

Klankbordgroep Veldhuizen A

Verslag vergadering 1 april 2010 (vastgesteld op 9 september 2010)

Aanwezig : Gemeente: Lydia Albinus (projectmanager), Robert van Rheenen (wijkbeheerder), Judith Wind (communicatieadviseur) en Bernard van Loenen (projectrealisator)
Woonstede: Marieke van den Wijngaard, Rien Hilhorst en Mario Willems
Huurdersbond: Hans Kregting
Bewonerscommissies:
Horstwijk laagbouw: Toine van de Boomen en Wilna Bron
Laagbouw Burgwijk: Jan van Hensbergen
Langenhorst: Angeline van der Kraats
Luynhorst: Rainer Thiess
Middelhoogbouw Vanenburg/Rustenburg: Anita Smits

Afwezig met kennisgeving : Gemeente: Wethouder Simon van de Pol
Woonconsumenten Advies Commissie: Eva Breepoel
Bewonerscommissies:
Langenhorst: H. Hamdaoui
Glindhorst/Brederhorst: Berndike Stroeve
Laagbouw Burgwijk: Alfred Mosselaar en Herbert Aalbers
Overige leden: Hettie van der Lugt

Afwezig zonder kennisgeving : Bewonersvereniging drive-in woningen: Bram de Groot
Overige leden: Karina Thiele

Notulist(e) : Mathilde Hilhorst

Volgende vergadering: 17 juni

Aanvang : 19.30 uur

Plaats : Wijkgebouw "de Open Hof", Hoflaan 2, Ede

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Lydia Albinus heet als waarnemend voorzitter de aanwezigen hartelijk welkom. Simon van de Pol is verhinderd door onderhandelingen over het nieuw te vormen college.

MEDEDELINGEN

a. Werkzaamheden in de openbare ruimte

Van de afdeling planrealisatie is Bernard van Loenen aanwezig. Hij informeert de kbg bij agendapunt 5b over de huidige en komende werkzaamheden in de openbare ruimte. Ook wordt informatie gegeven over de nieuwbouw van de school naast de Dillenburg.

b. Verhinderingen

- Een aantal leden hebben zich afgemeld (zie hierboven).

c. Verzoek om lidmaatschap kbg

Er is een verzoek ontvangen van een bewoner die een eigen groep 'Buurtwacht' heeft opgericht, om namens deze Buurtwacht zitting te mogen hebben in de kbg. Lydia Albinus vraagt de kbg hoe zij tegen deze vraag aankijkt. Er vindt een discussie plaats waarbij de spelregels voor de kbg worden aangehaald. Deze zijn opgericht om te zorgen dat er vanuit de stempels via bewonerscommissies een inbreng komt in de vergadering van de kbg.

Aangezien de buurtwacht geen achterban heeft in een bewonerscommissie en de stempel in de kbg vertegenwoordigd is door de bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk, is de kbg van mening dat de vertegenwoordiging niet past binnen de spelregels voor de kbg. Indien de Buurtwacht punten heeft, kan zij die te allen tijde via de Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk of via de Huurdersbond laten inbrengen.

Actie > Lydia Albinus neemt contact op betrokkene dat hij binnen de spelregels van de kbg punten kan inbrengen via de Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk of via de Huurdersbond.

d. Evaluatie op communicatieplan 2007

Helen van den Oever heeft naar aanleiding van de evaluatiebespreking van het communicatieplan 2007 in de vergadering van december een memo geschreven. Lydia Albinus stelt voor om deze memo de volgende keer op de agenda te zetten om te worden vastgesteld.

e. Agendapunten Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk

- Blokverwarming Burgwijk: Rien Hilhorst meldt dat de bewonerscommissie een brief heeft gestuurd naar de directie van Woonstede. Woonstede heeft de bewonerscommissie begin maart geantwoord dat zij de situatie onderzoekt bij eigenaren en huurders van de woningen. Na dit onderzoek ontvangen de bewoners een definitief antwoord.

Rien Hilhorst beaamt dat er voor 2010 al gelden voor de blokverwarming gereserveerd zijn.

Jan van Hensbergen vraagt of Woonstede de Bewonerscommissie meer kan betrekken bij de ontwikkeling van de blokverwarming.

Actie > Rien Hilhorst gaat na of dit mogelijk is. Hij deelt mee dat er een Projectplan in de maak is.

- Ontwerp knip Lindenhorst en de communicatie hierover worden behandeld bij de fysieke maatregelen openbare ruimte.

2. VASTSTELLING VERSLAG VAN 8 DECEMBER

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de aandachts/actiepunten:

1. Luynhorst; *Telefoonnummer Woonstede calamiteiten 's avonds en weekend*:

Rien Hilhorst deelt mee dat dit punt is doorgegeven aan de projectleider.

2. Parkeren Lindenhorst: Robert van Rheenen deelt mee dat Thomas Bos sinds 1 maart de nieuwe wijkhandhaver van Veldhuizen is. Hij wordt in een volgende vergadering voorgesteld. Ten aanzien van het fout parkeren deelt hij mee dat, gezien de huidige werkzaamheden bij de Lindenhorst, bij de aanpak onderscheid wordt gemaakt tussen het geven van weinig overlast en veel overlast. Als de werkzaamheden voorbij zijn wordt de parkeernorm meegenomen.

- *Marokkaans centrum*: Op de vraag wanneer deze wordt gesloten, antwoordt Robert van Rheenen dat er een besluit genomen is dat het Marokkaanse centrum verplaatst wordt. In de volgende vergadering is de datum van verplaatsing mogelijk bekend.

3. Project Kunst in de wijk: Lydia Albinus deelt mee dat Cultura is ingeschakeld voor de kunst op de trafohuisjes. Met begeleiding van kunstenaars worden de trafohuisjes door schoolkinderen en bewoners opgeknapt. Nuon wordt gevraagd om een financiële bijdrage. Omdat de trafohuisjes hun functionaliteit moeten behouden, worden in een volgend overleg met de Nuon de technische randvoorwaarden besproken. Het is de bedoeling dat alle trafohuisjes in Veldhuizen A worden opgenomen in een bepaalde route, zodat dit een verhaallijn kan worden. Op dit onderwerp wordt een volgende vergadering teruggekomen.

- *Vindhek*: Wilna Bron vraagt opnieuw aandacht voor het vindhek waarin gevonden kleine dingetjes kunnen worden opgehangen. Een vindhek is niet alleen kunstzinnig maar ook praktisch, aldus Wilna Bron. Lydia Albinus geeft aan dit wel te willen bekijken maar vindt dit niet een hoge prioriteit hebben.

4. Ziekte gebiedsagent: Robert van Rheenen deelt mee dat John Jacobi aan de betere hand is. Hij is weer gedeeltelijk aan het werk.

5. Fietsroute N224: Is afgedaan.

6. Communicatieplan (evaluatie): De memo komt de volgende vergadering op de agenda.

7. Website: De linken van krantenartikelen over Veldhuizen A zijn opgenomen.

8. Wijkplatform: Het Wijkplatform bestaat niet meer.

9. Thermometer Veldhuizen A: De kbg geeft aan geen belangstelling te hebben voor een thermometer. Het actiepunt kan van de lijst af.

10. Veiligheid: Blijft aandachtspunt voor allen.

11. Buurtauto: De parkeerplaats voor de buurtauto "Wheels for all" is geregeld. De plaats komt op kenteken te staan.

12. Langenhorst parkeerplaatsen: Het verzoek om langsparkeerplaatsen is afgewezen, omdat deze niet conform de uitgangspunten van het masterplan voor Veldhuizen zijn.

3. STRATEGIE TOEKOMST VELDHIJZEN A

Lydia Albinus deelt mee dat bewoners al het een en ander hebben kunnen lezen in de krant en de speciale Nieuwsbrief (verspreid eind maart 2010). Ook is in de kbg al een paar keer over de financiële situatie van Woonstede gesproken. Woonstede heeft door haar financiële positie, de claims uit Den Haag en de huidige

lastige tijd om woningbouw te ontwikkelen, gemeld dat zij veel risico loopt om nieuwe woningen goed in de markt af te zetten. De gemeente heeft met Woonstede de strategie besproken om de voortgang van de herstructurering voor Veldhuizen te waarborgen. De gemeente en Woonstede gaan door middel van een marktconsultatie onderzoeken of er marktpartijen zijn die een deel van de opgave willen ontwikkelen en realiseren. In het onderzoek moet naar voren komen of de opgave haalbaar te maken is en welke resultaten er te halen zijn. Hierna volgt een tender/openbare aanbesteding. Partijen kunnen zich dan inschrijven en met een prijs en visie komen.

In juni is de uitslag van de marktconsultatie bekend en in september kan een tender worden aangeaan voor 4 ontwikkellocaties. Deze zijn de Kranenburg, de hoek Proosdijerveldweg / Slotlaan en de locaties ten noorden en ten oosten van de Luynhorst.

Lydia Albinus legt uit dat het niet mogelijk is om te zeggen, dat de huidige situatie te voorzien was en dat Woonstede een te hoog ambitieniveau heeft. In Ede heeft Woonstede een derde van de totale woningbouw en sociale woningbouw heeft altijd een onrendabele top. Daarnaast heeft Woonstede een eigen opgave, zoals het onderhoud aan de woningen die zij in bezit heeft.

Rien Hilhorst voegt hieraan toe dat Woonstede op een bepaald moment keuzes moet maken. Er lopen veel bouwprojecten en projecten zoals Kernhem, Enka terrein en Ede-oost zijn allemaal vertraagd. Daarnaast moeten alle woningcorporaties onverwachts belasting betalen en moeten zij verplicht meebetalen aan andere projecten in het land.

Hans Kregting deelt mee dat de Huurdersbond blij is dat Woonstede haar kerntaak van sociale woningbouw weer op zich genomen heeft en dat er nu andere partijen worden betrokken voor woningbouw zoals middeldure en dure woningen.

Lydia Albinus deelt mee dat met de keus die nu is gemaakt de risico's kunnen worden gespreid. De nieuwe planning voor de woningbouw is afhankelijk van de tender. Als de uitkomst van de marktconsultatie binnen is dan wordt de kbg geïnformeerd.

4. MUTATIES HOOGBOUWFLAT LUYNHORST 1 EN 2 (Mario Willems)

De stand per 1 april wordt rondgedeeld. Het aantal bewoners uit de Luynhorst 1 en 2 voor de nieuwbouw is opgenomen in de lijst.

Oplevering nieuwe woontorens: Marieke van den Wijngaard deelt mee dat de eerste woningen van de nieuwe woontorens vanaf mei/juni 2011 worden opgeleverd.

Tijdelijke huurders: De opzegdatum voor de tijdelijke huurders is 1-1-2011. Woonstede stuurt op 1 oktober een brief dat de huur wordt opgezegd. De praktijk van de portiekflats aan de Lunenburg heeft geleerd dat er een paar maanden nodig zijn om de tijdelijke huurders uit de woningen te krijgen.

Veiligheid bewoners: Rainer Thiess heeft gemeld dat er weer sprake is van vandalisme bij/in de Luynhorstflat 1. Op de vraag welke maatregelen getroffen kunnen worden zodat de bewoners de laatste maanden nog wel veilig naar hun woning kunnen komen antwoordt Mario Willems dat Woonstede dit aan het onderzoeken is.

Actie > Blijft als aandachtspunt op de agenda staan.

5. FYSIEKE PIJLER

5.1. Stand van zaken openbare ruimte (Bernard van Loenen)

Aan de hand van een tekening legt Bernard van Loenen uit dat er de komende weken veel werkzaamheden plaatsvinden, t.w.:

- a. *stempel Brederhorst/Glindhurst:* beplanting en herinrichting van de speelplek. Op verzoek van de bewoners komt bij de speelplek een beveiligingscamera;
- b. *parkje Hogerhorst:* nieuwe bomen en heesters zijn al geplant. Over paar weken worden de betonnen bakken en trap treden geplaatst. Op het pleintje komt de hoekbank ter nagedachtenis aan Koos Dreef, met op de hoek een plantenbak en een boom;
- c. *duikerbrug Lindenhurst:* de aanleg duurt iets langer omdat door de hoge waterstand extra maatregelen getroffen moeten worden om het gebied droog te krijgen voordat de duikerbrug kan worden aangelegd. Deze plek is ook het lozingspunt van het riool. In Veldhuizen wordt het regenwater voortaan naar de singels geleid;
- d. *Lunenburg:* Deze is tot Koninginnedag afgesloten vanwege de aanleg van een infiltratieriool naast het bestaande riool. Er komt een rem op de grondwaterstand zodat het water niet te hoog komt. Daarnaast

wordt deze weg ook bouwweg voor de Parkrandwoningen. Hiervoor wordt de huidige weg voor het normale verkeer versmald, zodat er een apart wegdeel komt voor bouwverkeer.

e. *Kranenburg*: Aanleg van nieuw riool. Pas als er geen bouwverkeer meer is wordt de Kranenburg definitief heringericht;

f. *gefaseerde afsluiting wegen*: Omdat veel wegen door werkzaamheden moeten worden afgesloten, is een planning gemaakt. De brieven en een kaart met de afsluitingen en fases worden 2/4 bij de aanwonenden bezorgd. Tevens komen er verwijzingsborden voor het verkeer.

Vragen van de kbg:

Toegang hulpverleningsdiensten

Antwoord:

De afsluiting van wegen wordt vooraf overlegd met de hulpdiensten. Zodra een weg afgesloten of weer bereikbaar kan worden wordt dat gelijk gemeld aan de hulpdiensten.

Planning inrichting wegen

Antwoord:

Een aantal wegen hebben een relatie met nieuwe woningbouw en een aantal wegen hebben dit niet. De wegen waar nog veel bouwverkeer moet komen worden nog niet definitief ingericht. Een gegeven is dat, als het budget voor een wijk uitgegeven is, het 30 jaar duurt voordat er weer budget is.

Na de tender in september is er meer bekend over de planning voor de woningbouw.

Inrichting knip Lindenhorst

Antwoord:

De inrichting wordt toegelicht via een tekening. Er wordt een duikerbrug gemaakt dat op een brug lijkt. Met de aanleg wordt al voeding meegenomen voor afsluitpalen. Het type afsluitpaal is nog niet bepaald. Dit komt omdat bussen, politiewagens en ambulances verschillende systemen hebben. Geprobeerd wordt om voor deze instanties naar één systeem te gaan. Hierover vindt overleg plaats met de hulpdiensten en ook met de Provincie. Voor de huidige situatie betekent dit dat er borden worden geplaatst met de tekst "verboden voor alle verkeer behalve bus en hulpverlening".

30 km zone

Antwoord:

Omdat de zone niet goed opgemerkt wordt zullen binnenkort witte strepen en de tekst '30 km' op de weg aangebracht worden. Handhaven dat men 30 km rijdt is moeilijk, omdat dit ook te maken heeft met de inrichting van de weg. Omdat een 30 km zone een aparte zone is, moeten de wegen ook zo ingericht zijn, wil de bekeuring standhouden bij de officier van justitie. De definitieve inrichting van de toegangswegen Kranenburg en Hogerhorst kan pas uitgevoerd worden als er geen bouwverkeer meer is voor de herstructurering.

Overige informatie van werkzaamheden in de openbare ruimte

g. *Terrein Kranenburg*: De komende periode wordt een deel van het terrein van de gesloopte school gebruikt als opslag van materiaal voor de bouwplanontwikkeling van Het Nieuwe Landgoed.

h. *Bruggen*: Alle bruggen krijgen een antigraffiti coating. Op de nieuw geplaatste voetgangers/fietsbruggen wordt nog asfalt aangebracht. In het verlengde van de Hogerhorst met de Koelhorst wordt een bredere brug aangelegd. Naast deze brug wordt een nieuwe stuw gemaakt om het niveauverschil tussen beide watergangen op te vangen. Op termijn wordt een bredere brug bij de Lunenburg geplaatst.

i. *Groenvoorziening*: Er worden nu volop bomen geplant. Van de 68 gekapte bomen komen er 92 bomen terug.

j. *Nieuwbouw openbare basisschool*: Inmiddels heeft de gemeente een bouwvergunning afgegeven voor een school met 6 klassen en 2 ruimten voor buitenschoolse opvang. De gemeente maakt met de schoolbesturen een totaalvoorstel voor de inrichting van het schoolplein. De parkeervoorziening voor de school (14 parkeerplaatsen) moet op eigen terrein plaatsvinden. Hierdoor verdwijnt het speelplekje en het basketbalveld bij de school. Voor het basketbalveld is een nieuwe tijdelijke plek gevonden op het terrein bij de Langenhorst. Verwacht wordt dat het speelterrein bij de Langenhorst in april start en mogelijk eind april klaar is.

k. *Cameratoezicht*: Op korte termijn worden camera's geplaatst bij de speeltuin in de Glindhorst en bij de brug aan de Langenhorst die richting de Open Hof staat.

6. COMMUNICATIE (Judith Wind)

a. Website

Deze wordt op korte termijn geactualiseerd.

Gevraagd wordt om de Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk op de website Veldhuizen A te plaatsen.

Actie > Judith Wind

b. Nieuwsbrief

Een aantal onderwerpen uit deze vergadering wordt opgenomen in de Nieuwsbrief.

Aangedragen onderwerpen van de kbg zijn een verhaal over de buurtauto en de wijkdag Veldhuizen (op 12 juni).

7. VEILIGHEID

De leden worden gevraagd om vragen of punten over de veiligheid naar Henk de Wit (henk.de.wit@ede.nl) te sturen.

8. RONDVRAAG EN SLUITING

a. *Sportservice Ede*: Angeline van de Kraats stelt Lianne Wolters voor. Zij is combinatiefunctionaris voor de buurt en verenigingen in Veldhuizen en heeft als taak om de jeugd in Veldhuizen aan het sporten te krijgen.

b. *Opslag materiaal*: Toine van den Boomen vraagt of de werkkeet en stapeltjes stenen, die nu op de parkeerplaats van de Lindendorst staan, verplaatst kunnen worden naar de plek waar al opgeslagen materiaal ligt. **Actie > Bernard van Loenen** bespreekt dit met de aannemer.

c. *Bewonerscommissie Middelhoogbouw Vanenburg/Rustenburg*: Anita Smits is vanavond namens deze bewonerscommissie aanwezig. Zij heeft zich verbaasd over het tempo van de informatieverstrekking. In het overleg vorige week met Woonstede is met de bewonerscommissie afgesproken, dat de bewoners binnen 1 maand een brief zouden ontvangen over de sloopplanning. Slechts 2 dagen na het overleg hebben de bewoners een brief ontvangen, waarin Woonstede meldt dat de portiekflats in de 'Burgen' voorlopig niet gesloopt worden. Judith Wind legt uit dat de gemeente de planning voor informatieverstrekking heeft versneld. Voorkomen moest worden dat bewoners de informatie, over het vervolg van de herstructurering, uit de krant zouden lezen. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid is besloten om de bewonerscommissie en de bewoners eerder te informeren.

Anita Smits meldt dat in de brief over een leefbaarheidsenquête wordt gesproken. Rien Hilhorst antwoordt dat er vorig jaar een portiekcampagne is geweest bij de flats aan de Pollenstein en Weerdestein. Hieruit is de behoefte voor een schilderbeurt naar voren gekomen. Omdat nog niet alle middelhoogbouwflats zijn benaderd wordt nu onderzocht wat Woonstede wel of niet aan onderhoud gaat doen.

Anita Smits geeft aan dat in de brief wordt gemeld dat bewoners slechts tot 5 april kunnen reageren. Rien Hilhorst antwoordt dat deze datum geen keiharde deadline is. Als bewoners wat later willen reageren is dat ook mogelijk.

d. *Tender voor Veldhuizen A*: De Huurdersbond is benieuwd hoeveel sociale woningen er in Veldhuizen A gebouwd worden. Lydia Albinus antwoordt dat de gemeente en Woonstede een aantal ambities met elkaar hebben vastgesteld. Veldhuizen A zal in de toekomst niet meer een eenzijdige samenstelling hebben, maar een evenwichtige woningbouw van 1/3 sociale, 1/3 middeldure en 1/3 dure woningen. Op dit moment zal het aantal dure woningen veel minder zijn. Zij verwacht dat het accent zal gaan liggen op lage middeldure - en hoge middeldure woningen, in de verhouding tussen de 30 en 35%.

Volgende keer worden mogelijk de percentages gepresenteerd.

e. *Discussie fietspad N224*: Hans Kregting geeft aan het jammer te vinden dat de discussie over de fietsroute niet in de kbg is behandeld. De bewoners hebben op een andere manier hun stem laten horen.

Lydia Albinus antwoordt dat de kbg in de uitvoeringsfase niet heeft gekozen om in de vergadering onderwerpen op detailniveau te bespreken. Dit gebeurt in overleg met direct betrokken bewoners. De uitslag is wel teruggekoppeld in de kbg vergadering.

SLUITING

Hierna sluit Lydia Albinus de vergadering om 21.30 uur.

Aandacht/actiepunten

	Onderwerp	Aktie
1	Luynhorst - Leegstand woningen - Veiligheid	Aandachtspunt Woonstede “”
2.	Verzoek Buurtwacht tot lidmaatschap van de kbg – Uitslag kbg tot afwijzing meedelen; punten kunnen via de Bew.cie Laagbouw Burgwijk of Huurdersbond ingediend worden.	Lydia Albinus neemt contact op met de aanvrager
3.	Blokverwarming laagbouw Burgwijk – Verzoek Bewonerscommissie om te worden betrokken bij de ontwikkeling behandelen	Rien Hilhorst
4.	Website – Link Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk opnemen	Judith Wind
5.	Opslag materiaal - Materiaal op parkeerplaats Lindenhorst verplaatsen naar bestaand depot	Bernard van Loenen
6.	Lindenhorst - Foutief geparkeerde auto's	Aandachtspunt Robert van Rheenen
7.	Veiligheid - Dringend verzoek om meldingen door te geven aan Henk de Wit (e-mail: Henk.de.wit@ede.nl)	Allen