

## Gemeente Ede en Woonstede zoeken versterking

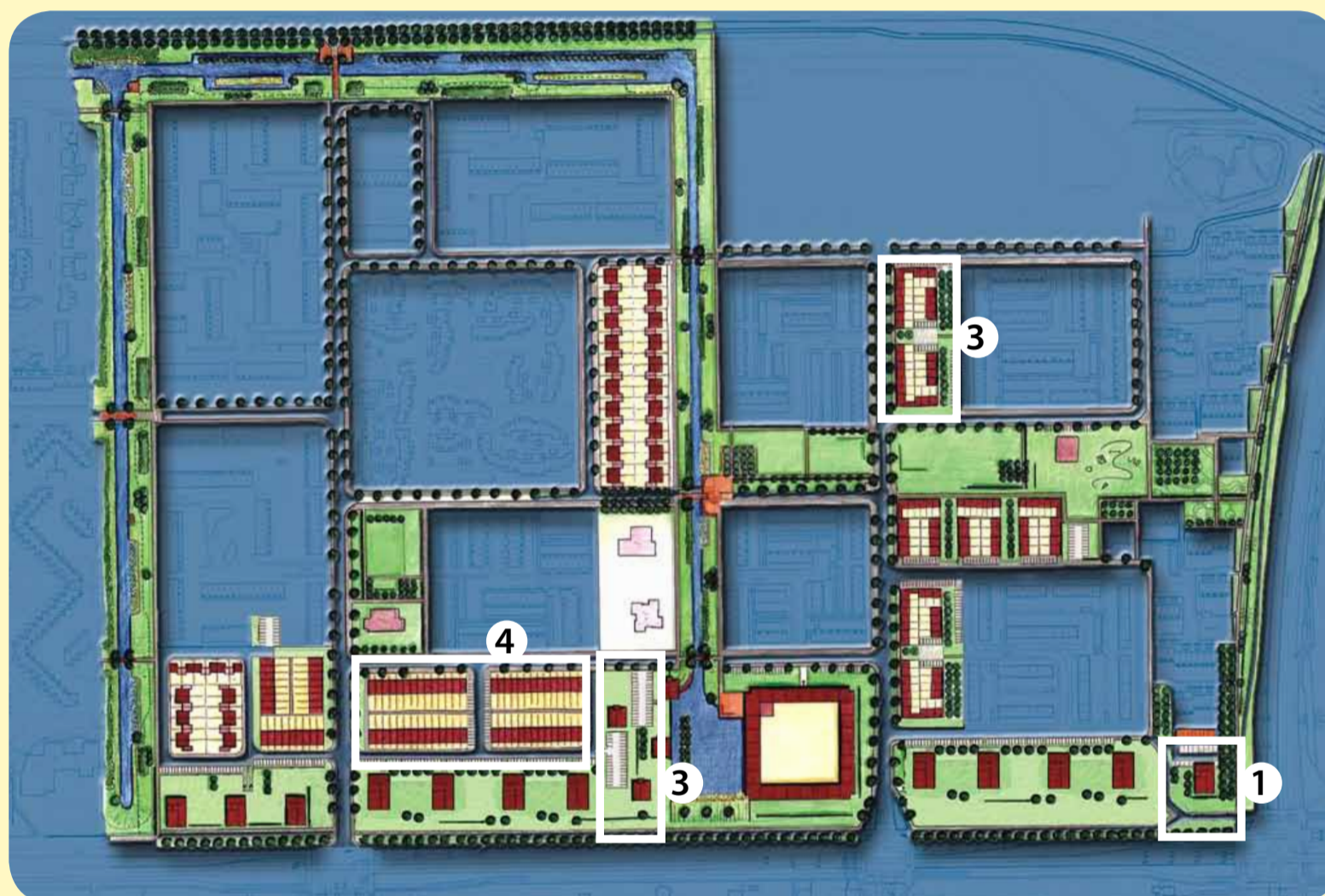
De gemeente Ede en Woonstede werken samen aan de vernieuwing van Veldhuizen A. Tijdens een economische crisis is het moeilijker om nieuwbouwprojecten te realiseren en de woningen staan gemiddeld langer te koop. Daarom zoeken de gemeente en Woonstede versterking om de geplande woningen in Veldhuizen A toch te kunnen bouwen. Marian Teer (directeur Woonstede) en Simon van de Pol (wethouder gemeente Ede) lichten de situatie toe.

Marian Teer: "De tijden zijn sinds de samenwerkings-overeenkomst veranderd. Het Rijk heeft voor woning-corporaties een aantal heffingen ingevoerd met het doel snel geld op te halen. Waar we geen rekening mee hebben gehouden, is dat geld dat wij reserveerden voor

stadsvernieuwing in Ede nu naar 'prachtwijken' elders in het land gaat. We schakelen daarom graag andere marktpartijen in. Wij hopen dat zij een goede bijdrage kunnen leveren aan de opbouw van de wijk."

### Vernieuwing wijk gaat door

Zowel Woonstede als de gemeente Ede willen dat de vernieuwing van de wijk doorgaat. Daarom gaat de gemeente op zoek naar een andere marktpartij die de woningen kan ontwikkelen en bouwen. Simon van de Pol: "Het gaat in eerste instantie om de Kranenburg, de hoek Proosdijerveldweg / Slotlaan en om de locaties ten noorden en ten oosten van de Luynhorst. We starten hiervoor een tender, dit is een procedure waarbij verschillende marktpartijen zich kunnen inschrijven. De meest geschikte partij wordt uitgekozen." Aan deze tender gaat



1. Proosdijerveldweg: 30 appartementen
2. Kranenburg: 30 grondgebonden woningen
3. Luynhorst (oost): 48 appartementen
4. Luynhorst (noord): 56 grondgebonden woningen

De gemeente gaat op zoek naar een ander marktpartij die de woningen op bovenstaande locaties kan ontwikkelen en bouwen. Bron: gemeente Ede

een marktconsultatie vooraf. Marian Teer: “De bouw van de 112 huurwoningen in de woontorens aan de Slotlaan en de sloop van de Luynhorstflats gaan gewoon door zoals gepland. De gemeente gaat ook verder met de vernieuwing van de openbare ruimte in de wijk.”

## Uitstel sloop portiekflats

Woonstede heeft ook kritisch gekeken naar de sloopplannen. Er staan behalve de Luynhorst en de Langenhorst nog een aantal portiekflats op de lijst om gesloopt te worden: de Vanenburg, de Sterkenburg, de Schoonenburg, de Wijenburg en de Essenburg. Deze portiekflats worden voorlopig nog niet gesloopt. De uitkomst van de marktconsultatie geeft hier meer duidelijkheid over. Van

de Langenhorst was al bekend gemaakt dat deze niet voor 2015 wordt gesloopt. Marian Teer legt uit waarom: “Al bij de uitplaatsing van de bewoners van de Luynhorst merkten we dat we onze huurders moeilijk elders in Ede een plaats kunnen geven. Als we niet slopen geeft dat een oplossing voor twee problemen: we hoeven voorlopig geen woningen te verliezen én we kunnen onze investeringen spreiden.”

## Onderhoud

De woningen in de portiekflats worden de komende jaren verder onderhouden en verbeterd. Volgend jaar wordt gestart met de verbetering van gasleidingen en elektra. Met de Huurdersbond en de Bewonerscommissie

Vanenburg wordt bovendien nagedacht over een pakket extra maatregelen. Marian Teer: “Wie in de portiekflats woont, kan zich bij de Huurdersbond aanmelden om mee te denken over extra maatregelen om het woonplezier te verbeteren.” Woonstede en de gemeente blijven zich inspinnen voor Veldhuizen A. Simon van de Pol: “De samenwerking blijft bestaan en we blijven werken aan het einddoel: Veldhuizen A als een veelzijdige, leefbare wijk met verschillende woonvormen, een mooie openbare ruimte en een ruim aanbod aan activiteiten.”



*De portiekflats worden de komende jaren verder onderhouden en verbeterd.*



*Aan de Slotlaan verrijzen vier woontorens met 112 huurwoningen. De oude Luynhorstflats worden gesloopt.*