

Voorwoord

Wist u dat Veldhuizen A in de jaren '60 is gebouwd volgens de CIAM-gedachte? CIAM (spreek uit sijam) staat voor Congrès International d'Architecture Moderne en is opgericht in 1928. De architecten die bij de vereniging hoorden, wilden met deze nieuwe vorm van architectuur de groeiende woningnood oplossen. Ze creëerden wijken met functionele rechte straten en woonblokken omringd door veel ruimte, groen en water.

Dankzij de CIAM-gedachte is Veldhuizen A één van de groenste en meest waterrijke wijken van Ede. Met de vernieuwing van de wijk geven we nog meer ruimte aan licht, groen en water. Een goed voorbeeld hiervan is het park dat over een aantal jaar de kern van de wijk vormt. De singels krijgen meer aandacht door de nieuwe loop- en fietsbruggen. Als u over een paar maanden over één van de nieuwe bruggen rijdt, hebt u echt het idee dat u over het water rijdt. Bij de Hogerhorst voegen we de twee singels samen tot één lange singel, versierd door een gloednieuwe brug. Volgende week wordt de eerste brug bij de Langenhorst aangelegd.

Door de extra aandacht voor water en groen krijgt de wijk meer kwaliteit, maar ook nog meer een eigen identiteit. Met de nieuwe woontorens aan de Slotlaan bieden we bewoners niet alleen een mooie omgeving, maar ook woningen die passen bij de eisen en wensen van deze tijd. Zo wordt Veldhuizen A een wijk voor nu, met een knipoog naar vroeger.



Simon van de Pol

Simon van de Pol
Wethouder



MARIAN TEER

Marian Teer
directeur Woonstede

Nieuwe wijkcoördinator

Sinds augustus is Robert van Rheenen (27) de nieuwe wijkcoördinator van Veldhuizen. Hij vervangt Sander van de Pol, die na 8 jaar werken in Veldhuizen nu wijkcoördinator is van het buitengebied.



Wat doet een wijkcoördinator eigenlijk?

"Als wijkcoördinator coördineer ik het onderhoud van de hele wijk Veldhuizen, versterk de sociale contacten en werk samen met het wijkteam (politie, Woonstede en Welstede) aan het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk."

Wat is je eerste indruk van Veldhuizen A?

"Ik vind het een leuke wijk. Er zijn veel gezellige buurten, waarin bewoners samen dingen doen en werken aan de leefbaarheid. Een aantal bewonerscommissies maakt actief gebruik van de wijkpost, waardoor ik ze regelmatig tegenkom. De meeste bewoners zijn lekker direct, dat waardeer ik wel. Het is goed te merken dat de gemeente en partners zoals Woonstede veel investeren in de wijk."

Wat vind je belangrijk in je werk?

"Ik vind het belangrijk om snel een concrete oplossing te vinden voor problemen – voor zover dat mogelijk is. Ook wil ik graag aan de slag gaan met ideeën en initiatieven van bewoners. Een maand geleden bijvoorbeeld hebben we samen met de bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk pakken koffie uitgedeeld aan bewoners die hun achterpad goed onderhouden. Op deze manier hopen we de andere bewoners te stimuleren hun achterpad ook netjes te houden."

Wat is je doel voor de komende tijd?

"De komende tijd wil ik eerst de wijk en de bewoners goed leren kennen, onder andere door kennis te maken met de bewonerscommissies. Een aantal commissies heb ik al ontmoet, maar ik ben ook benieuwd naar de andere. Bij deze een oproep aan de bewonerscommissies: ik kom graag kennis maken tijdens een vergadering."

Robert is bereikbaar op werkdagen van 9.00 - 17.00 uur via telefoonnummer 06-53905429



Op dinsdag 27 oktober bracht het college van Burgemeester en Wethouders een bezoek aan Veldhuizen. Zij dronken onder andere koffie bij 'Huis El Karam', ontmoetingsruimte voor vrouwen.

Veiligheid

“We zijn er nog niet”

Het is de laatste maanden relatief rustig geweest in de wijk. Volgens Henk de Wit, adviseur openbare orde en veiligheid, zijn we er nog niet. “Er spelen nog veel zaken die niet direct op straat zichtbaar zijn, maar wel een risico vormen voor de leefbaarheid en veiligheid. De gemeente en haar partners pakken deze zaken nu aan.”

Sinds dit voorjaar is het Interventieteam Veldhuizen A in de wijk aan het werk. “Het doel van het Interventieteam is herstel van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk”, vervolgt Henk. “Dat gebeurt enerzijds door het opsporen en terugdringen van sociale en fiscale fraude, onwettige activiteiten en illegale bewoning en het tegengaan van overlast. Anderzijds spoort het team verborgen armoede op. Controleurs komen ook achter de voordeur van gezinnen om, waar nodig, ook preventie en hulp te bieden.” Het team is nog tot begin 2010 actief.



In het Interventieteam Veldhuizen A werken onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Ede meerdere partners samen:

- Regionaal Coördinatiepunt Fraudebestrijding Gelderland Flevoland,
- Het Openbaar Ministerie,
- Belastingdienst Regio Randmeren,
- Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen,
- Sociale Verzekeringsbank
- Regiopolitie Gelderland-Midden, unit West Veluwe Vallei.

Verkeerscontrole

Eén van de onderdelen van het project was een grote verkeerscontrole op 13 oktober. De verkeerscontrole richtte zich op drie aspecten: autohandel, inkomensfraude (verzwijgen van andere inkomsten) en onwettige activiteiten (onder andere het omkatten van auto's). Henk: “De politie heeft tijdens de actie 2.000 voertuigen staande gehouden en gecontroleerd. De scanauto van de politie heeft in de omgeving van én in de wijk 3.300 voertuigen gecontroleerd.”

Resultaat

Het resultaat van de controle was goed: “De politie heeft zes aanhoudingen verricht; onder andere voor openstaande boetes, valse identiteitsdocumenten en teveel alcohol op achter het stuur. Er is ook een gezocht persoon aangehouden. De Belastingdienst heeft voor 177.000 euro aan openstaande vorderingen geconstateerd en heeft acht voertuigen in beslag genomen, waarvan er vijf direct zijn afgevoerd. De Koninklijke Marechaussee ontdekte een vals buitenlands rijbewijs en een vervalst buitenlands paspoort tijdens de actie.”

Bestrijding overlast en verloedering

In 2010 en 2011 krijgt de gemeente Ede ruim 1,4 miljoen euro voor de bestrijding van overlast en verloedering. “Een deel van dit geld besteden we aan Veldhuizen A”, licht Henk toe. “We gaan bijvoorbeeld meer investeren in activiteiten voor kinderen tot 12 jaar en voor meiden van 16 jaar en ouder.” Er komt ook uitbreiding van huiswerkbegeleiding voor 12-jarigen en voor 13- en 14-jarigen (brugklassers). Henk: “Maar we gebruiken het geld ook om 's avonds en 's nachts gemeentelijke toezichthouders in te zetten en om bewoners te betrekken bij het onderhouden en opknappen van de openbare ruimte.”

Samenscholingsverbod

De burgemeester heeft het samenscholingsverbod voor Veldhuizen A verlengd met een half jaar. Het 'oude' verbod liep af op 6 september. Het verbod werd vorig jaar op dezelfde datum ingesteld. De burgemeester wil -samen met alle betrokken partijen zoals de politie- voorlopig de vinger aan de pols houden.

Activiteiten in de wijk

Zaterdag 28 november

Sinterklaas

De Essenburg

Elke dinsdag

Sportkids voor kinderen van 4 tot 12 jaar

16.00-17.00 uur

Gymzaal de Essenburg

Eerste keer gratis, daarna 0,50 cent per keer.

Gymschoenen verplicht.

Elke woensdag

Begeleid spelen voor kinderen van 4 tot 12 jaar

14.00-16.00 uur

Gymzaal Groenendaal

Elke donderdag

Meidensport van 4 tot 12 jaar

16.00 -17.00 uur

Eerste keer gratis, daarna 0,50 cent per keer.

Gymschoenen verplicht.

Elke vrijdag

Sportkids voor kinderen van 4 tot 8 jaar

16.00 -17.00 uur

Gymzaal Goudenstein

Elke woensdag, zaterdag en zondag

Speeltuin de drie Essen geopend.

Voor meer informatie over de activiteiten kunt u contact opnemen met Marieke Smeenk (Sportservice), via telefoonnummer 06-51562075. Op de website www.veldhuizen.nl vindt u ook activiteiten in de wijkagenda.

Parkeerkelder voor de kerst gereed

De bouw van de vier woontorens ligt goed op schema. Inmiddels is driekwart van de vloer van de kelder gestort. Na de vloeren worden de kelderwanden en tenslotte het kelderdek (de bovenkant van de kelder) aangebracht. Naar verwachting is de kelder voor de kerst gereed.

Zodra de kelder klaar is, gaan in december de stalen damwanden uit de grond en worden de kelderwanden rondom aangevuld met zand. Het bemalen wordt dan stopgezet en de elektrische pompen verwijderd. Om de gaten die de damwanden achterlaten aan te vullen, wordt het zand gebruikt dat in twee bergen ligt opgeslagen op het terrein.

Eerste keuze

Een groot deel van de nog ruim 70 oorspronkelijke huurders van de Luynhorst kwamen op 5 oktober naar de woonwinkel van Woonstede om als eerste de nieuwe brochures in ontvangst te nemen. Veel van de 216 oorspronkelijke huurders zijn de afgelopen jaren verhuisd naar andere woningen. In de vrijgekomen flatwoningen kwamen nieuwe huurders met een tijdelijk contract. Ongeveer 30% van de oorspronkelijke huurders heeft gewacht om zich voor de nieuwbouw in te kunnen schrijven. Dat wachten wordt nu beloond.



Reageren op een woning

Woensdagavond 6 oktober waren ook de huurders uit Veldhuizen A (Horsten en Burgen) aan de beurt om zich te oriënteren. Zij krijgen, net als de bewoners van de Luynhorst, voorrang bij het reageren op de woningen. De overige woningzoekenden uit Ede en omstreken moeten nog even wachten voor zij kunnen kiezen. Als de huurders van Woonstede uit Veldhuizen A een keuze hebben gemaakt en allen op gesprek zijn geweest, worden de overgebleven woningen begin 2010 op www.huiswaarts.nu geplaatst. De appartementen worden in 2011 opgeleverd.



Een impressie van de woontorens

Gratis kopje koffie

In september organiseerde de bewonerscommissie Burgwijk Laagbouw samen met het wijkteam een leuke actie: de bewoners uit de buurt met een goed onderhouden achterpad, kregen een gratis pak koffie, Senseopads of thee.

Geraldine van Hensbergen heeft als lid van de bewonerscommissie meegeholpen met de actie. "Wij denken dat goed onderhouden achterpaden een positieve invloed hebben op de leefbaarheid van de wijk. Het achterpad netjes onderhouden is prettig voor de hele buurt. Daarom wilden we de bewoners die hun achterpad schoon houden, bedanken. Bewoners die nog niet veel deden aan het onderhoud, maakten een week later alsnog kans op koffie, als zij hun achterpad schoon maakten." Super de Boer zorgde voor de koffie en het wijkteam hielp mee met uitdelen.

Verbaasd

Hoe reageerden bewoners op de actie? "De meeste bewoners waren verbaasd dat ze iets gratis kregen. In eerste instantie dachten ze dat we iets kwamen verkopen", vertelt Geraldine enthousiast. "De leukste reactie kwam van een meneer die nog dezelfde week het hele achterpad heeft geveegd, zodat zijn burens ook koffie zouden krijgen."

Verlichting

"De actie was een succes en in de toekomst willen we zeker meer organiseren", vervolgt Geraldine. "We denken bijvoorbeeld aan een actie rond de voortuinen in de buurt. Samen met het wijkteam kijken we ook hoe we de verlichting in de achterpaden kunnen verbeteren."



Werk in de wijk

Het werk aan de straten in de wijk schiet al aardig op. Alle straten in de Burgen zijn zo goed als klaar, hier worden alleen nog bomen geplant. Het werk in de eerste straat van de Horsten is rond volgende week klaar.



Werk in de Boekhorst

De Boekhorst is de eerste straat in de Horsten die wordt aangepakt. Net als in de andere straten vervangt de gemeente alle asfalt en bestrating en komen er nieuwe lantaarnpalen. Als het weer meewerkt, zijn de werkzaamheden rond 13 november klaar. Eind 2009 / begin 2010 starten de werkzaamheden in de Glindhorst en Brederhorst. Hier komt ook een nieuwe speelplek met een groot speeltoestel, duikelrekjes, knikkerpotjes en een hinkelbaan. De speeltoestellen zijn gekozen door kinderen uit de buurt. Begin 2010 is het parkje tussen de Wulverhorst, Brederhorst en Hogerhorst aan de beurt.

Nieuw groen

Rond het voorjaar planten de groenaanemers allerlei soorten nieuwe bomen, hagen en heesters in de straten die op dat moment klaar zijn. In de hele wijk Veldhuizen A komen meer bomen terug dan er gekapt zijn, meestal op andere locaties dan oorspronkelijk. Op het moment dat ze geplant worden, zijn de bomen ongeveer 4 meter hoog. Sommige soorten krijgen tijdelijke steun om te voorkomen dat ze omwaaien of beschadigen. In de straten die pas na maart klaar zijn, worden de nieuwe bomen in het volgende plantseizoen (najaar) geplant.

Bruggen

Als onderdeel van de vernieuwing van Veldhuizen A vervangt de gemeente ook alle loop- en fietsbruggen. Door de nieuwe bruggen vallen de singels meer op, dit past bij de nieuwe uitstraling van de wijk. In november en december worden de bruggen aan de Langenhorst, Nettelhorst, Vanenburg, Hogerhorst en Koelhorst (in deze volgorde) vervangen. Het duurt ongeveer drie weken tot een nieuwe brug gebruikt kan worden, in deze tijd kunt u kiezen voor een andere route om de singels over te steken.



In november wordt de brug bij de Langenhorst vervangen.

Bomen kappen

Om ruimte te maken voor de nieuwe bruggen, moeten er een aantal bomen gekapt worden. Het gaat om circa 30 bomen bij de Koelhorst, Vanenburg, Hogerhorst en Arendshorst. Op een andere plaats in de wijk worden minimaal evenveel bomen terug geplant. Op de gemeentelijke Infopagina van 4 november is een aanvraag voor een kapvergunning gepubliceerd, deze ligt zes weken ter inzage.

Bijzonder

De brug bij de Hogerhorst is bijzonder: hier wordt een hele nieuwe brug gemaakt op een plaats waar nu nog geen singel ligt. Ongeveer twee maanden later worden de twee singels langs de Hogerhorst samengevoegd tot één lange singel. Hiervoor graven we onder de nieuwe brug door. Fietsers kunnen tijdens de aanleg van de brug gewoon dezelfde route volgen als zij gewend zijn.

Op de vernieuwde website www.veldhuizen.nl vindt u meer informatie over en foto's van het werk in de wijk.

Contact

Over de herstructurering:

Gemeente Ede

Lydia Albinus, projectleider

telefoon (0318) 68 05 36

email: lydia.albinus@ede.nl

Woonstede

Rien Hilhorst

telefoon (0318) 69 56 95

email: mnhilhorst@woonstede.nl

Over het Sociaal Plan

Woonstede, Nelly Goede, stadsvernieuwingsconsulent,

telefoon (0318) 69 56 95

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontlenen.

De herstructurering van Veldhuizen A is een project van de gemeente Ede en Woonstede. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.veldhuizen.nl

