



Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 9 september 2010 (vastgesteld op 18 november 2010)

Aanwezig : Gemeente: Simon van de Pol (voorzitter), Lydia Albinus, Robert van Rheenen en Bernard van Loenen
Woonstede: Rien Hilhorst en Mario Willems
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Huurdersbond: Hans Kregting
Bewonerscommissies:
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve en Marian van Holten
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen en Wilna Bron
Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Luynhorst: Rainer Thiess
Middelhoogbouw Vanenburg/Rustenburg: Anita Smits
Bewonersvereniging drive-in woningen: Bram de Groot en Sander Hazes
Overige leden: Hettie van der Lugt

Afwezig met kennisgeving : Gemeente: Judith Wind
Woonstede: Marieke van den Wijngaard
Bewonerscommissies:
Langenhorst: H. Hamdaoui
Laagbouw Burgwijk: Alfred Mosselaar en Herbert Aalbers
Overige leden: Karina Thiele

Afwezig zonder kennisgeving :
Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 18 november

Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Simon van de Pol heet als voorzitter de aanwezigen hartelijk welkom. Nieuw in deze vergadering zijn Marian van Holten, lid bewonerscommissie Glindhorst/Brederhorst en Sander Hazes, lid bewonersvereniging Drive-in woningen. Er wordt een korte kennismakingsronde gemaakt.

MEDEDELINGEN

a. Ingebrachte agendapunten kbg.
Deze worden bij agendapunt 5.2. behandeld.

b. Verhinderingen.
Zie onder het kopje afwezigen.

2. VASTSTELLING VERSLAG VAN 1 APRIL

Naar aanleiding van het verslag

Pag. 5, punt 8.d. Tender: Het provinciale grensbedrag voor lage koopwoningen is van € 170.000 – € 210.000, middeldure woningen van € 210.000 - € 235.000 en dure woningen vanaf € 235.000 en hoger.

3. STRATEGIE TOEKOMST VELDHUIZEN A

Punten ingediend door de Huurdersbond

- Voortgang wijzigingen herstructurering / voortgang tender
- Openbreken Sociaal Plan door uitstel sloop middelhoogbouw
- Voortgang gesprek bewoners/Woonstede over middelhoogbouw

Antwoorden

- ad a. Gemeente en Woonstede hebben samen besloten de voortgang van de herstructurering met andere partijen te onderzoeken. Op dit moment loopt een marktconsultatie voor het gehele gebied. Wij willen gebruik maken van de expertise van partijen om te kijken of het programma nog uit te voeren is en of het ook lukt met de voorgenomen ambities. Vraag is of ook de planning haalbaar is. Partijen die voor deze marktconsultatie zijn uitgenodigd zijn Trebbe, Dura en BNG-Gebiedsontwikkeling. De adviezen van de deelnemende partijen zijn medio oktober binnen. Hierna wordt een eindrapportage gemaakt. Vervolgens vindt een tender plaats voor 4 locaties. Er worden dan ca. 164 woningen in de markt gezet. Een tender moet worden gezien als een vorm van openbare aanbesteding. Als het voor Woonstede en de gemeente duidelijk is dan worden de bewoners van Veldhuizen (de kbg) ook betrokken.
- ad b. Dit is een discussie tussen de middelhoogbouw en Woonstede en hoort niet thuis in de kbg. Verwezen wordt naar de regelingen in het Sociaal Plan. Rien Hilhorst maakt een afspraak met de Huurdersbond. Angeline van der Kraats vraagt om namens de hoogbouw Langenhorst bij dit gesprek uitgenodigd te worden. Ook de sloop van deze flat is uitgesteld.
- ad c. Hans Kregting vraagt Woonstede om in het communicatieplan beter om te gaan met de communicatie aan bewoners i.v.m. het uitstellen van de sloop. De voortgang van de gesprekken laat lang op zich wachten.

4. MUTATIES HOOGBOUWFLAT LUYNHORST 1 EN 2 (Mario Willems)

De stand per 9 september is rondgedeeld. Gaandeweg neemt het aantal vaste bewoners af.

5. FYSIEKE PIJLER**5.1. Stand van zaken bouwproject Luynhorst (Rien Hilhorst)**

De bouw verloopt voorspoedig. De 1^e flat op de hoek zit "dicht". Zoals het er nu naar uitziet begint de oplevering van de woningen van de 1^e flat in april 2011.

5.2. Stand van zaken openbare ruimte punten ingediend door:**5.2.1. Bewonerscommissie Glindhorst/ Brederhorst**

- a. *onlogistieke planning en uitvoer*
- b. *wie heeft regie en verantwoording*
- c. *openbreken nieuwe bestrating, verzetten lantaarnpalen*
- d. *nieuwe brug Lindenhorst; wijzigingen na realisatie; palen op het fietspad*
- e. *speelplek Glindhorst, veel vertraging, verkeerde toestellen*
- f. *beplanting bloembakken*
- g. *planning plaatsing bewakingscamera bij speelplek*

Antwoorden (Bernard van Loenen/Lydia Albinus):

- ad a. Door de structuur van deze bijzondere wijk is de uitvoering voor de aannemer erg lastig. Om niet in een keer te veel overlast te geven is ervoor gekozen om het werk in kleine delen te knippen. Hierdoor zijn woningen zoveel mogelijk bereikbaar gehouden.
- ad b. De gemeente heeft de planning met de aannemer afgesproken. De aannemer heeft ruimte gekregen om het werk naar eigen inzicht uit te voeren.
- ad c. Doordat de nieuwe lichtmasten niet tijdig beschikbaar waren heeft de aannemer de oude masten op de nieuwe posities gezet. De monteur die lichtmasten zet is geen stratenmaker. Zodra hij de nieuwe lichtmast plaatst, zet hij de tegels op zijn kop en later komt de stratenmaker om het straatwerk te herstellen.
- ad d. Bij de Lindenhorst is een verkeersknip in de wijk gemaakt met de nodige voorbereidingen voor een dynamische afsluiting. Tijdens de laatste werkzaamheden is bij de gemeente een discussie op gang gekomen over dynamische afsluitingen, omdat in gemeente Ede op 7 verschillende plekken de vraag speelt om een verkeerskundige knip te maken d.m.v. een poller. De kosten van beheer en onderhoud in relatie tot de aanlegkosten hebben de gemeente gedwongen om te bekijken of het wel wenselijk is om pollers te plaatsen. De ervaringen zijn in beeld gebracht en gebleken is dat de verzinkbare palen erg storingsgevoelig zijn. Resultaat van de discussie is dat de gemeente heeft besloten om af te zien van een dynamische afsluiting. In de beslissing is ook meegenomen dat de verschillende hulpverleningsdiensten elk hun eigen systeem hebben. Dit maakt de kosten voor de aanleg en de bediening van de poller gecompliceerd.

Bij de herinrichting was nog geen gemeentelijk besluit genomen en daardoor waren al paaltjes op de fietspaden gezet die bij een dynamische afsluiting horen. Nu van een dynamische afsluiting is afgezien zijn de paaltjes op de fietspaden verwijderd. De knip bij de Hoekenburg-Lindenhorst blijft nu zoals de huidige vormgeving, dus met een inrijverbod.

De knip bij de Arendshorst-Nienhof wordt op eenzelfde wijze vormgegeven en voorzien van een inrijverbod.

De ervaringen ter hoogte van de twee knippen worden een half jaar gemonitord. Hierna wordt bekeken of aanvullende maatregelen getroffen moeten worden.

Binnenkort neemt het college een besluit over de kosten om bij de knippen extra te handhaven.

- ad e. Lydia Albinus beaamt dat de problemen heel vervelend zijn. Alles wat verkeerd kon gaan is in deze stempel verkeerd gegaan. Gelukkig heeft de bewonerscommissie een directe lijn gevonden bij de gemeente en aandacht gekregen voor haar problemen. We hopen nu dat alles opgelost gaat worden. Bernard van Loenen geeft aan dat door interne misverstanden het oude plan is aangehouden bij het bestellen van de speeltoestellen. Gebleken is dat er 1 toestel niet meer leverbaar is. Met inspraak van de bewonerscommissie wordt deze week een ander toestel uitgekozen.
- ad f. In het najaar worden de bakken ingeplant.
- ad g. Robert van Rheenen deelt mee dat er eerst een toereikende stroomvoorziening moest komen. Hierna is gewacht totdat de lichtmasten waren geplaatst. Bernard van Loenen voegt hieraan toe dat hij de toezegging heeft dat de bewakingscamera uiterlijk eind september wordt geplaatst.
- De bewonerscommissie geeft aan dat door duidelijk en tijdig te communiceren meer begrip is voor de overlast.

5.2.2. Bewonersvereniging Drive-inwoningen

- a. *onderhoud wegen*
- b. *planning groenvoorziening Horsten (perkjes voordeur)*
- c. *aanpassing speeltuintjes en de groenvoorziening bij de speeltuintjes*
- d. *tekort aan parkeerplaatsen in de Horsten (aantal auto's per huis soms 4 ivm groeiend aantal studenten huizen / appartement; eerste parkeeropstootjes zijn er al geweest)*
- e. *status nieuwbouw winkelcentrum Het Nieuwe Landgoed*
- f. *status veiligheid in de wijk*

Antwoorden (Bernard van Loenen/Lydia Albinus):

- ad a. Het project richt de openbare ruimte opnieuw in en draagt het daarna over aan de afd. Beheer. Deze onderhoudt de wegen en het groen. Aan Meldpunt Beheer kunnen bewoners vragen of klachten over het onderhoud en beheer opgeven. Als eerste op de planning staat de herinrichting van de Arendshorst waar de knip komt, daarna de Koelhorst. Over de inrichting kan de bewonersvereniging rechtstreeks contact opnemen met de afdeling Realisatie.
- ad b. De groenperkjes zijn belangrijk voor het beeld van de wijk. Zij geven de wijk de meeste kwaliteitsimpuls. De inrichting van de perkjes voor de woningen aan de Arendshorst worden een pilot. Bekeken wordt of we met de bewoners gesprekken kunnen voeren en plannen kunnen maken. Binnen de gemeente moeten ook nog afspraken gemaakt worden over het beheer. Als we hier uit zijn wordt het als basis gebruikt voor de overige groenperkjes bij de woningen in deze wijk. Nu wordt eerst uitsluitend met deze bewoners overleg gevoerd en niet met de bewonerscommissie.
- ad c. Bernard van Loenen neemt over het groenonderhoud contact op met de afdeling Beheer.
- ad d. Hierover is al in een eerdere vergadering van de klankbordgroep gesproken.
- ad e. De gemeente is volop in gesprek met de marktpartijen. Gezien de economische situatie zitten de dure appartementen in een dip. Het winkelcentrum Lindenhorst verdwijnt zodra het winkelcentrum in Het Nieuwe Landgoed is geopend. Als we gaan bouwen duurt het ca 2,5 jaar voordat het klaar is.
- ad f. Robert van Rheenen deelt namens de wijkagent mee, dat de afgelopen periode per saldo weinig overlastsituaties zijn geweest. Landelijk zijn er veel inbraken maar in Veldhuizen is het percentage lager. Dit wordt geweten aan recente arrestaties door de politie.

5.2.3. Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk

- a. *waarom nu al ingebruikname nieuwe brug Koelhorst*
- b. *verzakking straatwerk*
- c. *geen onderhoud aan nieuw aangelegd groen*
- d. *geen reactie ontvangen van de heren Groeneveld en Van Loenen na melding aandachtspunten*
- e. *(onvoldoende) communicatie naar bewoners*
- f. *toekomstige inrichting vm El-Inkadeterrein en vrijkomende grond van de Luynhorstflats*

Antwoorden (Bernard van Loenen/Lydia Albinus):

- ad a. Alle bruggen zijn gelijk besteld en gemaakt en zijn in de afgelopen periode aangelegd. De nieuwe brug bij de Koelhorst is nu klaar en fietsers mogen van de brug gebruik maken. Deze brug is onderdeel van de definitieve fietsroute en was ook de afspraak in het overleg met de bewonersdelegatie over het fietspad.
- ad b.c. en d. De planten worden in het plantseizoen (dit najaar) weer ingeboet. Bernard van Loenen heeft de punten genoteerd en neemt het op met de collega die dit behandelt. Simon van de Pol voegt hieraan toe dat het groenonderhoud een van de punten wordt in het kader van de bezuinigingen. Hierop wordt teruggekomen.
- ad. f. Is behandeld onder agendapunt 3.a.

5.3. Verdeling en besteding bedrag overheid voor Veldhuizen A

(agendapunt ingediend door bewonersvereniging drive-inwoningen en Huurdersbond)

Simon van de Pol deelt mee dat, na het bezoek van minister Van der Laan in 2009, de gemeente samen met Woonstede en andere partijen een aanvraag om subsidie heeft ingediend in het kader van het actieplan "Krachtwijken". Het ministerie van VROM heeft n.a.v. de aanvraag de gemeente Ede één miljoen euro subsidie gegeven voor het uitvoeren van diverse projecten in de Edese wijk Veldhuizen A. Het verbeteren van de leefbaarheid is het uitgangspunt bij deze projecten. Het geld is bedoeld voor een plan van aanpak met de naam "Op weg naar een betere buurt". Het plan bevat o.a. veiligheid, inzetten van gezinscoaches, buurtconciërges en sportvoorzieningen. Dit plan wordt nu ter advies voorgelegd aan verschillende instanties.

Robert van Rheenen deelt mee dat Ede nog een extra bedrag van 1 ton van het Rijk heeft ontvangen. Vanuit het Rijk zijn richtlijnen meegegeven voor de besteding van dit bedrag. De kanttekening is dat er veel moet worden opgezet voordat er een 1 ton kan worden uitgegeven. Gezocht wordt naar mogelijkheden t.b.v. bewonersparticipatie in Veldhuizen en mogelijk ook in andere wijken.

Hans Kregting geeft aan dat een bewonersparticipatie daar in wil meedenken. Simon van de Pol neemt de vraag mee in het college en communiceert de uitslag naar de Huurdersbond.

Hans Kregting meldt dat a.s. zaterdag (11/9) een landelijke samenwerkingsdag plaatsvindt. Hier gaat de Huurdersbond en een bewonersdelegatie naar toe.

6. SOCIALE PIJLER

(on)Leefbaarheid Luynhorst 1 (bewonerscommissie Luynhorst 1)

Rainer Thiess deelt mee dat hij, al sinds hij lid is van de kbg (2002), er op gewezen heeft dat Woonstede voorzichtig moet zijn met de plaatsing van tijdelijke huurders in woningen die gesloopt gaan worden. Bij tijdelijke huurders is absoluut geen sociale cohesie te bespeuren. Zij trekken zich nergens wat van aan. Bewoners worden zelfs bedreigd en als de huismeester contact met hen probeert op te nemen, geven zij niet thuis.

Simon van de Pol vindt dit een serieus probleem en gaat als wethouder een afspraak maken met de directie en coördinator Wonen van Woonstede. Misschien kan de Woonbond hier ook bij betrokken worden. De mogelijkheden van de wet en regelgeving zullen ook bekeken worden. Hij benadrukt dat hij hier heel serieus naar gaat kijken.

Rien Hilhorst deelt mee dat Woonstede met een Beheerscommissie bezig is en dringt er op aan dat bewoners zaken moeten melden. Als mensen zich misdragen moet er iets aan gedaan worden.

Angeline van de Kraats vindt dat als personen al elders overlast hebben veroorzaakt ze dan niet allemaal in dezelfde hoogbouw geplaatst moeten worden. Zij vreest dat dezelfde situaties gaan voorkomen als er een sloopbesluit komt voor de Langenhorstflat.

7. COMMUNICATIE**a. Website**

Hierover valt niets te melden.

b. Nieuwsbrief

Eind oktober wordt de nieuwsbrief verspreid.

Wilna Bron deelt nieuws mee over de buurtauto Wheels4all. Op dit moment zijn er 8 auto's in de gemeente Ede in gebruik. Er is ook een bedrijfsauto waar 10 medewerkers gebruik van kunnen maken. In de maand september vindt er een actie plaats. Deze staat op de flyer die zij heeft uitgedeeld.

8. VEILIGHEID

Zie het antwoord onder 5.2.f.

9. RONDVRAAG EN SLUITING

- a. *Kunst in Veldhuizen*: Toine van den Boomen deelt mee dat op 2/10 een muziektijndag wordt gehouden in Veldhuizen. Hij vraagt of er muzikanten onder de aanwezige leden zijn of mensen kennen die muziek maken. Mensen kunnen zich opgeven via kunstinveldhuizen.nl.
- b. *Project "Verschil mag er zijn"*: Wilna Bron vraagt wat de bewoners van Veldhuizen van dit project gaan merken. Simon van de Pol antwoordt dat in tegenstelling tot het buitengebied in Veldhuizen al tal van projecten lopen om de jeugd te ondersteunen. In het plan 'Verschil mag er zijn' heeft de gemeente tal van maatregelen en activiteiten op het oog die o.a. zijn gericht op opleiding, scholing en werkgelegenheid. Aan verschillende organisaties wordt advies gevraagd.
- c. *Fietsbrug Hogerhorst*: De nieuwe fietsbrug is open. Hettie van der Lugt vraagt of er voorzieningen bijv. 2 schuine hekken kunnen komen zodat motorrijders niet over de brug kunnen rijden.
- d. *Rommelige aanblik voor een drive-inwoning*: Hettie van der Lugt vraagt of de gemeente bewoners kan aanspreken. Robert van Rheenen antwoordt dat de gemeente dit niet kan doen als het materiaal op eigen terrein staat.
- e. *Opbouw drive-inwoning*: Bram de Groot vraagt of er een bp-wijziging mogelijk is t.b.v. een opbouw voor drive-inwoningen. Simon van de Pol antwoordt dat over de opbouw in het kader van het BP al eerder besproken is.
- f. *Koop grond restgroen bij drive-inwoningen*: Bram de Groot geeft aan dat veel bewoners grond in het openbaar groen willen kopen en vraagt wat de status is. Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente hiermee in de Burgen volop bezig is geweest. Op dit moment lopen er 2 rechtszaken. Deze zaken zijn nu een pilot voor de overige verkopen van stroken grond in het openbaar groen. Het resultaat wordt eerst afgewacht voordat de gemeente verder gaat met de behandeling van de verzoeken om stroken grond te kopen in de Horstwijk. Voor de Horstwijk is op basis van het inrichtingsplan een visie gemaakt hoe om te gaan met stroken openbaar groen. De vragen en wensen worden eerst goed geïnventariseerd.
- g. *Onderhoud Langenhorstflat*: Eva Breepoel vraagt Woonstede naar het onderhoud van de Langenhorstflat nu er nog niet gesloopt gaat worden. Rien Hilhorst antwoordt dat hij dit de volgende vergadering gaat toelichten.
- h. *Nieuwe bewonersondersteuner Huurdersbond*: Hans Kregting meldt dat Simone Groot Enzerink de nieuwe bewonersondersteuner is in het kader van de herstructurering. Zij heeft spreekuur tussen 16 en 17 uur.
- i. *Speeltuin Vanenburg*: Op de vraag van Anita Smits antwoordt Robert van Rheenen dat het concept voor de inrichting ruimer is geworden. Planning is dat de speeltuin mogelijk eind van dit jaar komt en anders in januari.

SLUITING

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 22.00 uur.

Aandacht/actiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Luynhorst - Leegstand woningen - Veiligheid	Aandachtspunt Woonstede ""
2.	Blokverwarming laagbouw Burgwijk – Verzoek Bewonerscommissie om te worden betrokken bij de ontwikkeling behandelen	Rien Hilhorst
3.	Lindenhorst - Foutief geparkeerde auto's	Aandachtspunt Robert van Rheenen
4.	Veiligheid - Dringend verzoek om meldingen door te geven aan Henk de Wit (e-mail: Henk.de.wit@ede.nl)	Allen
5.	Onleefbaarheid Luynhorstflats	Simon van de Pol