdifferentiatie, de fasering en planning.

7. Hoogspanningszone N224

Agendapunt wordt verschoven naar een volgende vergadering.

8. Voorzieningencluster Kernhem/Veldhuizen A

Over 2 á 3 weken zal het college van B&W een beslissing nemen over de definitieve keuze van de marktpartijen.

De heer Spiegelenberg is er redelijk positief over dat Kernhem doorgaat. Hij is wel pessimistisch over de termijnen.

9. Rondvraag en sluiting

De heer Spiegelenberg merkt op dat op 24 april een wijkschouw plaatsvindt voor o.a. medewerkers van de gemeente en Woonstede. Tijdens een wandeling door de wijk belichten medewerkers van gemeente en Woonstede activiteiten die hebben plaatsgevonden en projecten die zijn opgezet.

De heer Van Baaren mist een bord voor doorgaand verkeer op de Slotlaan. Mevrouw Albinus zal deze opmerking doorspelen naar de verkeerskundige van de gemeente.

► op actielijst: bord doorgaand verkeer Slotlaan.

De heer Scheerder vraagt aandacht voor het onderhoud van brandgangen die eigendom zijn van Woonstede. Zowel de bewoners als Woonstede besteden geen aandacht aan het onderhoud. De heer Van Baaren vult aan dat in sommige brandgangen het onkruid erg hoog staat. De heer Noordergraaf zegt dat Woonstede niets doet aan het onkruid in achterpaden maar zal een signaal afgeven aan de woonconsulente en haar vragen contact op te nemen met de heer Van Baaren.

De heer Scheerder vraagt of iets gedaan kan worden aan de binnenwand van de cocon-containers door middel van het aanbrengen van "klosjes". Mevrouw Albinus zal hierover contact opnemen met beheer, indien afd. beheer hiervoor verantwoordelijk is.

► op actielijst: "klosjes" containers (binnenwand tussen container en cocon).

De heer Van den Brink bedankt mevrouw Albinus en mevrouw Hagenbeek voor de snelle toezending van de brief met bijlage aan de bewoners van Plan 107.

Mevrouw Van der Lugt vraagt of Woonstede een spreidingsbeleid voor allochtonen heeft.

De heer Noordergraaf antwoordt ontkennend. Waar Woonstede een grens in stelt is de gezinssamenstelling en het inkomen en niet de afkomst.

Wethouder Spiegelenberg sluit om 21.20 uur de vergadering.