



Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 11 juni 2009 (vastgesteld d.d. 28 oktober 2009)

- Aanwezig** : Gemeente: voorzitter Simon van de Pol (wethouder), Lydia Albinus (projectmanager), Sander van de Pol (wijkbeheerder), Helen van den Oever (communicatieadviseur)
Woonstede: Marieke van den Wijngaard, Rien Hilhorst en Mario Willems
Huurdersbond: Hans Kregting
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Wilna Bron en Toine van de Boomen
Laagbouw Burgwijk: Alfred Mosselaar, Herbert Aalbers en Wieger Pel
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Luynhorst : Rainer Thiess
- Afwezig met kennisgeving** : Bewonersvereniging drive-in woningen: Bram de Groot
Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen (wordt vervangen door Alfred Mosselaar)
Bewonerscommissie Langenhorst: H. Hamdaoui
Overige leden: Aad Sleeuwenhoek en Karina Thiele
- Afwezig zonder kennisgeving** : Overig lid: Hettie van der Lugt
- Notulist(e)** : Mathilde Hilhorst
- Volgende vergadering: 9 september**
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede
-

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Simon van de Pol heet de aanwezigen hartelijk welkom.

MEDEDELINGEN

a. Verhinderingen: Een aantal leden zijn verhinderd.

b. Afscheid van de kbg: Sander van de Pol neemt vandaag afscheid als wijkbeheerder Veldhuizen A. Edwin van Bruggen heeft al eerder via een mail afscheid genomen van de kbg. De voorzitter heeft hem namens de kbg een bloemetje gestuurd om hem te bedanken voor zijn inzet. Ook Aad Sleeuwenhoek heeft via een mail laten weten afscheid te nemen van de kbg. Hij verhuist deze maand naar de Uitvindersbuurt.

c. Het Nieuwe Landgoed

BP: De Raad van State heeft het beroep ongegrond verklaard. Daardoor is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Rijwoningen: Op de plek van de voormalige Lunenburgflats komen een aantal rijwoningen. Met de verkoop van 33 van de in totaal 86 woningen wordt begin juli gestart.

Cluster: De marktpartijen zijn met andere partijen in overleg voor de appartementen die in het Cluster komen. I.v.m. financiële verplichtingen moet dit eerst geregeld zijn, voordat het Cluster gebouwd gaat worden.

Carré: De bouwwerkzaamheden zijn volop aan de gang.

2. VASTSTELLING VERSLAG VAN 22 APRIL

Naar aanleiding van het verslag:

Blz. 3, c.1.2. Speeltuin Brederhorst/Glindhorst: Berndike Stroeve deelt mee dat het overleg met de gemeente over de inrichting van de speeltuin door de bewoners positief is ontvangen. Ca. 15 kinderen tussen de 4 en 12 jaar hebben een keuze gemaakt uit de speeltoestellen. De gemeente koppelt het resultaat nog terug naar de bewoners.

Het verslag wordt hierna vastgesteld.

4. MUTATIES HOOGBOUWFLAT LUYNHORST 1 EN 2 (Mario Willems)

De stand per 11 juni wordt rondgedeeld. Er zijn 4 woningen minder bewoond door vaste bewoners.

De wijzigingen in de uitplaatsingen spelen met name in de Luynhorst 1.

Ca. 50% van de huidige 81 vaste bewoners hebben aangegeven dat zij willen verhuizen naar de nieuwe appartementen.

Het is op dit moment nog geen probleem dat spijtoptanten terugkomen op hun besluit. Zij kunnen alsnog naar de nieuwe woontorens verhuizen.

5. FYSIEKE PIJLER

a. Stand van zaken bouwproject Luynhorst (Marieke van den Wijngaard)

- Planning bouw

De damwanden gaan nu de grond in. Deze werkzaamheden duren ca. 4 weken. Eind van de week wordt de 150 Kv kabel die voor de Luynhorst ligt verlegd. De twee lussen die nu richting de nieuwbouw liggen, worden in de diepte verlegd. Na de damwanden wordt de grond tussen de damwanden uitgegraven voor de parkeerkelder. Hierna gaan de boorpalen de grond in. Mogelijk zijn de eerste boorpalen voor de zomervakantie geplaatst.

a.1. Overlast i.v.m. de bouw

Woonstede heeft in week 24 bij woningen in de directe omgeving van de bouw een presentje afgegeven als feestelijke start van de bouw.

Opmerkingen/vragen kbg:

a.1.1. Scheuren

Angeline van de Kraats meldt namens een paar bewoners dat er op de 12^e en 13^e verdieping van de Langenhorst scheuren in de muren van de woningen zijn gekomen. De betreffende bewoners gaan of hebben dit aan Woonstede doorgegeven.

a.1.2. Stuifzand

Rainer Thiess deelt mee dat er de afgelopen week klachten van bewoners van de eerste 3 lagen van de Luynhorst zijn gekomen over het vele stuifzand binnen de woning. Hij vraagt waarom het zand niet vochtig gehouden is. Marieke van den Wijngaard antwoordt dat deze klacht vandaag is besproken. De conclusie is getrokken dat het effect van het vochtig maken van het zand kortstondig is, omdat het zand snel droogt als de zon erop schijnt en door de harde wind van de afgelopen dagen. Zij deelt mee dat het zand wat niet nodig is gelijk wordt afgevoerd. De gedachte is om de bult zand, die voorlopig blijft liggen, te laten begroeien. De constructie van de bouwweg is een belangrijk aandachtspunt. Om geluids- en stofoverlast door vrachtwagens te voorkomen stelt Rainer Thiess voor om "stelconplaten" op de bouwweg te leggen. Marieke van den Wijngaard geeft deze suggestie door aan de aannemer.

a.2. Communicatie door Woonstede

Hans Kregting vraagt om brieven aan bewoners tevoren ter inzage aan de Huurdersbond te sturen zodat de Huurdersbond op de hoogte is van de inhoud en de afspraken die er in staan.

De voorzitter last een korte pauze in. Sander van de Pol heeft een traktatie meegenomen.

b. Stand van zaken woonwerkwoningen Kranenburg (Marieke van den Wijngaard)

De directie van Woonstede heeft nog geen besluit genomen over de voortgang van dit bouwproject.

c. Stand van zaken openbare ruimte (Lydia Albinus)

De werkzaamheden zitten op schema.

c.1. Parkje Hogerhorst/Wulverhorst/Boekhorst

Op 15 juni wordt op de 2^e bijeenkomst het ontwerp besproken met bewoners die rond het parkje wonen.

c.2. Speeltuin Brederhorst/Glindhorst

De aanleg van de speeltuin is gepland in september.

c.3. Bruggen

Deze zijn besteld. In september start de aanleg van de duikerbruggen in de Lindendorst en Arendshorst.

c.4. Fietsroute N224

Samen met de vertegenwoordiging van bewoners van de Schoonenburg en Ravenburg is de keuze gemaakt voor de nieuwe fietsroute. Deze gaat lopen via de Koelhorst en Lunenburg naar de Schoonenburg.

In overleg met de bewoners worden snelheidsremmende maatregelen getroffen. Omdat er de komende tijd bouwactiviteiten zijn voor Het Nieuwe Landgoed is in overleg met de bewoners van de Schoonenburg besloten om de fietsroute ten zuiden van het parkeerterrein van de Schoonenburg naar de Proosdijerveldweg te laten lopen. De nieuwe fietsroute bij de Schoonenburg wordt geëvalueerd nadat alle bouwactiviteiten zijn afgerond. Als het nodig is kan het fietspad in een later stadium ten noorden van de garages aangelegd worden.

Aan de veiligheid is veel aandacht geschonken. Op de Lunenburg krijgt de weg een profiel dat de auto te gast is en de fietsers een functie gaan krijgen.

Eind deze week wordt de Nieuwsbrief N224-fietsroute met de definitieve route verspreid.

c.5. Parkeerplaatsen Lunenburg

Er is een parkeerbalansonderzoek geweest voor het gebied van de Lunenburg, inclusief de Waterburcht-woningen en Parkrandwoningen.

Bij de Rijwoningen komen parkeerplaatsen met parkeerplaatsen voor deze woningen. Deze plaatsen horen bij de Rijwoningen en worden meeverkocht.

Er komen een beperkt aantal langspaarplaatsen op de Lunenburg. Deze zijn bedoeld voor bezoekers. Gezien het onderzoek moeten er dan voldoende parkeerplaatsen zijn voor dit gebied.

c.6. Boetselaarsburg

Deze weg wordt in oktober van dit jaar ingericht, exclusief het stukje waar de nieuwbouw komt.

5. COMMUNICATIE (toelichting Helen van den Oever)**a. Nieuwsbrief**

De Nieuwsbrief wordt 26 juni verspreid samen met de Nieuwsbrief Het Nieuwe Landgoed.

- Nieuwsflits Schoonenburg, Ravenburg en Sterkenburg

De bewoners van dit stempel ontvangen begin week 25 de laatste Nieuwsflits over de aanpassingen in hun stempel.

- Nieuwsflits fietsroute N224

Wordt eind deze week (24) verspreid.

b. Website

Het ontwerp is klaar en wordt nu gevuld met foto's en teksten. Binnenkort wordt de testgroep uitgenodigd om het ontwerp te testen op gebruiksvriendelijkheid. Mogelijk kan dit nog voor de zomervakantie gebeuren. Herbert Aalders geeft zich op voor de testgroep.

c. Bewonersbijeenkomst Langendorst

Sander van de Pol deelt mee dat de bewoners van de Langendorst op 15 juni uitgenodigd zijn om een ontwerp te maken voor de inrichting van het speelveld voor de flat. De gemeente heeft hiervoor geld beschikbaar gesteld.

Lydia Albinus geeft aan Sander mee, dat in het overleg met omwonenden over de inrichting van het parkje aan de Hogendorst vastgesteld is, dat verschillende leeftijdsgroepen niet samen gaan in het parkje. Bij kinderen vanaf 10 jaar is een grote behoefte aan een basketbalveld. De vraag is gesteld om het veldje van de voormalige gymzaal aan te wijzen als basketbal- en voetbalveld.

3. VEILIGHEID

Lydia Albinus deelt mee dat het algemene beeld is dat, door alle getroffen maatregelen, het rustig in de wijk is. Zij zal eventuele vragen van de kbg doorgeven aan Henk de Wit

Toine van de Boomen geeft aan dat er parkeerproblemen of gevaarlijke situaties, door geparkeerde auto's op het trottoir bij de Lindenhorst, kunnen ontstaan nu de Marokkaanse Vereniging in de Lindenhorst zit. Sander van de Pol geeft dit aandachtspunt door aan de afd. Toezicht en Politie.

Alfred Mosselaar heeft geconstateerd dat er 's avonds meer jongeren op de hoek van de Hoekenburg en Kranenburg staan. Hij heeft niet aan de Politie gemeld dat zijn auto beklad is, maar wel de overlast van de jongeren.

Lydia Albinus geeft aan dat het van belang is dat bewoners overlast of schade melden aan de Politie. Alleen dan kunnen we objectief vaststellen hoe groot de overlast is en of die toeneemt.

6. RONDVRAAG

a. Vindhok

Wilna Bron heeft een folder meegenomen waarin een vindhek staat. Zij vraagt of het vindhek, waarin alle gevonden voorwerpen opgehangen kunnen worden, ook in Veldhuizen bijv. bij het parkje gezet kan worden.

Lydia Albinus deelt mee dat de gemeente bezig is om te bekijken of op bepaalde plekken in Veldhuizen kunst kan komen. Zo wordt er met Cultura onderzocht of de trafohuisjes in Veldhuizen A voor en door de bewoners beschilderd kunnen worden. Het idee van het vindhek neemt zij mee.

b. Routing Lindenhorst

Toine van de Boomen vraagt of er geen problemen komen met de routing naar de Lindenhorst als gestart wordt met de aanleg van de bruggen. Lydia Albinus neemt deze vraag mee.

c. Afscheid wijkbeheerder Veldhuizen A

Sander van de Pol neemt vanavond afscheid als wijkbeheerder Veldhuizen A. Hij wordt wijkbeheerder van het buitengebied.

De voorzitter overhandigt een bos bloemen en bedankt Sander voor zijn inzet gedurende vele jaren.

Namens de kbg deelt hij mee het jammer te vinden dat Sander Veldhuizen A verlaat omdat hij als wijkbeheerder een bindende factor geweest is.

Sander van de Pol deelt mee dat hij het werken in Veldhuizen A heel plezierig heeft gevonden. Hij blijft voorlopig nog wel betrokken bij Veldhuizen A omdat er nog geen opvolger is, maar heeft voor zichzelf besloten om vanavond al afscheid te nemen van de kbg. Hij nodigt de leden uit om na de vergadering nog een drankje met hem te drinken.

7. SLUITING

De volgende vergadering is op donderdag 9 september.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 20.50 uur.

Aandacht/actiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Luynhorst - leegstand woningen	Aandachtspunt Woonstede
2	Lindenhorst - foutief geparkeerde auto's; melden bij Toezicht en Politie	Aandachtspunt Sander van de Pol
3	Vindhok - meenemen bij project Kunst in de wijk Veldhuizen	Lydia Albinus
4	Routing Lindenhorst - aanleg bruggen	Lydia Albinus