

## Voorwoord

Er gebeurt veel in Veldhuizen A. De eerste tekenen van de vernieuwing worden zichtbaar. De bomen bij de Luynhorstflats zijn gekapt. Op deze plaats begint Woonstede straks met de bouw van de vier woontorens. De plannen van de woningen aan de Kranenburg en Slotlaan/Proosdijerveldweg liggen op de tekentafel. Vanaf mei start het opknappen van de openbare ruimte.

Maar de vernieuwing gaat niet alleen over nieuwe straten en gebouwen. Uiteindelijk gaat het er om dat u zich thuis voelt in de wijk. Daarom werken we samen met de bewoners aan een prettige woonomgeving. De komende tijd bruist de wijk van de activiteiten. Elke week is er streetball en pannavoetbal voor jongeren en begeleid spelen voor kinderen. In een leegstaande flat aan de Lunenburg komt een tijdelijk kinderkunstmuseum: het Fantasiseum.

Je thuis voelen in de wijk betekent ook een veilige en rustige woonomgeving. In de afgelopen periode verstoorden vervelende gebeurtenissen de rust in de wijk. Samen met politie, openbaar ministerie (OM) en hulpverlenings- en welzijnsinstellingen gaan we nu aan de slag om de rust in de wijk te laten terugkeren en de veiligheid te vergroten.

Het slopen en bouwen, alle sociale activiteiten, de vernieuwing van de openbare ruimte: al onze inspanningen zijn gericht op een beter Veldhuizen A. Een wijk waar mensen veilig en prettig wonen, werken en spelen. Een wijk waar mensen zich thuis voelen.



*Simon van de Pol*  
wethouder gemeente Ede

*Jan Keijzer*  
directeur Woonstede

## Goede sfeer tijdens wijkklunch Veldhuizen. Veldhuizen Jaaaa!

Actieve bewoners en professionals van Veldhuizen A hebben samen het project Sociale Pijler afgesloten met een feestelijke wijkklunch op zaterdag 29 maart. Wethouder Simon van de Pol nam het eindrapport in ontvangst van scheidend projectleider Willem Nijssen.



### Nieuwe activiteiten

De bewoners van Veldhuizen A konden tijdens de wijkklunch kennis maken met allerlei nieuwe activiteiten. In een leegstaande flat aan de Lunenburg komt tijdelijk een kinderkunstmuseum: het Fantasiseum. Veldhuizen Actief gaat

zich bezig houden met het versterken van burenhulp. Een ander project richt zich op mensen zonder vast werk; zij werden tijdens de wijkklunch geïnterviewd over hun mogelijke bijdrage aan de wijk. Het wijkbeheer presenteerde plannen voor een buurtconciërge.



### 'Bewonerstafel'

Tijdens de wijkklunch stelde een nieuwe groep bewoners zich voor aan de wijk. Deze groep gaat mee praten en meewerken aan een leuk en sociaal Veldhuizen. Deze 'bewonerstafel' vatte de koe bij de hoorns en heeft ter plekke een afspraak gemaakt met wethouder Simon van de Pol.

### Ballonnen

Aan het einde van de wijkklunch lieten heel veel kinderen samen met wethouder Van de Pol en Willem Nijssen honderden ballonnen op met de kreet: 'Veldhuizen A? Veldhuizen JAAAAAA!'



*Tijdens de wijkklunch nam projectleider Willem Nijssen afscheid van Veldhuizen A. Willem heeft het project Sociale Pijler met veel enthousiasme geleid. Op 1 april ging hij met pensioen. Het project Sociale Pijler gaat verder onder leiding van Jan Trooster.*

# Straatcoaches in de wijk

De gemeente is eind 2007 gestart met het project 'straatcoaches' in Veldhuizen A. Het project is een klein onderdeel van een plan van aanpak voor (risicovolle) jeugd. Zes jongeren zijn getraind als straatcoach. De jongeren volgen een opleiding tot toezichthouder op het ROC A12. Zij zijn nu vier maanden in de wijk te vinden. Marjan Völlmer is projectleider en adviseur bij Actium, het bureau dat het project uitvoert in opdracht van de gemeente. Zij vertelt wat de straatcoaches tot nu toe gedaan hebben.

## Doel

"Het doel van het project is om jongeren op straat in aanraking te laten komen met positieve voorbeeldfiguren en vertrouwenspersonen", vertelt Marjan. "De coaches proberen jongeren een spiegel voor te houden en hen bewust te maken van de gevolgen die hun gedrag kan hebben voor anderen, maar ook voor henzelf. De jongeren die straatcoach zijn, doen ervaring op in het vakgebied waarin zij hun opleiding volgen."

## Training

"Voordat de straatcoaches aan de slag in de wijk, hebben ze eerst een training gevolgd", vertelt Marjan. "Tijdens deze training hebben de straatcoaches geleerd hoe zij contact kunnen leggen met jongeren en wat ze moeten doen als zij problemen signaleren."

## De wijk in

Na een succesvolle training zijn de straatcoaches de wijk in gegaan. Marjan: "Zij zijn vier uur per week op straat te vinden, vooral op donderdag- en zondagavond. De coaches proberen in deze tijd contact te leggen met de jongeren op straat. Zij zoeken uit waar de jongeren behoefte aan hebben en verwijzen eventueel door. Als de jongeren bijvoorbeeld vertellen dat ze zich vervelen, wijzen de straatcoaches ze op de jongerenactiviteiten in de wijk." Tijdens hun werk worden de straatcoaches begeleid door een projectcoördinator.

Het project is een proef van een half jaar. Rond de zomer evalueert de gemeente de resultaten en besluit of op welke manier het project verder gaat.

# Nieuwe speelplekjes

Er komen nieuwe speelplekjes aan de Langenhorst, Nettelhorst en de Brederhorst. De speelplekjes die er nu liggen zijn toe aan vervanging. "We hebben de kinderen de nieuwe speeltoestellen laten kiezen", vertelt Claire Nouwen, landschapsarchitecte. Zij ontwerpt de nieuwe speelplekjes.

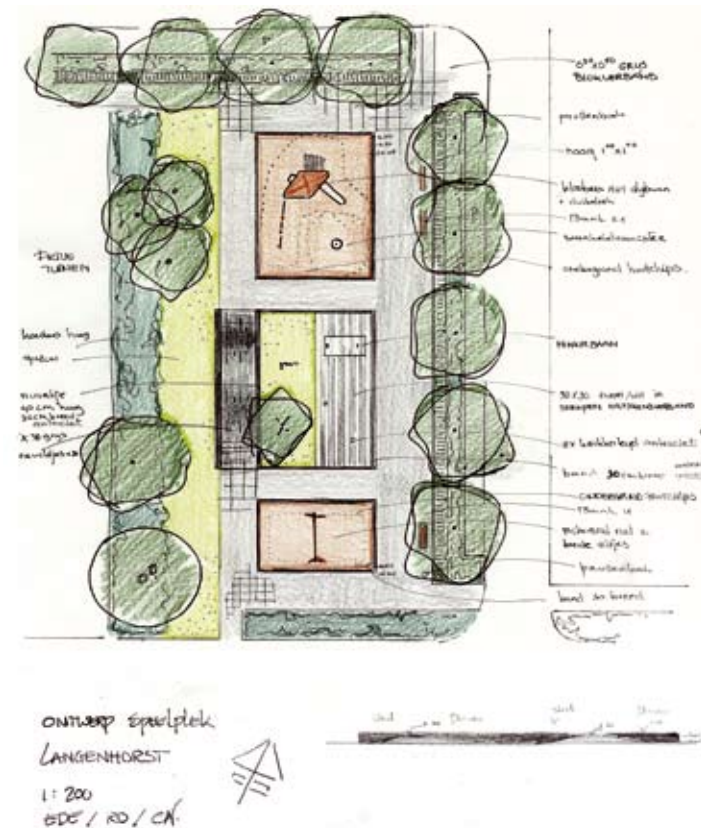
## Kinderen

"We hebben een aantal kinderen van de Langenhorst en de Nettelhorst uitgenodigd om zelf uit te kiezen met welke speeltoestellen zij straks willen spelen", vertelt Claire. "De groepjes bestonden uit kinderen van verschillende leeftijden: van 4 tot 6 jaar en van 7 tot 12 jaar. De kinderen mochten kiezen welke twee speeltoestellen zij het allerleukst vonden. Ik heb met de moeders besproken welke van deze toestellen het beste zouden passen. De uiteindelijke keuze heb ik gebruikt in het ontwerp van de speelplekken."



## De Langenhorst

"Aan de Langenhorst bestaat het speelplekje uit twee delen: een pleintje en een grasveldje", vertelt Claire. "Op het pleintje komen vooral toestellen voor kinderen van 4 tot 10 jaar. De kinderen hebben onder andere een dubbele schommel uitgekozen, een klimtoren, een duikelrek, een hinkelbaan en knikkerputjes. Op het pleintje kan ook gefietst worden. Om dit spannend te maken komen er twee kleine heuveltjes in de stoep te liggen." Het grasveldje is vooral bedoeld voor de kleinste kinderen van 0 tot 4 jaar. Claire: "Dit wordt een heuveltje met bovenop liggende en staande boomstammen, laag bij de grond. Kinderen kunnen hier klimmen en klauteren. Verder komt er een boshuisje, een kleine schommel met veiligheidszijte en kleine evenwichtsbalken."



## De Nettelhorst

"Het speelplekje aan de Nettelhorst komt er anders uit te zien dan die aan de Langenhorst", vertelt Claire. "We maken alle speelplekken anders, zodat de ouders en kinderen kunnen kiezen. Op de Nettelhorst plaatsen we spelaanleidingen, dat zijn dingen waarbij kinderen zelf kunnen bedenken hoe ze ermee spelen. De kinderen kozen levende wilgenhutten (van wilgen die nog groeien), boomstammen, zwerfkeien en een slingerschommel. Achter de speelplek, op de plaats waar nu het plantsoentje ligt, maken we een beschermt pleintje met groene randen voor de kleine kinderen. Hier komt een speelhuisje te staan, springpaaltjes en een wipje. Voor de moeders komt er een bankje in de zon."

De gemeente gaat nog praten met de kinderen van de Brederhorst. De nieuwe speelplekjes worden gemaakt rond de zomervakantie.

Woonstede bemiddelt in nieuwe woning

# Bewoners Luynhorstflats verhuizen

Over een paar jaar worden de flats aan de Luynhorst gesloopt. Woonstede helpt alle 'vaste' huurders die in de flats wonen om een andere woning te vinden. In januari is de bemiddeling voor nieuwe woningen gestart. Nelly Goede is stadsvernieuwingsconsulent. Zij heeft een persoonlijk gesprek met alle vaste huurders over de bemiddeling.

## Hoe gaat zo'n gesprek in zijn werk?

"Tijdens het gesprek bespreek ik wat de woonwensen van de huurder zijn en hoe we die eventueel waar kunnen maken. Ik bespreek ook het sociaal plan, zodat de bewoners weten welke rechten zij hebben. En ik beantwoord alle vragen die bewoners hebben, bijvoorbeeld over de vergoeding die zij krijgen bij het verhuizen. De gesprekken zijn in mijn kantoor aan de Luynhorst 106. Ik maak altijd eerst telefonisch een afspraak."

## En dan?

"Dan gaan we op zoek naar een nieuwe woning. Dat betekent niet dat iemand gelijk na het gesprek een nieuwe woning aangeboden krijgt. Dat kan wel even duren. Welk type woning we aanbieden, hangt af van het aantal woonjaren en de woonwensen. Als de aangeboden woning niet bevalt, mag je deze weigeren. Woonstede biedt een nieuwe woning aan als er één beschikbaar is. Als je meerdere woningen weigert, nemen we contact op om de reden voor de afwijzingen te bespreken."

## Maar binnenkort verandert er iets.

"Ja. Binnenkort bieden we geen woningen meer aan, maar kunnen huurders zelf op zoek naar een nieuwe woning. Dat kan via internet, [www.huiswaarts.nu](http://www.huiswaarts.nu), of via de vrijdageditie van de Edese Post. Bewoners krijgen twee jaar de tijd om een nieuwe woning te vinden. Als het nodig is, help ik bij het zoeken. Als iemand binnen twee jaar nog geen woning gevonden heeft, doet Woonstede een aanbod. De vaste huurders van de Luynhorst krijgen voorrang bij bepaalde woningen. Welke woningen dat zijn, hangt af van het aantal woonjaren. De huurders krijgen een zogenaamd 'zelfzoekprofiel' van ons, hier staat in voor welke woningen zij voorrang krijgen. Ik bespreek dit profiel ook tijdens het bemiddelingsgesprek. Zodra huurders zelf op zoek moeten naar een woning, laat Woonstede dat per brief weten. Tot die tijd gaat alles nog op de oude manier. Huurders met een tijdelijk huurcontract helpen we niet bij het vinden van een nieuwe woning."

## Kan ik als huurder nu al in actie komen?

"Je kunt altijd zelf al op zoek gaan naar een woning. Maar Woonstede geeft je nog geen voorkeur voor bepaalde woningen zolang je daar geen brief van hebt gekregen. Tot die tijd gaat het nog op de oude manier: Woonstede biedt een woning aan."



## Stel, ik woon in een van de Luynhorstflats en moet verhuizen. Bij welke woningen krijg ik voorrang?

"Dat hangt af van je aantal woonjaren. Iedereen heeft recht op een gelijkwaardige woning. Dat wil in dit geval zeggen een hoogbouwflat ergens in Ede, bijvoorbeeld de nieuwe woontorens aan de Slotlaan. Je kunt ook kiezen voor een andere soort woning, maar dan moet je wel genoeg woonjaren hebben opgebouwd. Met ongeveer 7 tot 14 woonjaren krijg je urgentie (voorrang) bij een eengezinswoning in de Burgwijk van Veldhuizen A, de Bloemenbuurt en de Indische buurt. Na ongeveer 14 jaar krijg je urgentie voor alle laagbouwoningen in elke wijk in Ede. Voor senioren (55+'ers) is het anders. Met ongeveer 10 tot 20 woonjaren krijgen zij urgentie voor seniorenappartementen aan de Groenendaal, Weerdestein, Kleefsehoek, de omgeving van het station en laagbouw woningen in Veldhuizen of Maandereng. Senioren met meer dan 30 woonjaren krijgen urgentie voor seniorenappartementen en laagbouw woningen in elke wijk van Ede."

Eind maart werden de bomen bij de Luynhorstflats gekapt. Woonstede gaat op deze plaats woontorens bouwen.



## Fotoboek 'Mijn plek in Veldhuizen A'

De gemeente Ede en Woonstede hebben een fotoboek gemaakt over de wijk Veldhuizen A: 'Mijn plek in Veldhuizen A'. Dit boekje geeft een beeld van Veldhuizen A zoals het er nu uitziet, voor de start van de wijkvernieuwing. In het boekje vertellen actieve bewoners, mensen van de gemeente en Woonstede over hun favoriete plek in de wijk.

Op woensdag 19 maart reikte directeur Jan Keijzer van Woonstede het eerste exemplaar van het boekje uit. Het boekje is opgedragen aan Nico Jan Wijsman, de gedeputeerde (lid van het provinciaal bestuur) die aan de wieg stond van de vernieuwing van Veldhuizen A. Hij overleed in 2006. Zijn weduwe, Margreeth Wijsman nam het eerste exemplaar in ontvangst.

Als u het boekje wilt ontvangen, kunt u dat aangeven via de antwoordbon die u vindt in deze nieuwsbrief. Woonstede stuurt u dan het boekje toe. Bewoners die een vast huurcontract hadden bij Woonstede maar uit de wijk vertrokken zijn, krijgen het boekje in mei toegestuurd. Het boekje is ook een welkomstgeschenk voor huurders die in de wijk komen wonen.



Jan Keijzer overhandigt het fotoboekje aan Margreeth Wijsman

## Voetpad Dillenburg beter verlicht

### Nieuwe lichtmasten

De lantaarnpalen achter basisschool de Dillenburg worden regelmatig vernield. De palen zijn al eens verhoogd van vier naar vijf meter. Dit gaf weinig verbetering. Daarom plaatst de gemeente nu twee lichtmasten van 10 meter hoog, met schijnwerpers als lampen. De twee lichtmasten geven meer licht dan de vier lantaarnpalen die er nu staan. Het voetpad achter de school wordt hierdoor beter verlicht.

Aan de Lindenhorst vervangt de gemeente een lichtmast van acht meter door een mast van tien meter hoog. De lantaarnpalen worden volgens de planning in de week van 12 mei vervangen.

## Nieuwe sport- en spelactiviteiten

Sinds 23 april kunnen kinderen en jongeren uit de wijk elke woensdag onder begeleiding spelen en sporten.

Sportservice Ede organiseert elke woensdag van 14.00 tot 16.00 uur 'begeleid spelen' speciaal voor kinderen. De kinderen kunnen veilig spelen op straat, onder professionele begeleiding. Er is elke week iets anders te doen. Als het regent, spelen de kinderen in gymzaal de Essenburg.



Op woensdagavond van 19.00 tot 21.00 uur kunnen jongeren streetball en pannavoetbal spelen op het basketbalveldje bij de Dillenburg. Dit wordt georganiseerd door "The Mall" van Youth for Christ.

## Nieuwe lantaarnpalen op proef

De gemeente gaat binnenkort aan de slag met het opknappen van de openbare ruimte in Veldhuizen A. Een van de onderdelen van deze opknapbeurt is dat er nieuwe lantaarnpalen in de straten komen.

Vanaf half mei zijn er al twee nieuwe lantaarnpalen te zien op straat. De gemeente plaatst de palen op proef, zodat de wijkbewoners de lantaarnpalen alvast kunnen bekijken. De lantaarnpalen komen bij De Dillenburg te staan, op de kruising van de Boekhorst met de Luynhorst.

De nieuwe lantaarnpalen komen uiteindelijk door de hele wijk te staan. De gemeente vervangt de oude exemplaren als de wegen opnieuw worden ingericht.

## Activiteiten in de wijk

Woensdag 30 april Koninginnedag

Zaterdag 17 mei straatschoonmaakdag Glindhorst

Woensdag 28 mei IRSHAD organiseert de straatspeeldag aan de Sterkenburg

Zaterdag 7 juni open dag Veldhuizen A

Donderdag 12 juni opening expositie Veldhuizen A

### Buitensportactiviteiten

Elke woensdag van 14.00-16.00 uur:

Sportservice organiseert begeleid spelen voor kinderen. Verzamelpunt op het grasveld voor de wijkpost, Luynhorst 6.

Elke woensdag van 19.00-21.00 uur:

"The Mall" organiseert streetball/pannavoetbal voor jongeren op het basketbalveld bij basisschool De Dillenburg.

Elke dinsdag- en donderdagavond:

"Pleintjessport" van Sportservice. Dinsdagavond op het grasveld voor de Luynhorst en donderdagavond bij de Wulverhorst.

### Binnensportactiviteiten

Elke maandag van 20.00-21.00 uur:

Sport en beweging voor 35+'ers, in gymzaal de Essenburg.

Elke dinsdag van 19.00-20.00 uur:

Sport en beweging voor 50+'ers, in gymzaal de Essenburg.

Elke woensdag van 19.00-20.00 en van 21.00-22.00 uur:

Fitness voor vrouwen, in de gymzaal van het Pallas Athene.

Elke donderdag van 19.00-20.00 en van 21.00-22.00 uur:

Aerobics voor vrouwen, in gymzaal de Essenburg.

## Winkelwagentjes

De winkelwagentjes van Lidl zwerven al jaren door de wijk en veroorzaken overlast. Na veel overleg met bewoners en Lidl heeft de gemeente maatregelen genomen.

Medewerkers van de afdeling Beheer verzamelen de wagentjes die in de wijk rondslingeren en brengen ze naar een gemeentelijke opslagplaats. Als u een wagentje in de wijk ziet, kunt u dat melden via het meldpunt Beheer op telefoonnummer **68 06 60**. De gemeente komt het wagentje dan ophalen.

Dit is geen definitieve oplossing. Winkelwagentjes horen niet in de wijk of op een galerij te blijven staan. De gemeente vraagt u dringend de winkelwagentjes na de boodschappen zelf terug te brengen naar de winkel.



## Contact



Over de herstructurering:

Gemeente Ede

Lydia Albinus, projectleider

telefoon (0318) 68 05 36

email: [lydia.albinus@ede.nl](mailto:lydia.albinus@ede.nl)

Woonstede

Rien Hilhorst

telefoon (0318) 69 56 95

email: [@woonstede.nl](mailto:@woonstede.nl)

Over het Sociaal Plan

Woonstede, Nelly Goede, stadsvernieuwingsconsulent,

telefoon (0318) 69 56 95

Foto's: pagina 1 Michiel Lammerse, overig Bert Vos

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontlenen.

De herstructurering van Veldhuizen A is een project van de gemeente Ede en Woonstede. Voor meer informatie kunt u terecht op de website [www.veldhuizen.nl](http://www.veldhuizen.nl)

