



Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 28 oktober 2009 (vastgesteld op 8 december 2009)

Aanwezig : Gemeente: Wnd voorzitter Lydia Albinus (projectmanager), Robert van Rheenen (wijkbeheerder), Helen van den Oever (communicatieadviseur)
Woonstede: Marieke van den Wijngaard
Huurdersbond: Hans Kregting
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Alfred Mosselaar, Herbert Aalbers en Wieger Pel
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Luynhorst : Rainer Thiess

Afwezig met kennisgeving : Gemeente: wethouder Simon van de Pol
Woonstede: Rien Hilhorst en Mario Willems
Bewonerscommissie Horstwijk laagbouw: Wilna Bron
Bewonerscommissie Langenhorst: H. Hamdaoui
Overige leden: Karina Thiele en Hettie van der Lugt

Afwezig zonder kennisgeving : Bewonersvereniging drive-in woningen: Bram de Groot

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: dinsdag 8 december

Aanvang : 20.00 uur

Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Lydia Albinus heet de aanwezigen hartelijk welkom en omdat Simon van de Pol verhinderd is treedt zij op als waarnemend voorzitter.

MEDEDELINGEN

- a. Een aantal leden zijn met kennisgeving verhinderd (zie hierboven).
- b. Robert van Rheenen is de nieuwe wijkcoördinator voor Veldhuizen A. Hij stelt zich voor bij agendapunt 3.
- c. De leden van de kbg worden binnenkort uitgenodigd voor de start aanleg van de 1^e nieuwe loop- en fietsbrug over de Langenhorst.

2. VASTSTELLING VERSLAG VAN 11 JUNI

Naar aanleiding van het verslag:

- *Het Nieuwe Landgoed*

De verkoop van de 86 parkrandwoningen verloopt in 3 tranches. Van de 1^e tranche is 100% verkocht. De 2^e tranche is in de verkoop en loopt.

Van het Carré zijn van de 54 woningen nog 15 te koop. Lydia Albinus geeft aan dat deze woningen in een prijsklasse zitten die in de huidige economische markt lastig ligt. De verkoop van woningen loopt in het algemeen moeizaam omdat de meeste kopers eerst hun eigen woning willen verkopen.

Op de vraag van Angeline van der Kraats of er ook seniorenwoningen worden gebouwd, antwoordt Lydia Albinus dat een deel van de appartementen in het Voorzieningencluster voor die doelgroep beschikbaar komt. Het consortium is hiervoor in bespreking met Woonzorg. De overige appartementen, die gelijkvloers zijn, zijn in principe ook geschikt voor deze doelgroep. Alle grondgebonden woningen die gebouwd worden, zullen in principe door gezinnen worden afgenomen.

Angeline van der Kraats geeft aan dat de appartementen in het complex "De Pleinen" aan de Pollenstein

voor veel senioren te duur zijn. Lydia Albinus deelt mee dat senioren ook in de appartementen van de nieuwe woontorens aan de Luynhorst kunnen gaan wonen.

Hans Kregting deelt mee dat in de flat aan de Willem Marislaan 100 woningen en 39 woningen aan de Rozenlaan overgaan naar de categorie 55+.

3. NIEUWE WIJKCOÖRDINATOR VELDUIZEN A

Robert van Rheenen stelt zich in het kort voor. De naamgeving voor de functie is wijkcoördinator geworden. Hij is sinds augustus werkzaam voor heel Veldhuizen behalve voor de Steinen. De reden voor de naamgeving is dat de nadruk van de functie steeds meer op het sociale vlak is gaan liggen. Hij vindt Veldhuizen A een hele interessante wijk en heeft al kennisgemaakt met veel bewoners. Hij is eerder werkzaam geweest in de gemeente Lopik.

Toine van de Boomen vraagt of Sander van de Pol het aandachtspunt van het parkeerprobleem bij de Lindenhorst heeft doorgegeven aan de politie. Robert van Rheenen noteert deze vraag.

4. VEILIGHEID

Lydia Albinus meldt dat Henk de Wit verhinderd is de vergadering bij te wonen.

Bericht vanuit de klankbordgroep:

- Luynhorstflats: Er heerst weer een onveilige situatie doordat jongelui weer op de 9e verdieping hangen en flessen vanaf de verdiepingen gooien. Rainer Thiess heeft namens de bewoners van de Luynhorstflats aangifte gedaan bij de wijkagent en ook meldingen van overlast doorgegeven aan de huismeester van Woonstede.
- Angeline van der Kraats meldt dat zij jongeren uit Veldhuizen ziet staan op verschillende andere plekken in Ede zoals bij de Proosdijerveldweg. Zij heeft een verdachte situatie gezien en heeft contact gezocht met de politie. Omdat zij lang heeft moeten wachten voordat zij contact kreeg waren de verdachten al verdwenen.
- De leden delen mee dat de bewoners er last van hebben als er een negatief bericht over Veldhuizen in de krant komt. Jongeren voelen zich dan uitgedaagd.
- In de Burgwijk was het de laatste maanden rustiger, maar in de laatste 1,5 week wordt er 's nachts wat vuurwerk afgeschoten.
- De huurdersbond vraagt of bij bepaalde ruimtes weer fysieke controle kan komen.

Deze meldingen worden doorgegeven aan Henk de Wit.

5. MUTATIES HOOGBOUWFLAT LUYNHORST 1 EN 2 (Marieke van den Wijngaard)

De stand per 28 oktober wordt rondgedeeld.

Er zijn 11 woningen minder bewoond door vaste bewoners.

Belangstellenden voor de nieuwe woontorens Luynhorst

Woonstede heeft begin oktober 2 bijeenkomsten gehouden. Het resultaat van de 2 bijeenkomsten is dat 46 van de 70 (vaste bewoners) uit de Luynhorstflats willen verhuizen naar de nieuwbouw. Van de overige huurders uit Veldhuizen A hebben 13 gezinnen aangegeven naar de nieuwbouw te willen verhuizen.

6. FYSIEKE PIJLER

a. Stand van zaken bouwproject Luynhorst (Marieke van den Wijngaard)

- Planning bouw

De vloer van de parkeerkelder is inmiddels gestort en verwacht wordt dat de hele parkeerkelder eind dit jaar klaar is. De bouw verloopt volgens schema. De oplevering van de appartementen staat gepland voor medio 2011.

a.1. *Hinder bouwlampen*

Rainer Thiess deelt mee dat er meerdere meldingen aan Woonstede zijn gedaan over de hinder die bewoners ondervinden van de felle bouwlampen die gedurende de hele nacht aan blijven staan. Deze verlichting schijnt bij verschillende mensen direct in de woon- en slaapkamer. Het antwoord van Woonstede was dat het licht op advies van de Gemeente, Politie, Woonstede en de aannemer aan moet blijven i.v.m. de veiligheid, i.c. tegengaan van diefstal/vandalisme op de bouw. Hij meldt dat sinds afgelopen maandagavond (26/10) de bouwlampen 's nachts uit zijn.

a.2. Overlast bouw en communicatie

Rainer Thiess deelt mee dat ondanks de afspraken de bouw al om 06:00 uur begint in plaats van 07:00 uur met het daarbij behorende lawaai van zware machines. Er is zelfs een heel weekend doorgewerkt. Met de bewoners is afgesproken dat er 1 à 2 dagen tevoren informatie over de werkzaamheden wordt opgehangen op het informatiebord in de flat. Van de laatste activiteiten is geen informatie opgehangen. Lydia Albinus deelt mee dat Simon van de Pol de situatie bij Woonstede heeft neergelegd. Zij heeft begrepen dat Woonstede er nu hard aan werkt om de zaak te verbeteren.

Marieke van den Wijngaard merkt op dat dit een discussie is tussen de bewoners van de Luynhorst en Woonstede.

Lydia Albinus beaamt dat Woonstede dit moet oplossen. Zij vraagt of het mogelijk is dat de projectleider van Woonstede regelmatig contact opneemt met de bewonerscommissie. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat hiervoor een Beheerteam is.

Rainer Thiess geeft aan dat het Beheerteam op de hoogte is maar dat er niets wordt ondernomen. Hij vraagt zich af of Woonstede de klachten noteert. Hans Kregting merkt op dat de klachten niet alleen van bewoners van de Luynhorstflats komen maar ook van de laagbouw aan de Luynhorst. Hij voegt eraan toe dat men inderdaad de indruk heeft dat de aannemer zich niet aan de afspraken houdt.

Lydia Albinus vraagt de projectleider om met de aannemer contact op te nemen en iemand aan te wijzen die erop toeziet dat de afspraken worden nagekomen. Zij vindt dat als er concrete klachten zijn deze in eerste instantie door Woonstede moeten worden behandeld. Als er signalen zijn dat het niet werkt, dan kan dit behandeld worden in de vergadering van de kbg.

Op de vraag of afspraken bekend zijn bij het Beheerteam en of er op gelet kan worden dat e.e.a. goed gecommuniceerd wordt met bewoners, antwoordt Marieke van den Wijngaard dat alle afspraken in het Beheerteam gemaakt moeten worden. **Actie > Marieke van den Wijngaard** neemt contact op met de aannemer en het Beheerteam.

Toine van de Boomen merkt op dat de grootste zorg nog moet komen omdat de huidige flats gesloopt moeten worden.

Hans Kregting biedt aan als adviseur van de huurdersbond tussen de Bewonerscommissie en Woonstede ter beschikking te staan.

Om te bekijken of de gemaakte afspraken gaan werken komt dit onderwerp op de agenda van de volgende vergadering. **Actie > Op agenda volgende vergadering.**

- Bouwverkeer

Toine van de Boomen deelt mee dat de Luynhorst een grote modderpoel is en vraagt om hier op korte termijn iets aan te doen. **Actie > Robert van Rheenen** noteert dit verzoek.

Afgesproken was dat het bouwverkeer aan een kant naar het bouwterrein zou rijden en aan de andere kant eruit. Dit is niet altijd gebeurd. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat dat normaal de route is, maar dat dit door de vele betonwagens de afgelopen tijd niet goed is gegaan.

b. Stand van zaken ontwikkeling Kranenburg (Marieke van den Wijngaard)

De directie van Woonstede heeft moeite om dit project financieel haalbaar te krijgen. Ook verwacht Woonstede afzetproblemen. Zij gaat met de gemeente een oplossing zoeken.

De gemeente en Woonstede gaan nu de alternatieven onderzoeken en sluiten niets uit. Als Woonstede er niet uitkomt gaat de gemeente op zoek naar andere partijen. Benadrukt wordt dat de randvoorwaarden, die in het bp staan, blijven staan. De gemeente en Woonstede hebben er belang bij dat de wijkvernieuwing voortgang blijft houden.

Alfred Mosselaar vraagt of het grasveld aan de Kranenburg waar nu veel kinderen spelen, misschien tijdelijk een park kan worden totdat de huizenmarkt aantrekt.

Lydia Albinus antwoordt dat als de gemeente gebouwen sloopt het vrijkomende terrein gelijk ingezaaid wordt met gras, zodat het terrein door Sportservice of door kinderen gebruikt kan worden voor spelactiviteiten. Zij waarschuwt ervoor dat het de indruk wekt dat het groen blijft maar dat dit wel tijdelijk is.

b.1. Overige bouwlocaties

Andere bouwlocaties zijn laagbouw aan de Luynhorst en hoogbouw op de locatie Proosdijerveldweg /Slotlaan. Mogelijk worden deze locaties met een andere partij ontwikkeld.

Op de vraag van Herbert Aalbers wanneer er meer duidelijkheid komt, antwoordt Lydia Albinus dat in het komende overleg met Woonstede een strategie wordt besproken. Als andere partijen worden benaderd om te informeren of zij belangstelling hebben gaat dat extra tijd kosten. Ook moet worden bekeken of er een Europese aanbesteding nodig is. Al met al kan het met de huidige markt enige tijd duren. Misschien kan de volgende vergadering meer verteld worden, aldus Lydia Albinus.

c. Stand van zaken openbare ruimte (Lydia Albinus)

Voor de komende werkzaamheden eind van dit jaar en begin volgend jaar wordt een globale planning uitgedeeld. De werkzaamheden zijn volop bezig.

c.1. Speelplek Nettelhorst

Van de zomer is in de krant een ingezonden artikel verschenen over de herinrichting van de speelplek en over het slechte onderhoud (onkruid). Hierin werd aangegeven dat er onvoldoende is overlegd met de omwonenden. Lydia Albinus deelt mee dat vooral bij de inrichting van de speelplek kinderen worden uitgenodigd om mee te praten over de inrichting. Er is met een aantal bewoners (1^e groep) gesproken en aan de hand daarvan is de herinrichting gemaakt. Lydia Albinus denkt wel dat er een verkeerde inschatting geweest is t.o.v. de vorige vertegenwoordiging. Ook is het onderhoud niet goed gegaan. Aanleiding voor het ingezonden artikel was de nieuwe inrichting van de speelplek aan de Langenhorst. Deze wordt zo goed gebruikt dat de kinderen van de Nettelhorst daar gaan spelen. In totaal heeft de gemeente 3 gesprekken gevoerd met een vertegenwoordiging van de 2^e groep en komt er een aanpassing.

c.2. Speelplek Brederhorst

Op de buurtdag heeft Berndike Stroeve het voorstel voor de nieuwe inrichting van de speelplek getoond en het is positief ontvangen. Een aantal bewoners en kinderen zijn betrokken geweest bij de inrichting. Dat je het niet iedereen naar de zin kunt maken blijkt ook bij deze speelplek. Een kind wil een schommel en deze heeft met een paar andere kinderen een handtekeningenactie gehouden. De ruimte is echter beperkt. Afgesproken wordt dat Berndike Stroeve nagaat of de vraag voor een schommel nog speelt.

c.3. Planning beplanting

Herbert Aalbers vraagt naar de planning voor de beplanting van de stempels die klaar zijn.

Actie > Mathilde Hilhorst.

c.4. Bruggen

De voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de bruggen zijn gestart. Voor de aanleg van de bruggen moeten in totaal 10 bomen gekapt worden. Bij de Arendshorst worden 4 bomen gekapt. In de kapvergunning komt ook 1 waardevolle boom te staan. De gemeente gaat een poging doen om deze boom te sparen door deze flink te snoeien. In de Nieuwsbrief die rond 9 november uitkomt wordt meer informatie gegeven.

7. COMMUNICATIE (Helen van den Oever)

a. Website

De nieuwe website zou in de vorige vergadering gepresenteerd worden. Omdat deze niet door is gegaan, is besloten om niet te wachten tot de volgende vergadering, maar is de nieuwe website online gebracht. De meeste personen van de testgroep zijn hierover geïnformeerd. Helen van den Oever vraagt de leden om te reageren en te melden als er dingen verbeterd kunnen worden én om het actueel te houden. Bewoners kunnen ook foto's insturen van bijv. een gehouden Buurtdag.

b. Nieuwsbrief

De Nieuwsbrief wordt rond 9 november verspreid. In het kort wordt de inhoud van de nieuwsbrief meegedeeld.

c. Communicatieplan

Omdat Veldhuizen A na de planfase in de uitvoeringsfase is gekomen is een Communicatieplan gemaakt dat ruim een jaar geleden in de kbg is vastgesteld. In dit plan is opgenomen dat er over de inrichting per stempel of met bewonersgroepen zal worden gecommuniceerd. Sinds de werkzaamheden zijn gestart in de openbare ruimte is deze communicatie ook toegepast.

Omdat het goed is om na een bepaalde tijd te bekijken of het communicatieplan nog voldoet, wordt het plan in de volgende vergadering geëvalueerd.

d. Artikelen over Veldhuizen in Edese Post

Er is een verzoek ontvangen van een nieuwe verslaggever van de Edese Post die een artikelreeks in deze krant wil voortzetten over Veldhuizen. De verslaggever woont zelf ook in Veldhuizen. Hij wil de artikelen schrijven vanuit een positieve insteek. Al eerder in deze vergadering is gemeld dat bewoners niet zitten te wachten op weer een verhaal over Veldhuizen in de krant. Een paar leden geven aan dat medewerking kan worden verleend als zij eerst de artikelen mogen lezen voordat het in de krant geplaatst wordt. Helen van den Oever antwoordt dat zij dit wel kan vragen maar dat het niet geëist kan worden.

8. DATUM VOLGENDE VERGADERING

De volgende vergadering wordt verzet naar dinsdag 8 december, omdat de voorzitter op 9 december verhinderd is. Aanvang van deze vergadering is om 20:00 uur.

Herbert Aalbers meldt zich af voor de vergadering op 8/11.

- Planning vergaderschema 2010

De planning wordt uitgedeeld en zal in de volgende vergadering worden vastgesteld.

9. RONDVRAAG EN SLUITING

a. Fietsroute N224

Lydia Albinus deelt mee dat al eerder is gesproken met een vertegenwoordiging van bewoners van de Schoonenburg en Ravenburg, afgevaardigde van de Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk en afgevaardigde van de Bewonersvereniging drive-inwoningen. Tijdens het interpellatiedebat met de raad is opdracht gegeven te onderzoeken of er andere alternatieve routes die in beeld zijn gebracht wel of niet kunnen. Begin november is een vervolgesprek met dezelfde bewonersvertegenwoordiging. Hierna wordt een advies uitgebracht voor de raadscommissie. De brug aan de Hogerhorst blijft liggen totdat er duidelijkheid is over de nieuwe fietsroute.

b. Inrichting parkje Hogerhorst/Wulverhorst/Boekhorst

Toine van de Boomen vraagt naar de reden voor de vertraging van de uitvoering van de inrichting van het parkje. Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente door gaat met de uitwerking van het plan. In deze vergadering is door de Huurdersbond de suggestie gedaan om de naam van Koos Dreef aan een element toe te wijzen. De gemeente had in gedachten om een brug naar hem te vernoemen. Wilna Bron heeft hierop aangegeven dat Koos een boom van een man was en dat het beter is om in het parkje waarbij Koos heeft gewoond iets te benoemen. Lydia Albinus deelt mee dat in het park een boom wordt geplant en dat bij deze boom een mooie bank komt te staan, die speciaal ontworpen wordt. In de bank kan een tekst gegraveerd worden of een naamplaatje worden aangebracht. Wilna Bron is gevraagd om een tekst te geven. Het ontwerp moest hierdoor aangepast worden en dat heeft tijd gekost en consequenties voor de uitvoeringsplanning van het plan.

c. Langenhorst speelplek

Robert van Rheenen deelt mee dat bewoners betrokken zijn geweest bij de inrichting en dat er 3 ontwerpen zijn gemaakt. Deze ontwerpen worden met de bewonersvertegenwoordiging besproken. Lydia Albinus voegt hieraan toe dat de ontwerpen nog wel door de gemeente bekeken moeten worden o.a. op het gebied van veiligheid. Zo is het beter om de spelelementen per leeftijdscategorie te clusteren.

Op de vraag van Angeline van der Kraats antwoordt Lydia Albinus dat het basketbalveld die nu in het parkje aan de Hogerhorst staat wordt verplaatst naar de Langenhorst. Ook Sportservice kan over de inrichting meepraten.

d. Vindhek

In de gemeente leeft het idee om de trafohuisjes te verfraaien om door kunst te worden voorzien voor en door de bewoners. Hiervoor is een kunstproject opgezet en is het idee met Cultura besproken. Recent is een voorstel en kostenopzet van Cultura ontvangen. In het vervolgoverleg wordt het idee voor een vindhek in Veldhuizen A meegenomen.

e. Communicatie door Woonstede

In de vorige vergadering (11 juni) heeft Hans Kregting aan Woonstede gevraagd om brieven aan bewoners ter inzage aan de Huurdersbond te sturen. Hij meldt dat de Huurdersbond geen afschrift van Woonstede heeft ontvangen van de uitnodiging aan bewoners voor de inloopavond.

SLUITING

Nadat er geen vragen meer zijn sluit Lydia Albinus als wnd. voorzitter de vergadering om 21.30 uur.

Aandacht/actiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Luynhorst a. leegstand woningen b. overlast bouw; contact opnemen met Beheerteam en aannemer	a. Aandachtspunt Woonstede b. Marieke van den Wijngaard
2	Lindenhorst - foutief geparkeerde auto's; melden bij Toezicht en Politie	Aandachtspunt Robert van Rheenen
3	Vindhek - meenemen bij project Kunst in de wijk Veldhuizen	Lydia Albinus