

## Voortgang vernieuwing Veldhuizen A vraagt om keuzes

De gemeente Ede en Woonstede hebben in de afgelopen jaren hard gewerkt aan de vernieuwing van Veldhuizen A. De woontorens aan de Leeuwenhorst zijn inmiddels bewoond en er is geïnvesteerd in speelplaatsen, openbare ruimte en 30km-zones. Maar in de huidige economische situatie is de vernieuwing van een bestaande wijk een moeilijke opgave. Vorig jaar meldden we u al dat de gemeente en Woonstede versterking zochten om de geplande nieuwe woningen in Veldhuizen A toch te kunnen bouwen en dat de portiekflats in de Burgen voorlopig niet gesloopt zouden worden. In deze nieuwsflits kunt u lezen wat er sinds die tijd is gebeurd met de plannen voor Veldhuizen A en wat er in de komende jaren gaat gebeuren.

### Advies van ontwikkelaars

Simon van de Pol (wethouder): "In het afgelopen jaar hebben we advies gevraagd aan twee ontwikkelaars over wat zij zien als kansen en bedreigingen voor Veldhuizen A. Deze ontwikkelaars adviseren om woningen te bouwen waaraan nu behoefte is. Er liggen vooral kansen voor woningen voor starters en mensen die zorg nodig hebben, in de prijsklasse tot ca €225.000. De gemeente heeft besloten deze aanbeveling op te volgen. Het geplande woningbouwprogramma voor Veldhuizen A verandert daarmee."

### Gewijzigde plannen

In de periode 2011-2015 worden naar verwachting ruim 130 nieuwe woningen gebouwd op drie locaties: De Kranenburg en de twee locaties die vrijkomen als de flats aan de Luynhorst zijn gesloopt (zie bijlage).

#### Kranenburg

De eerste locatie die wordt ontwikkeld is de Kranenburg. Hier komen ongeveer 30 koopwoningen van rond de € 200.000 per woning. De planning is om dit jaar te starten met de selectie van een ontwikkelaar voor deze locatie. De bouw start op zijn vroegst in 2012.

#### Luynhorst

Als de twee Luynhorstflats gesloopt zijn, ontstaan hier twee locaties waar nieuwe woningen gebouwd worden. Woonstede onderzoekt of hier ongeveer 75 eengezinswoningen in de prijsklasse onder de € 200.000 gebouwd kunnen worden. Zij denkt daarbij aan bijzondere woningen (bijvoorbeeld energieneutraal), om daarmee ook een nieuwe groep bewoners te kunnen aantrekken. Verder onderzoekt Woonstede of er naast de nieuwe gebouwen

aan de Leeuwenhorst een soortgelijk appartementen-gebouw met ongeveer 30 huur- of koopappartementen kan komen voor senioren of mensen die extra zorg nodig hebben. De bouw van de woningen aan de Luynhorst start niet vóór 2013.

De ontwikkeling van de hoek Proosdijerveldweg/Slotlaan wordt voor onbepaalde tijd uitgesteld.

### Portiekflats Burgwijk

Vorig jaar besloot Woonstede de portiekflats in de Burgwijk niet te slopen. Marian Teer: "Door deze beslissing blijven de woningen beschikbaar voor de huurmarkt en niemand hoeft te verhuizen. Dat is ook noodzakelijk, want er is veel vraag naar huurwoningen en wij kregen onverwacht te maken met een aantal heffingen die door de overheid werden ingevoerd." Woonstede werkt voor de Burgwijk aan een goed onderhoudsplan. Daarnaast worden dit jaar de bergingsgangen geschilderd, de portieken opgeknapt en wordt in de woningen het gas en elektra geïnspecteerd. Na deze inspectie wordt duidelijk welke verbeteringen volgend jaar het eerst aan de beurt zijn. Verder wordt met bewoners en de Huurdersbond nagedacht over een pakket extra maatregelen. In 2012 worden naar aanleiding van de inspecties nieuwe maatregelen genomen.

### Openbare ruimte

De afgelopen jaren is de openbare ruimte in een groot deel van Veldhuizen A opgeknapt. Dit was mede mogelijk dankzij een financiële bijdrage van € 3 miljoen van de Provincie Gelderland. De gemeente heeft nu moeten besluiten om te stoppen met de herinrichting van de openbare ruimte. Dit betekent dat de straten en parkeerplaatsen rondom de portiekflats in de Burgen niet meer worden opgeknapt en



Overhandiging eerste sleutel woontorens Leeuwenhorst (maart)

helaas ook de geplande werkzaamheden in de Horsten vervallen. Simon van de Pol legt uit wat de reden hiervoor is: "De kosten van de verdere vernieuwing van de openbare ruimte zouden worden gedekt door de verkoop van bouwgrond. Nu de portiekflats blijven staan, wordt veel grond niet meer verkocht en komen er dus niet genoeg opbrengsten binnen. Als we door zouden gaan met de straten op te knappen, wordt het tekort te groot. En dat vindt de gemeente onverantwoord."

### Winkelcentrum Lindenhorst

De plannen voor de sloop van winkelcentrum De Lindenhorst en buurtcentrum Veldhuizen blijven bestaan. Het winkelcentrum maakt deel uit van project Het Nieuwe Landgoed. Dit betekent dat het gesloopt wordt als het voorzieningencluster met winkels, woningen en voorzieningen tussen Veldhuizen en Kernhem klaar is. Op dit moment werken de gemeente en de ontwikkelaar de plannen voor het voorzieningencluster verder uit.

De gewijzigde plannen voor Veldhuizen A worden nog besproken met de gemeenteraad.

# Hoogtepunten 2010

Vorig jaar is er veel gebeurd in Veldhuizen A. Een terugblik op de hoogtepunten:



Opening parkje bij de Wulverhorst en onthulling herdenkingsbank Koos Dreef (voormalige voorzitter Huurdersbond) (juni)



Aanleg nieuwe speelplek Glindhorst-Brederhorst



Aanleg duikerbruggen met verkeersknip tussen Arendshorst en Nienhof en Lindendorst en Hoekenburg



Instelling 30 km - zone



Feestelijke opening van de nieuwe speelplek aan de Langenhorst en de nieuwe entree van de Langenhorstflat (juni)



Nieuwe inrichting Arendshorst



Campagne voor meer woonplezier in de portiekflats



Huisregels om het woonplezier in de portiekflats te verbeteren



Vervanging van alle loop- en fietsbruggen